

47520

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: 11

Datum: 27 januari 2015

Gegevens onderneming : de besloten vennootschap
BOUW- EN AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ NOPPERT BV
 Adres : Wetterwille 31
 8447 VB Heerenveen
 Inschrijfnummer KvK : 01044431
 Faillissementsnummer : F.17/12/120
 Datum uitspraak : 19 april 2012
 Curator : mr. J.H. van der Meulen
 R-C : de heer mr. J. Smit
 Activiteiten onderneming :
 Bouwonderneming, actief in zowel woning- als utiliteitsbouw. Deel van een groep
 vennootschappen welke een allround bouw- en ontwikkelbedrijf exploiteerde. Bouwgroep
 omvat:

- Verenigde Bedrijven Noppert BV (faillissement 20 april 2012);
- Projectontwikkeling Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Tiltup Systeem Noppert BV (betonfabriek, faillissement 19 april 2012);
- Noppert Heerenveen Vastgoed BV (niet failliet).

Omzetgegevens :
 2011

- Bouwgroep : € 36.000.000,--
 - Aandeel Bouwmij. : € 28.300.000,--
- Personeel gemiddeld aantal : 38 personen

Verslagperiode : 19 oktober 2014 tot en met 18 januari 2015

Bestede uren in verslagperiode:

- van 19 april 2012 tot en met 24 mei 2012: 135 uur en 58 minuten
- van 25 mei 2012 tot en met 18 juli 2012: 470 uur en 8 minuten
- van 19 juli 2012 tot en met 18 oktober 2012: 302 uur en 30 minuten
- van 19 oktober 2012 tot en met 18 januari 2013: 274 uur en 31 minuten
- van 19 januari 2013 tot en met 18 april 2013: 273 uur en 30 minuten
- van 19 april 2013 tot en met 18 juli 2013: 138 uur en 4 minuten
- van 19 juli 2013 tot en met 18 oktober 2013: 92 uur en 57 minuten
- van 19 oktober 2013 tot en met 18 januari 2014: 165 uur en 3 minuten
- van 19 januari 2014 tot en met 18 april 2014: 225 uur en 39 minuten
- van 19 april 2014 tot en met 18 juli 2014: 172 uur en 46 minuten
- van 19 juli 2014 tot en met 18 oktober 2014: 115 uur en 26 minuten
- **van 19 oktober 2014 tot en met 18 januari 2015: 27 uur en 55 minuten**

Bestede uren totaal : 2567 uur en 53 minuten

De tijdsbesteding wordt bijgehouden in een geautomatiseerd tijdschrijfsysteem. Een uitdraai van de tijdsbesteding over de verslagperiode, met daarop weergegeven een specificatie van activiteit en medewerker, wordt aangehecht (**productie 1**).

Voorts wordt aangehecht een overzicht van de tijdsbesteding, gespecificeerd naar tijdschrijfgroepen, waarop ook is weergegeven de totaal in het faillissement bestede tijd (**productie 2**).

Opmerkingen vooraf

Ontwikkelingen tijdens verslagperiode op hoofdlijnen

In de inleiding in het vorig verslag (verslag nummer 10) zijn een aantal opmerkingen gemaakt over Noppert Heerenveen Vastgoed BV, een 100% dochter van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV.

Tijdens de afgelopen verslagperiode is, bij vonnis d.d. 11 november 2014, het faillissement uitgesproken van Noppert Heerenveen Vastgoed BV (vonnis van de rechtbank te Leeuwarden d.d. 11 november 2014, faillissementsnummer C/17/14/253F). Mr. J.H. van der Meulen is aangesteld als curator. In dit faillissement is op 10 december 2014 een beginverslag gepubliceerd. Daarin zijn de posities, zoals – kort – aangegeven in de inleiding van het vorig verslag (verslag nummer 10), uitvoerig aan de orde gekomen. Het vervolg van de ontwikkelingen met betrekking tot deze (onroerend goed-)posities en de ontvlechting uit de onderliggende vennootschappen, zal in de opvolgende verslagen in het faillissement Noppert Heerenveen Vastgoed BV weergegeven worden.

