

47568

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 10

Datum: 9 september 2015

Gegevens onderneming : de besloten vennootschap **VAN DER WERF'S BOUWBEDRIJF BV**

KvK-nummer : 01044332

Vestigingsadres : Industrieweg 1
8521 MB Sint Nicolaasga

Faillissementsnummer : F17/13/88

Datum uitspraak : 5 maart 2013

Curator : mr. J.H. van der Meulen

R-C : tot 1 juli 2013: mevrouw mr. M. Jansen
vanaf 1 juli 2013: de heer H.J. Idzenga

Activiteiten onderneming :
Algemene burgerlijke- en utiliteitsbouw:
Het aannemen en uitvoeren van werken op het gebied van burgerlijke- en utiliteitsbouw, het uitvoeren van bouwonderhoudswerk, handel in- en verhuur van bouwmaterialen en gereedschappen.

Omzetgegevens : 2010: € 22.949.000,--
2011: € 20.980.000,--
Bron: vastgestelde jaarrekening 2011.
2012: € 15.123.545,--
Bron: voorlopige (niet vastgestelde) jaarrekening 2012.

Personeel gemiddeld aantal : ten tijde van faillissement: 83 personen

Verslagperiode : 5 juni 2015 tot en met 4 september 2015

Bestede uren in verslagperiode:

5-3-2013 t/m 8-4-2013	: 246 uur en 10 minuten
9-4-2013 t/m 4-6-2013	: 94 uren en 58 minuten
5-6-2013 t/m 4-9-2013	: 100 uren en 13 minuten
5-9-2013 t/m 4-12-2013	: 135 uren en 55 minuten
5-12-2013 t/m 4-3-2014	: 94 uren en 36 minuten
5-3-2014 t/m 4-6-2014	: 78 uren en 50 minuten
5-6-2014 t/m 4-9-2014	: 34 uren en 28 minuten
5-9-2014 t/m 4-12-2014	: 50 uren en 45 minuten
5-12-2014 t/m 4-3-2015	: 25 uren en 58 minuten
5-3-2015 t/m 4-6-2015	: 25 uren en 9 minuten
5-6-2015 t/m 4-9-2015	: 42 uren en 27 minuten

Bestede uren totaal : 951 uur en 41 minuten

De tijdsbesteding wordt bijgehouden in een geautomatiseerd tijdschrijfsysteem. Een uitdraai van de tijdsbesteding over de verslagperiode, met daarop weergegeven een specificatie van activiteit en medewerker, wordt aangehecht (**productie 1**).

Voorts wordt aangehecht een overzicht van de tijdsbesteding, gespecificeerd naar tijdschrijfgroepen, waarop ook is weergegeven de totaal in het faillissement bestede tijd (**productie 2**).

Inleidende opmerkingen

De werkzaamheden van de curator tijdens de afgelopen verslagperiode hebben in hoofdzaak betrekking gehad op het navolgende:

- bouwclaims plan Broek-Zuid Joure (zie hierna paragraaf 3.12);
- verkoop van grondposities, welke aan de Rabobank zijn verhypothekend (onder meer De Stringen te Koudum, openbaar terrein - zie hierna paragraaf 3.1);
- afwikkeling bouwclaims De Zuidlanden (zie hierna paragraaf 3.12);
- rechtsverhouding met PreBoHûs BV (onder meer met betrekking tot perceel 'De Eker' te Goutum - zie hierna paragraaf 3.12);
- uitvoering kadastrale inmeting percelen Wunsstelling Makkum (zie hierna paragraaf 3.1);
- periodiek overleg Hoekstra Makelaardij.

Het bovenstaande is een niet-limitatieve opsomming. Het beoogt niet meer dan een verkort overzicht te zijn van de activiteiten gedurende de afgelopen verslagperiode.

Financiële mutaties

Aangehecht wordt een tussentijds financieel verslag (**productie 3**), alsmede een overzicht transacties tijdens de verslagperiode (**productie 4**).