Deze werkwijze brengt mee dat de verslaglegging in het faillissement Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV in het vervolg aanzienlijk beknopter kan plaatsvinden. Waar het voorheen zo was dat de curator in de verslaglegging in het faillissement van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV uitvoerig is ingegaan op de posities van de 100% dochter Noppert Heerenveen Vastgoed BV, kan vanaf heden de verslaglegging beperkt worden tot de liquidatie en afwikkeling van de boedelbestanddelen, welke tot de vennootschap Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV behoren.

De onderscheiden onderwerpen, van belang voor de afwikkeling van de boedel Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, komen hierna aan de orde.

Daaraan voorafgaand wordt op deze plaats verwezen naar het aangehecht tussentijds financieel verslag (**productie 3**) en het boedelmutatieformulier (**productie 4**).

De curator bespreekt de mutaties als volgt:

A. Baten

- Bank: € 2.487,37: dit is het creditsaldo, destijds aanwezig op een rekening van de Rabobank, ten name van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV. Het bedrag werd aangeduid als het “credit van de personeelsvereniging”. De personeelsvereniging was een informele vereniging die niet een eigen bankrekening voerde. Weliswaar kan een informele vereniging ook rechtspersoonlijkheid bezitten, maar sinds het faillissement kent de vereniging geen activiteiten meer en heeft in feite opgehouden te bestaan. Omdat het credit formeel onder het vermogen van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV valt, is het thans aan het faillissementstegoed toegevoegd.
- Opbrengsten verkopen: € 82.500,--
Dit betreft een periodieke aflossing (driemaal € 27.500,--) op de aanspraak van de curator Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV jegens de Wind groep ter zake van de bouw woningen Dobbefhof te Drachten.

Omtrent de afwikkeling van die procedure is verslag gedaan in verslag nummer 10, pagina 16 e.v. De met Wind Vastgoed BV overeengekomen regeling houdt in betaling ad € 110.000,-- in vier gelijke termijnen van € 27.500,--. De laatste termijn vervalt 30 juni 2015. Er zijn thans drie termijnen voldaan.

- Boedelbijdrage verkoop woningen: € 11.854,91
Dit is de optelsom van de navolgende bedragen:
 - Driemaal € 1.250,-- = € 3.750,--
Dit betreft de boedelbijdrage ter zake van verkoop van de woningen Master Keuningwei 33, 35 en 31. Omtrent de verkoop van deze woningen is verslag gedaan in verslag nummer 10, pagina 9 en 10. Op deze plaats wordt daarnaar verwezen. De positie Master Keuningwei is hiermee afgewikkeld.
 - € 5.250,-- en € 2.854,91
Dit betreft boedelbijdrage inzake verkoop van de grondpositie Tramdijk (Kastanjeleane) te Lemmer. Er is van de Rabobank een boedelbijdrage bedongen ad € 5.250,-- en van Jorritsma een bedrag groot € 2.854,91. In het vorig verslag is op pagina 7 een uiteenzetting gedaan over de positie Tramdijk Lemmer. Op de afwikkeling daarvan wordt teruggekomen hierna onder paragraaf 3.1.2.

Tot zover de boedelbijdrage verkoop woningen.

- Rente: € 767,49
Dit betreft creditrente over het saldo op de faillissementsrekening over de periode van 1 juli 2014 tot 1 oktober 2014 (derhalve niet gelijk lopend met de verslagperiode).

B. Verschotten/boedelschulden

- Uittreksels en overige kosten: € 184,22
Het betreft hier uittreksels, aangevraagd in verband met de procedure tegen een huurder Master Keuningwei.
- Onbelaste verschotten: € 26,40
Het betreft hier kosten Kadaster en kosten Kamer van Koophandel.
- Gas, water, elektra: € 290,96
Het betreft hier betalingen aan NUON voor voortgezette levering aan enige percelen (ter voorkoming van vorstschade).

De som der baten is € 97.609,77. De som der lasten is € 501,31. Het saldo op de boedelrekening beloopt per einddatum verslagperiode € 329.159,41.

Tot zover de inleiding.