Het saldo op de boedelrekening beliep per ultimo vorig verslagperiode € 166.495,75. De baten belopen € 18.490,82. Tijdens de verslagperiode zijn betalingen gedaan aan Noordmans Maaiservice (zie hierna). Daarnaast is sprake van een drietal ontvangsten (zie eveneens hierna). De betalingen zijn in het tussentijds financieel verslag in de rubriek 'baten' opgenomen als 'negatieve opbrengsten' (kosten in verband met verkoop; zie aldaar). Het saldo op de boedelrekening per ultimo verslagperiode beloopt € 184.986,57.

Toelichting tussentijds financieel verslag:

A. Baten

- *Kosten in verband met verkoop (negatieve bate): € 5.275,61*
Het gaat hier om betalingen aan Noordmans Maaiservice voor onderhoud aan de bouwpercelen, welke deels verhypothekend zijn aan Rabobank.

Te zijner tijd te verrekenen met Rabobank

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|----------|
| - | Maiwerk Galamadammen | € | 308,55 |
| - | Maiwerk diverse andere percelen | - | 2.483,53 |

Onderhoudskosten percelen, behorend tot de boedel

- | | | | |
|---|---------------------|----------|-----------------|
| - | Goutum en Tzummarum | - | 2.483,53 |
| | | | ----- |
| | | € | 5.275,61 |
| | | | ===== |

- *Creditrente tweede kwartaal 2015: € 171,43*
- *J&R Projecten BV: € 18.150,--*
Ontvangst boedelbijdrage in verband met aanvaarding eerste tranche bouwclaim voor zes woningen inclusief BTW.
- *Mirthos Projecten BV: € 5.445,--*
Optievergoeding perceel Noordeinde te Drachten (zie verder paragraaf 3.1 hierna).

Tot zover de inleidende opmerkingen en tot zover ook een overzicht boedelmutaties gedurende de verslagperiode.

Op bovengenoemde onderwerpen zal in het navolgende (verder) ingegaan worden. Voor wat betreft de onderwerpen, welke reeds zijn afgewikkeld, zal (per item) worden verwezen naar eerdere verslaglegging.

Als volgt:

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : zie paragraaf 1.1, verslag nummer 1.
- 1.2 Winst en verlies : zie paragraaf 1.2, verslag nummer 1.
- 1.3 Balanstotaal : zie paragraaf 1.3, verslag nummer 1.
- 1.4 Lopende procedures : zie paragraaf 1.4, verslag nummer 1.
- 1.5 Verzekeringen : zie paragraaf 1.5, verslag nummer 1.
- 1.6 Huur : zie paragraaf 1.6, verslag nummer 2.
- 1.7 Oorzaak faillissement :

Zie paragraaf 1.7 van verslag nummer 1 voor een uitvoerige beschrijving van de oorzaak van het faillissement. Zie ook paragraaf 1.7 van verslag nummer 2 voor aanvullende opmerkingen over dit onderwerp.

2. Personeel

Zie paragraaf 2 verslag nummer 1.

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 85 personeelsleden
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : 100 personeelsleden
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : 7 maart 2013

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving :
Voor een volledige beschrijving van de ten tijde van faillissement aanwezige portefeuille onroerend goed wordt verwezen naar paragraaf 3.1 van verslag nummer 1.

Een overzicht van de verkopen en leveringen betreffende onroerend goed posities is weergegeven in voorafgaande verslagen, zoals gespecificeerd onder paragraaf 3.1 van het verslag.

Tijdens de onderhavige verslagperiode is verkocht, maar nog niet geleverd, een perceel grond (openbaar gebied) aan De Stringen te Koudum. De curator heeft met betrekking tot dit openbaar gebied onderzoek gedaan naar de vraag of sprake is van een plicht tot verkoop en levering aan de gemeente (voormalige gemeente Wunseradiel, thans gemeente Súdwest-Fryslân). Het gaat om een ontsluitingsweg in een bungalow-/recreatiepark. De bouw is destijds aangevangen door Tinga Bouwbedrijf; Van der Werf heeft het project rond 2008 overgenomen uit de faillissementsboedel Tinga. Er blijkt geen sprake te zijn van een terugverkoopplicht van het openbaar gebied aan de gemeente. Noch met Tinga, noch met Van der Werf's Bouwbedrijf BV is dit overeengekomen. De boedel is derhalve vrij aan een derde te verkopen, van welke vrijheid gebruik is gemaakt.

Uitvoering van de koopovereenkomst moet nog plaatsvinden.

- Noorderbuurt 62-76 te Drachten:
Zie paragraaf 3.1, pagina 4 van het vorig verslag. Het haalbaarheidsonderzoek, in het kader waarvan een optie (met vergoeding) is bedongen, loopt nog - de optie is verlengd tot 31 oktober 2015.

3.2 Verkoopopbrengst :
Uit commerciële overwegingen worden de verkoopprijzen hier niet genoemd.

3.3 Hoogte Hypotheek :
De Rabobank heeft recht van eerste hypotheek genomen bij akte d.d. 6 april 2011 op de navolgende percelen onroerend goed:

- bouwterrein Fuoarmanderij Beetgumermolen;
- bouwterrein Spikerboor Zuid-Akkrum;
- bouwterrein Kowebloemke/Madeliefje Damwoude;
- bouwterrein Dyksfeart 24 Franeker;
- woonhuis Galemagracht te IJlst;
- bouwterrein Sybren Hulzingastrjitte 3-4 Sintjohannesga;
- recreatiecomplex De Stringen te Koudum;
- bouwterrein Zuidergrachtswal te Leeuwarden;
- appartementengebouw Kerkstraat/Kade te Sint Nicolaasga. Er zijn in dit appartementengebouw in totaal 8 appartementen; daarvan waren voor datum faillissement reeds drie appartementen verkocht. De resterende vijf appartementen worden verhuurd. Op deze appartementsrechten heeft de Rabobank hypotheekrecht;
- bouwterrein Hoogeveenseweg Bontebok;
- bouwterrein woningbouwplan Melkvaart Makkum;
- winkel met woonhuis Noard 153 te Workum;
- appartementengebouw Romkeslaan 1 te Leeuwarden. In dit project waren ten tijde van faillissement (en thans nog steeds) twee onverkochte appartementen.

II. Hypotheekakte d.d. 4 maart 2013
- Recht van eerste hypotheek op het registergoed "bouwterrein Impenserdyk Goutum".

III. Notariële akte d.d. 29 augustus 2012
- Eerste hypothecaire inschrijving op het registergoed "winkel met woonhuis Noorderbuurt 74-76 te Drachten.

IV. Akte d.d. 4 februari (jaartal nog niet opgegeven)
- Eerste hypothecaire inschrijving op het registergoed bouwterrein Zuidvliet 404 te Leeuwarden.

V. Akte d.d. 18 november 2008
- Eerste hypothecaire inschrijving op de registergoederen:
- bedrijfs-/kantoorpand Industrieweg 1 te Sint Nicolaasga
(nota bene: hier gaat het om eigendommen van Van der Werf's Beheer BV).

Vordering van de bank (dus exclusief reeds gerealiseerde zekerheidsrechten elders)
Per datum faillissement € 7.469.171,68 plus rente en kosten P.M.

Na gedeeltelijke uitwinning zekerheden
 € 2.323.630,-- per 17 juni 2015.

Na 17 juni 2015 zijn geen zekerheden uitgewonnen.

Niet-verhypothekeerde posities

De niet-verhypothekeerde posities zijn:

- percelen bouwterrein te Tzummarum, het Vosse Bosk (50% deel eigendom tezamen met PreBoHûs BV);
- Goutum Noord, De Eker (bouwterrein voor zeven a la carte woningen (vrijstaand), vrij boedelactief. Goutum Noord, De Eker, is een project, door Van der Werf's Bouwbedrijf BV gezamenlijk met PreBoHûs BV (ieder 50% belang) werd gerealiseerd. Het onderhavig perceel is volledig eigendom van de boedel; PreBoHûs BV heeft geen zakelijke zekerheden genomen. Er is nog een discussie tussen PreBoHûs BV en de boedel over de afwikkeling hiervan. Zie hierna paragraaf 3.12.