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : Zie verslag nummer 2.
- 1.2 Winst en verlies : Zie verslag nummer 2.
- 1.3 Balanstotaal : Zie verslag nummer 3.

- 1.4 Lopende procedures :
De procedure tegen de huurder Master Keuningwei 35 te Rottevalle is geëindigd.

Er is een vonnis gewezen, inhoudend dat de huurder verschuldigd is aan de boedel een bedrag groot € 15.502,53 te vermeerderen met wettelijke rente ex artikel 6:119 over € 14.760,-- vanaf 24 september 2014 tot de dag van algehele voldoening. Voorts is de huurovereenkomst tussen partijen met betrekking tot de woning aan de Master Keuningwei 35 te Rottevalle ontbonden. Gedaagden zijn veroordeeld om aan de boedel tegen behoorlijk bewijs van kwijting te voldoen de huurpenningen vanaf 1 oktober 2014 tot en met de dag waarop de huurovereenkomst geëindigd zal zijn ad € 550,-- per maand. Voorts zijn gedaagden veroordeeld tot betaling aan de boedel van een gebruiksvergoeding tot het moment waarop het feitelijk genot geëindigd zal zijn. De gebruiksvergoeding wordt berekend op basis van de feitelijke gebruikperiode in maanden, vermenigvuldigd met de maandhuur ad € 550,--. Voorts zijn gedaagden veroordeeld tot feitelijke ontruiming en het leeg en bezemschoon opleveren aan de boedel. Ten slotte zijn gedaagden veroordeeld in de kosten van de procedure ad € 1.242,78. Het vonnis is uitvoerbaar bij voorraad verklaard.

Het vonnis dateert van 18 november 2014.

De stukken zijn aan deurwaarder Reinders te Buitenpost ter hand gesteld voor executie. De baten vanaf datum overdracht komen ten goede aan de verkrijger. De baten tot datum overdracht komen ten goede aan de boedel. Er heeft nog geen (tussentijdse) afrekening plaatsgevonden.

- 1.5 Verzekeringen : Zie paragraaf 1.5 verslag nummer 8.
Als laatst overgebleven opstal in dit faillissement, is het bedrijfsperceel aan de Wetterwille 31 te Heerenveen nog verzekerd tegen risico's van brand en storm. De overige risicoverzekeringen, te weten met betrekking tot de woningen aan de Master Keuningwei te Rottevalle, het perceel aan de Oude Trekweg 15 te Harlingen en het gebouwencomplex aan de Kebajastraat te Almere zijn geëindigd. Overigens worden ook stappen gezet met betrekking tot de verkoop van het bedrijfsperceel aan de Wetterwille 31.
- 1.6 Huur :
Alle afgewikkeld. Zie paragraaf 1.6 van verslag nummer 10.
- 1.7 Oorzaak faillissement : Zie paragraaf 1.7 verslag nummer 2.
- 2. Personeel** : Zie paragraaf 2.1, 2.2 en 2.3 van verslag nummer 2.

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving :
Onroerend goed posities:
1. Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV is 100% aandeelhouder en enig bestuurder van Noppert Heerenveen Vastgoed BV (gefaillieerd d.d. 11 november 2014).
 2. Er is aanleiding op deze plaats verslag te doen van de ontwikkelingen in de navolgende posities:

- **Perceel Vries**
Eigendom Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

Tekst vorig verslag:

Aan Makelaardij Hoekstra BV is opdracht gegeven het perceel opnieuw in de markt te zetten nadat het broedseizoen geëindigd is. Er hebben zich enige projectontwikkelaars gemeld. Het uitzicht is op ontwikkeling nieuwbouwwoningen (2/1 kap).

Ontwikkelingen tijdens huidige verslagperiode

Makelaardij Hoekstra BV heeft contact gehad met de gemeente Tynaarlo. Er lijkt bereidheid te zijn medewerking te geven aan wijziging bestemmingsplan, aldus dat ontwikkeling nieuwbouwwoningen (2/1 kap) mogelijk is. Dit opent de weg naar een gunstige verkooppositie.