3.4 Boedelbijdrage :

Met de bank is overeengekomen dat de boedel voor de bemoeienissen een vergoeding krijgt op basis van het uurtarief curator conform de richtlijn salaris x feitelijk bestede uren. Eén maal per jaar wordt afgerekend. Laatstelijk heeft afrekening plaatsgevonden over de periode van het tweede jaar van het faillissement (5 maart 2014 - 4 maart 2015). Het gefactureerd bedrag is in de verslagperiode ontvangen (zie tussentijds financieel verslag sub 4).

Bedrijfsmiddelen

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 3.5 Beschrijving | : zie paragraaf 3.5 verslag nummer 2. |
| 3.6 Verkoopopbrengst | : zie paragraaf 3.6 verslag nummer 2. |
| 3.7 Boedelbijdrage | : zie paragraaf 3.7 verslag nummer 2. |
| 3.8 Bodemvoorrecht fiscus | : zie paragraaf 3.8 verslag nummer 2. |

Voorraden/onderhanden werk

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 3.9 Beschrijving | : zie verslag nummer 2. |
| 3.10 Verkoopopbrengst | : niet van toepassing. |
| 3.11 Boedelbijdrage | : niet van toepassing. |

Andere Activa

3.12 Beschrijving :

Bouwclaims:

Het gaat hier om aanspraken jegens gemeenten tot realiseren van bouwvolume na gronduitgifte door de betrokken gemeenten. De volgende posities zijn relevant:

1. Plan Broek-Zuid Joure

Zie, voor een feitenoverzicht, paragraaf 3.12 van verslag nummer 9 (vanaf pagina 6).

Bij brief d.d. 9 juli 2015 heeft Bouwfonds (thans: BPD Ontwikkeling BV) aan de curator het volgende laten weten:

- de overeenkomst tussen Bouwfonds en Van der Werf's Bouwbedrijf BV wordt pas opeisbaar op het moment waarop de ontwikkeling te Broek-Zuid van start gaat en de daarvoor bestemde gronden als bouw kavels worden uitgegeven. Daar is nog geen sprake van. De benodigde bestemmingswijziging is nog niet (onherroepelijk) doorgevoerd.
- In de visie van BPD is de aanspraak van Van der Werf's Bouwbedrijf BV, voortvloeiend uit de bouwclaim, niet aan derden overdraagbaar. Voor contractovername is toestemming vereist en BPD zal deze niet, althans niet zonder meer, geven, in casu in de vorm van medewerking aan het overdragen van de rechtsverhouding aan een derde.
- In verband met het faillissement van Van der Werf's Bouwbedrijf BV zal laatstgenoemde de afspraken uit de bouwclaim niet na kunnen komen.

De curator zal hierop reageren.

Het verzoekschrift voorlopig getuigenverhoor ter zake van het surplus boven 65 woningen, te realiseren op het onderhavig perceel (ruim 29 hectare grond) is gereed en kan ingediend worden. Daaraan voorafgaand moet duidelijkheid komen over de rechtsverhouding met Bouwfonds (zie hiervoor).

2. De Zuidlanden (Leeuwarden)

Bouwclaim 2013

Het navolgende betreft de in de maand december 2013 door de gemeente Leeuwarden aan de curator aangeboden bouwclaim. Deze bouwclaim is door de curator aanvaard en er is een driepartijenovereenkomst gesloten, waarbij het na aanvaarding door de curator met de gemeente Leeuwarden ontstaan contract is overgedragen aan een derde-afnemer, zulks met instemming van de gemeente Leeuwarden.

Er is in de loop van het jaar 2015 met de afnemer discussie ontstaan over het BTW-bestanddeel in de door de curator van de afnemer bedongen vergoeding.

Toelichting

De driepartijenovereenkomst met betrekking tot de in 2013 aangeboden bouwclaims, is gesloten begin 2014. Afgesproken is dat de boedelvergoeding berekend zal worden exclusief BTW. Evenwel: in de maand juni 2014 is er een richtlijn door de Belastingdienst uitgegeven (brief Landelijk Kantoor Belastingregio's d.d. 20 juni 2014), inhoudend dat boedelbijdragen als een belaste vergoeding beschouwd moeten worden. De prestatie is belast bij gefailleerde. Derhalve heeft de curator de boedelbijdragen met BTW belast.