- **Positie Lemmer**

Tekst eervorig verslag:

Tramdijk Oost, Lemmer. Ontwikkelingsproject voor tien woningen. Gelegen in de nieuwbouwwijk Tramdijk Oost te Lemmer (gelegen aan de noordzijde van Lemmer). Er is sprake van een onbebouwd perceel met een oppervlakte van 25 are en 70 centiare.

Het perceel is door Noppert Heerenveen Vastgoed BV verworven van de gemeente Lemsterland (destijds: verkoper) bij akte d.d. 29 september 2011. Onderdeel van deze leveringsakte is de bepaling dat, indien en voor zover niet binnen twee jaar na levering van de kavels is aangevangen met de woningbouw, de betreffende kavels "aan de gemeente vervallen", met dien verstande dat de kavels waarop niet is gestart met woningbouw moeten worden terug geleverd tegen de oorspronkelijke koopsom minus een boete van 25% van de oorspronkelijke koopsom, waarbij de kosten voor terug levering voor rekening zijn van de ontwikkelaar (in casu: Noppert Heerenveen Vastgoed).

Feitelijk is niet binnen bedoelde termijn van twee jaar gestart met woningbouw. Daarom treedt bedoelde bepaling in werking.

De gemeente (thans: Friese Meren) heeft zich, na een verzoek van de curator, reeds bereid verklaard tot medewerking aan terug levering van de kavels tegen 75% van de verkrijgingsprijs, kosten voor Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Nu de kavel destijds verworven is voor een bedrag groot € 428.000,-- is derhalve thans de prijs waartegen terug geleverd wordt € 321.000,-- exclusief BTW. De boete beloopt 25% van de oorspronkelijke verwervingsprijs of € 107.000,--.

Tijdens de verslagperiode is een schikking tot stand gekomen tussen de niet-nader genoemde aanspraakmaker enerzijds en de zekerheidsnemer (hypotheekhouder) anderzijds. Er is voor de boedel geen aanleiding op deze plaats in te gaan op de inhoud van deze schikking.

De locatie kan thans aan de gemeente terug verkocht worden voor voornoemde som ad (afgerond) € 321.000,-- exclusief BTW. Er kleeft aan effectuering van deze regeling nog het navolgend probleem:

De bank wenst zich te verhalen op het BTW bestanddeel van de te realiseren koopprijs. De curator kan echter niet accepteren dat bij een onderhandse verkoop in een niet-failliete BV een BTW-claim ontstaat welke niet nagekomen kan worden. Op dat punt speelt nog een discussie. De curator verwacht hierover in de komende verslagperiode verder klaarheid te scheppen.

Ontwikkelingen huidige verslagperiode:

Na het faillissement van Noppert Heerenveen Vastgoed BV is de positie Tramdijk tot afwikkeling gekomen.

Er is een verkoopovereenkomst tot stand gekomen tussen Noppert Heerenveen Vastgoed BV als verkoper en de gemeente De Friese Meren als koper. De BTW is verlegd naar koper. De koopsom is toegerekend als volgt:

- aflossing hypotheek: € 242.289,85;
- vergoeding aanspraakmaker ex BTW: € 58.985,81;
- BTW bestanddeel daarvan € 12.387,02;
- boedelbijdrage inclusief BTW € 5.250,--.

Voorts is van de aanspraakmaker een boedelbijdrage bedongen (en van haar ontvangen) ad € 2.854,91.

Hiermee is de positie Tramdijk Lemmer afgewikkeld.

Percelen, eigendom van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV

- **Woningen Rottevalle**
Master Keuningwei 31, 33 en 35.

Verkocht tijdens verslagperiode. Zie hiervoor inleidende opmerkingen. De afwikkeling heeft plaatsgevonden conform de oplossing, weergegeven op de pagina's 9 en 10 van het vorig verslag.

De posities van Projectontwikkeling Noppert BV en Verenigde Bedrijven Noppert BV worden behandeld in de heden ingediende verslagen.

- **Positie bedrijfsterreinen Wetterwille Heerenveen (westzijde)**
Er zijn in de afgelopen verslagperiode stappen gezet ten einde te komen tot een koopovereenkomst met betrekking tot de verkoop van het perceel Wetterwille 31 (bedrijfsterrein, opstallen, kantoorgebouw en achterliggende bedrijfshallen). Verwacht wordt dat dezer dagen een koopovereenkomst kan worden gesloten. Voorzien is levering medio maart 2015. Een en ander zal meebrengen dat de zich thans in het bedrijfsgebouw aan de Wetterwille 31 bevindende fysieke administratie verplaatst moet worden naar het expandig faillissementsarchief, aangehouden door de curator. Ook zal een afkoppeling gerealiseerd moeten worden van de nog functionerende computerservers in het kantoorgebouw.

Ten slotte moet nog restmateriaal ontruimd worden uit de (thans leegstaande) bedrijfshallen. Dit restmateriaal betreft papieren archief en een oude houtsnijmachine (niet meer courant).

Voor de posities van Noppert Heerenveen Vastgoed BV wordt verwezen naar de verslaglegging in het faillissement Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

Tot zover de onroerend goed posities.

Bedrijfsmiddelen

3.5 tot en met 3.8 afgewikkeld; zie voorgaande verslagen.

Voorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving :

Project "De Lente"

Tekst vorig verslag:

- a. *Accolade heeft aan Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV opdracht gegeven tot het realiseren van een complex nieuwbouwwoningen (68 woningen) te Drachten. Dit wordt het project 'De Lente' genoemd. Aanneemsom: € 6.318.900,-- ex BTW. Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV is een vennootschap waarin deelnemen Projectontwikkeling Noppert BV (50%) alsmede de Bouwgroep Heerenveen Planontwikkeling BV (niet failliet, 50%).*
- b. *Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV is opdrachtgever van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV voor het realiseren van de werkzaamheden.*
- c. *Gedurende de periode vanaf faillissementsdatum tot 1 juni 2012 zijn de werkzaamheden, in voortdurend overleg met de opdrachtgever, voortgezet. Onderaannemers zijn door de boedel betaald voor werkzaamheden vanaf datum faillissement. Door onderaannemers was aan de curator geoffreerd € 37.666,60 exclusief BTW. Als gevolg van divers onvoorzien is het totaalbedrag van de door onderaannemers ingediende, en door de curator gehonoreerde facturen € 42.162,71.*
- d. *Noppert Bouwgroep Heerenveen BV is voorwaardelijk akkoord met betaling door Accolade rechtstreeks aan de boedel van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV na faillissementsdatum van de als gevolg van de werkzaamheden na faillissement opeisbaar geworden termijnen als volgt:*
 - Termijn 16: € 198.276,91
 - Termijn 17: - 249.452,61
 - Termijn 18: - 113.056,09

Deze termijnen zijn door Accolade voldaan (laatste termijn is op 7 juni 2012 voldaan).

- e. *In discussie is thans nog de vraag in hoeverre jegens Accolade aanspraak bestaat ter zake van resttermijnen (werkzaamheden na termijn 18).*
- f. *In overleg tussen partijen is destijds, in de maand juni 2012, door BCN Drachten een rapportage gemaakt. Dit bureau beoordeelt de stand van het werk per datum beëindiging werkzaamheden door Noppert; die datum is: 1 juni 2012.*

Deze beoordeling is voor de boedel relevant, omdat een deel van de werkzaamheden, behorende bij termijn 19, door Noppert (de curator) feitelijk nog verricht zijn, hoewel het werk niet zover is afgemaakt dat termijn 19 ook opeisbaar wordt. Voor Accolade was een vaststelling van de standopname relevant, omdat zij op basis daarvan haar positie kon bepalen jegens de opvolgend aannemer (dat is in casu geworden: Van Wijnen Noord BV).