Met de afnemer van de bouwclaim is, gelet op de eerdere afspraken, discussie ontstaan. Deze discussie heeft nog niet tot een oplossing geleid.

Er is gefactureerd:

- eerste tranche bouwclaim (tien kavels x € 2.500,-- + BTW)	€ 30.250,--
- tweede tranche bouwclaim (vier kavels x € 2.500,-- + BTW)	- 12.100,--
- voldaan	-/- 18.150,--

Nog verschuldigd (inclusief BTW)

€ 24.200,--
=====

Terug in volgend verslag.

Bouwclaim 2014

Zie alinea 2 van pagina 7 vorig verslag. De relevante driepartijenovereenkomst met betrekking tot de aanbidding bouwclaim 2014 zijn ondertekend en worden thans uitgevoerd.

3. Project Wetterpolle

Zie pagina 7 vorig verslag. De overeenkomst met de gemeente Leeuwarden is ontbonden zonder kosten over en weer.

4. Suder Stienplaat

Geheel afgewikkeld.

5. VOF Hallum Oer de Feart

Geheel afgewikkeld.

6. Bolsward Laad en Zaad

Zie vorig verslag. Geen ontwikkelingen tijdens verslagperiode.

Gemeente Dantumadeel:

Ontvangst: € 21.771,26

Toelichting:

Er is op 11 juni 2015 een toestemmingsverzoek ingediend met betrekking tot de afwikkeling van een vaststellingsovereenkomst, als omschreven op pagina 8 en 9 van het vorig verslag. Kort na afloop van deze verslagperiode is op dit verzoek een toewijzende beschikking gegeven. De financiële uitvoering valt derhalve buiten deze verslagperiode.

3.13 Verkoopopbrengst :

Zie hiervoor, pagina 6 sub 2. Er is met betrekking tot bouwclaims, aangeboden in het jaar 2013, gefactureerd 14 maal € 2.500,-- exclusief BTW voor de eerste tranche van de aan de boedel aangeboden en door haar aanvaarde bouwclaims. Dit betreft de bouwclaims, aangeboden in december 2013. Inmiddels is het bouwvolume op deze kavels gerealiseerd. In het komend verslag zal hierop teruggekomen worden.

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren :
De debiteurenvorderingen worden door en onder verantwoordelijkheid van de Rabobank geïncasseerd. De boedel heeft hiermee geen bemoeienis.
- 4.2 Opbrengst : Voor de boedel tot heden nihil.
- 4.3 Boedelbijdrage : Voor wat betreft debiteuren niet van toepassing.

5. Bank/Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) :
Rabobank Sneek-Zuidwest Friesland: € 7.469.171,68 per faillissementsdatum.

Per heden, na uitwinning van zekerheden (tussentijdse stand): € 2.323.630,--.

- 5.2 Leasecontracten : geen
- 5.3 Beschrijving zekerheden :
Voor wat betreft de hypothecaire inschrijvingen: zie hiervoor paragraaf 3.3.

Verdere zekerheden:

- verpanding van huurpenningen bedrijfspand Industrieweg 3 en bedrijfspand Industrieweg 1 te Sint Nicolaasga;
- verpanding van vorderingen uit hoofde van leveringsrechten en rechten uit toekomstig af te sluiten koopovereenkomsten (verpandakte 18 november 2008);
- verpanding van huidige en toekomstige vorderingen (pandakte 18 november 2008);
- verpanding van huidige en toekomstige inventaris (pandakte 18 november 2008);
- verpanding van huidige en toekomstige inventaris Bouwmarkt '77 BV (dit is een bouwmarkt, geëxploiteerd als zusteronderneming van Van der Werf's Bouwbedrijf BV) (pandakte 18 november 2008);
- achterstelling en verpanding van vorderingen betreffende een verstrekte geldlening groot € 300.000,-- door A.J. van der Holding BV blijkens onderhandse akte d.d. 7 mei 2012;
- achterstelling en verpanding van vorderingen betreffende een verstrekte geldlening groot € 750.000,-- door H.A. van der Werf Holding BV blijkens onderhandse akte d.d. 7 mei 2012;
- achterstelling en verpanding van vorderingen betreffende een verstrekte geldlening groot € 700.000,-- door H.P. van der Werf blijkens onderhandse akte d.d. 7 mei 2012.