- g. Op donderdag 24 juli 2012 vond een bespreking plaats ten kantore van Accolade. Gespreksdeelnemers waren de heer H. Elgersma (het bouwbegeleidingsbureau, optredend namens Accolade), de heer Thibaudier (BCN Drachten), de heer W.J. van der Werff (Accolade) en mevrouw mr. I. de Vries (namens de curator) alsmede mr. J.H. van der Meulen. Onderwerp van gesprek was de toen recent gereedgekomen rapportage standopname De Lente Drachten, opgesteld door BCN Drachten BV.*
- h. Er is een definitief rapport BCN Drachten d.d. 3 oktober 2012. Daarin is het volgende geconcludeerd:*
- Het werk (exclusief aanvullende infraopdracht) is voor 76% gereed;*
 - Volgens de laatste termijnstaat is het werk voor 70% geheel afgerekend;*
 - De aannemer (bedoeld is: Noppert) heeft vanuit de basisopdracht nog recht op een betaling ad € 264.197,52 ex BTW;*
 - De aannemer heeft vanuit aanvullende infraopdracht nog recht op betaling van € 24.597,-- exclusief BTW;*
 - De achtergelaten materialen, waarvan Noppert een lijst heeft opgemaakt en verstrekt, worden geschat op een totaalwaarde ad € 27.968,-- exclusief BTW;*
 - Voor het project is sprake van meer- en minderwerk. Dit is niet meegenomen in de verrekening, omdat deze kosten naar verhouding nihil zijn.*
- i. Op 24 juli 2012 is afgesproken dat Accolade zo spoedig mogelijk na voltooiing van de (spoedig te verwachten) onderhandelingen met Van Wijnen bij de curator terug zou komen.*
- j. Na herhaald rappel heeft Accolade bij brief d.d. 28 september 2012 aan de boedel laten weten dat "uit nadere analyse" zou zijn gebleken dat sprake is van "ondeugdelijk werk" aan de zijde van Noppert. Voorts maakt Accolade aanspraak op "niet onaanzienlijke posten onvoorzien" welke te maken zouden hebben met "schadevergoeding als gevolg van het stilleggen van het werk". Bovendien maakt Accolade aanspraak op "schadevergoeding wegens kosten" (beveiliging) gedurende de periode van 1 juni 2012 tot en met 1 oktober 2012.*
- k. De curator heeft deze aanspraken van de hand gewezen. Accolade wist al vanaf 19 april 2012 dat de boedel werkzaamheden maximaal zes weken zou kunnen voortzetten, derhalve dat vanaf 1 juni 2012 het werk door een opvolger overgenomen zou moeten worden. Accolade had hiervoor direct maatregelen kunnen en moeten nemen, maar Accolade heeft dat kennelijk uitgesteld, zodanig dat na 1 juni 2012 de bouwplaats kennelijk vier maanden stilgelegd is.*
- l. Accolade heeft een schadestaat gemaakt. Daarin zijn twee bankgaranties betrokken. De schadestaat kent een totaal ad € 329.609,-- bruto.*

m. De curator heeft Accolade gevraagd een nadere specificering en onderbouwing. Deze onderbouwing is nimmer ontvangen. De laatste bespreking tussen partijen dateert van 14 november 2012. Toen is wederom afgesproken dat Accolade een nadere onderbouwing geeft van haar schadeclaims. Tot uitvoering van deze afspraak is het van de zijde van Accolade niet gekomen.

n. De curator zal thans een gemotiveerd voorstel tot voortgang in deze kwestie aan de rechter-commissaris voorleggen.

Tot zover project De Lente.

Door buitengewone drukte gedurende de afgelopen periode, is de curator nog niet toegekomen aan uitwerking van dit onderwerp.

Procedure tegen (COA)litie VOF (werk Luttelgeest/Dronen)

Verwezen wordt naar de tekst van het vorig verslag. De positie van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV jegens (COA)litie VOF is afgerond. Er bestaat geen aanleiding tot het doen van nadere opmerkingen over dit onderwerp, anders dan dat de positie van de Verenigde Bedrijven Noppert BV als vennoot in (COA)litie VOF nog afgewikkeld moet worden. In deze positie zijn relevant de vragen naar het pandrecht op het vennootschapsdeel van Verenigde Bedrijven Noppert BV, welk pandrecht genomen is door Jorcom BV. Op deze plaats wordt verwezen naar de verslaglegging in het faillissement Verenigde Bedrijven Noppert BV over dit onderwerp.

Project Dobbhof Drachten

Verwezen wordt naar pagina 16/17 van verslag nummer 10.

De in dit verslag weergegeven regeling is thans voor 75% nagekomen en uitgevoerd. Verwacht wordt dat het resterend bedrag ad € 27.500,-- gedurende de komende verslagperiode, althans uiterlijk 30 juni 2015, voldaan zal worden.

De Huismeesters

Verwezen wordt naar de tekst van pagina 17 – 19 van verslag nummer 10. De curator beschouwd de positie jegens de Huismeesters in het faillissement Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV als afgewikkeld. Dit onderwerp zal in komende verslagen niet meer terugkomen.

Tot zover ook de onderhanden werkposities.

3.10 Verkoopopbrengst : niet van toepassing.

3.11 Boedelbijdrage : niet van toepassing.

Andere Activa

3.12 Beschrijving :

In voorgaande verslagen werd op deze plaats verslag gedaan van de positie van Noppert Heerenveen Vastgoed BV in deelnemingen in 10 onderliggende vennootschappen. Nu in de toekomst de verslagen omtrent deze posities gedaan kunnen worden in de verslaglegging van het faillissement Noppert Heerenveen Vastgoed BV, wordt thans op deze plaats naar genoemd verslag (en de daarop volgende vervolgers) verwezen.

3.13 Verkoopopbrengst : (hier) niet van toepassing.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren :
De relevante debiteurenposities zijn de navolgende:

1. De Fuut BV
Zal betrokken worden in de afwikkeling van de aandeelhouderspositie van de Verenigde Bedrijven Noppert in De Fuut BV.
2. Bouwcombinatie Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV
Terug in komend verslag.
3. Wyldehoarne VOF (vordering € 19.635,-)
Deze vordering kan worden afgeschreven.
4. Bouwcombinatie/Noppert Jorritsma VOF (vordering € 6.250,35)
Vordering is afgeschreven.
5. Amstelkom/Noppert VOF
De vordering is afgeschreven.
6. De Huismeesters te Groningen
De vordering is afgeschreven.
7. K. Geelen (vordering € 8.014,63)
De vordering is afgeschreven.
8. WoonFriesland
De dagvaarding is nauwkeurig herschreven en op detailniveau bijgewerkt. De vordering belooft € 200.250,- in hoofdsom plus rente, € 122,- plus rente, € 1.350,- plus rente en € 6.000,- plus rente. De Stichting WoonFriesland is (opnieuw) aangeschreven op 26 januari 2015.
9. Elkien (vordering € 78.074,55)
Door drukke werkzaamheden nog geen gevolg op gegeven.
10. (COA)litie VOF
Afgewikkeld; zie vorig verslag pagina 15 en 16.
11. Wind Vastgoed (vordering € 245.912,75 exclusief BTW)
Schikking getroffen; zie het bovenstaande en zie pagina 16 en 17 verslag nummer 10.

Tot zover de debiteuren.

4.2 Opbrengst : niet van toepassing.

4.3 Boedelbijdrage : niet van toepassing.

5. Bank/Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) :
 Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland: totaal per faillissementsdatum
 € 13.683.448,59.

Tot heden (na uitwinning zekerheden maar vermeerderd met renten en voor tussentijdse afrekening bank/boedel) € 10.253.575,--.

- 5.2 Leasecontracten : afgewikkeld.

- 5.3 Beschrijving zekerheden :

Zie de tekst van het vorig verslag, pagina 21 tot en met 24. Tijdens de verslagperiode zijn de onroerend goed posities te Rottevalle verkocht en geleverd en is de positie Tramdijk afgewikkeld. Er heeft nog geen tussentijdse afrekening met de bank plaatsgevonden. Tijdens de komende verslagperiode zal de curator een integraal voorstel doen voor afwikkeling met de bank, ook in de posities Noppert Heerenveen Vastgoed BV en Verenigde Bedrijven Noppert BV. Alvorens tot tussentijdse afwikkeling te komen, zal het voorstel voorgelegd worden aan de rechter-commissaris.

- 5.4 Separatistenpositie : zie hiervoor.