- 5.4 Separatistenpositie : zie hiervoor
- 5.5 Boedelbijdragen : zie paragraaf 3.10
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud :
De aanspraken van alle zich gemeld hebbende eigendomsvoorbehouders zijn afgewikkeld.
- 5.7 Reclamerechten :
Er zijn geen crediteuren die zich op reclamerecht hebben beroepen.
- 5.8 Retentierechten :
Er zijn geen crediteuren die zich op retentierecht hebben beroepen.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

Zie vorig verslag

Doorstart

Er heeft geen doorstart plaatsgevonden.

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht :
Overeenkomstig de daaraan aan te leggen normen van professionaliteit wordt door het bedrijf boekhouding gevoerd. De boekhouding is in vergaande mate geautomatiseerd. Er is een fulltime kracht op de boekhouding werkzaam (mevrouw G. Nauta). De rechten en verplichtingen van de onderneming kunnen op ieder gewenst moment gedetailleerd worden gekend.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : voldaan
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : samenstellingsverklaring
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : voldaan
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : niet van gebleken
- 7.6 Paulianeus handelen : zie paragraaf 7.6 verslag nummer 3

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen :
UWV : € 615.480,49 (ongewijzigd ten opzichte van vorig verslag)
Nuon Sales : € 1.434,52
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : € 879.100,--
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : € 96.039,03 (ongewijzigd ten opzichte van vorig verslag)
- 8.4 Andere pref. crediteuren :
BP Europe : € 123,43
Nauta Sijszeling : € 6.441,07
A. Postma : € 1.461,88
Rabobank Sneek : € 7.469.171,68 **per datum faillissement** (inmiddels is dit bedrag in verband met uitwinning zekerheden belangrijk lager)
H. Slump : € 12.664,87
Slump Oil BV : € 3.312,08
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren :
167 (verslag 12 april 2013), 227 (per 1 juli 2013), 231 (per 9 september 2013), 240 (per 5 december 2013), 250 (per 11 maart 2014), 252 (per 12 juni 2014), 254 (per 10 september), 254 (per 8 december 2014), **255 (per heden)**.
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren :
€ 3.317.959,09 (per 12 april 2013), € 3.790.139,74 (per 1 juli 2013), € 3.851.860,22 (per 9 september 2013), € 3.921.796,35 (per 5 december 2013), € 4.097.520,31 (per 11 maart 2014), € 4.123.843,76 (per 12 juni 2014), € 4.123.985,56 (per 10 september), € 4.118.677,49 (per 8 december 2014), **€ 4.126.151,23 (per heden)**.
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : nog niet bekend
- 9. Overig**
- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : nog niet bekend

- 9.2 Plan van aanpak :
Verkoop grondposities in overleg met pandhouder.
Verkoop bouwclaims en niet onder hypotheekrechten vallende grondposities in eigen beheer/in overleg met Makelaardij Hoekstra.

Ervan uitgaand dat de bank volledig voldaan kan worden uit de opbrengst van de door haar genomen zekerheidsrechten, moet, na afwikkeling van de positie van de bank, geïnventariseerd worden welke activa reeds gerealiseerd zijn/welke activa nog gerealiseerd kunnen worden. Gelet op het feit dat op een aantal posities nog bouwontwikkeling moet plaatsvinden (onder meer De Ekers, Tzummarum) zal nog ruim tijd gemoeid zijn met de afwikkeling van het faillissement.

- 9.3 Indiening volgend verslag : 5 december 2015

J.H. van der Meulen,
curator.

Producties

1. tijdschrijfformulier naar tijdspecificatie;
2. tijdschrijfformulier naar tijdschrijfgroepen;
3. tussentijds financieel verslag;
4. boedelmutatieformulier.