- 5.5 Boedelbijdragen :

Er is tijdens de verslagperiode (nog) niet tussentijds afgewikkeld met de bank.

- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : allen afgewikkeld.

- 5.7 Reclamerechten :

Er zijn geen crediteuren die beroep op reclamerecht hebben gedaan.

- 5.8 Retentierechten :

Er zijn geen crediteuren die beroep op retentierecht hebben gedaan.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie/zekerheden :
 Het werk "De Lente" is tijdens de boedelperiode voortgezet. Zie hiervoor pagina 13 e.v.
- 6.2 Financiële vastlegging : zie de aangehechte financiële verslagen.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : Er is geen sprake van een doorstart.
- 6.4 Verantwoording : Niet van toepassing.
- 6.5 Opbrengst : Niet van toepassing.
- 6.6 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht :
 Er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard wordt bijgehouden.
- 7.2 Depot jaarrekeningen :
 Jaarrekening 2010 gedeponereerd op 20 maart 2012.
 Jaarrekening 2009 gedeponereerd op 15 september 2010.
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Accountantscontrole Nicolai & Tabak Accountants.
 Oordeel: goedkeurend, zowel over de jaarrekening 2008, 2009 als 2010.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : aan voldaan.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : niet van gebleken.
- 7.6 Paulianeus handelen : niet van gebleken.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen :
Tijdens de verslagperiode zijn de navolgende boedelvorderingen voldaan:

- uittreksels en overige kosten	€	184,22
- onbelaste verschotten	€	26,40
- energiekosten	€	290,69

Verwezen wordt naar het aangehecht boedelmutatieformulier.

Overige boedelvorderingen (nog niet voldaan):

Het UWV (loongarantieregeling) : € 307.328,22 (wegens doorbetaald loon na faillissement).

8.2 Pref. vord. van de fiscus :

Verwezen wordt naar de aangehechte lijst (**productie 5**).

8.3 Pref. vord. van het UWV : € 54.472,81 en € 8.921,09

8.4 Andere pref. crediteuren : verwezen wordt naar de aangehechte lijst.

- D.J. Gatsonides	: € 21.678,88
- gemeente Groningen	: € 3.190,20
- Hefpunt	: € 43,40
- Hefpunt	: € 482,13
- Hefpunt	: € 650,38
- Hefpunt	: € 121,97
- J.A. van der Meulen	: € 12.965,68
- P.A. van Tweel	: € 11.250,25
- Jorcom Planontwikkeling	: € 563.309,70

8.5 Aantal concurrente crediteuren : verwezen wordt naar de aangehechte lijst.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren	: verslag nummer 1	: € 4.082.885,52;
	: verslag nummer 2	: € 4.907.478,54;
	: verslag nummer 3	: € 5.052.765,59;
	: verslag nummer 4	: € 5.072.622,12;
	: verslag nummer 5	: € 5.053.591,43;
	: verslag nummer 6	: € 5.077.467,47;
	: verslag nummer 7	: € 5.077.467,47;
	: verslag nummer 8	: € 5.091.904,12;
	: verslag nummer 9	: € 5.091.904,12;
	: verslag nummer 10	: € 5.091.904,12;
	: huidig verslag	: € 5.145.726,33

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :

Mogelijk geconsolideerde afwikkeling. Verwacht wordt opheffing ex artikel 16.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill. : nog niet bekend

9.2 Plan van aanpak :

Afwikkeling van de aanspraken jegens diverse debiteuren. Verkoop van resterende onroerend goed posities. Ontvlechting uit deelnemingen.

9.3 Indiening volgend verslag : 19 april 2015

J.H. van der Meulen,
curator.

Producties

- Productie 1: tijdschrijfformulier naar tijdspecificatie;
- Productie 2: tijdschrijfformulier naar tijdschrijfgroepen;
- Productie 3: tussentijds financieel verslag Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert;
- Productie 4: boedelmutatieformulier Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert;
- Productie 5: lijst voorlopig erkende preferente crediteuren;
- Productie 6: lijst voorlopig erkende concurrente crediteuren.