

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 26-07-2016

Insolventienummer: F.17/13/313
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000000717:F001
Datum uitspraak: 15-10-2013
Curator: mr. M.J. Oudman
R-C: mr. HH Kielman

Algemeen

Gegevens onderneming

de besloten vennootschap Sanne Wind Makelaardij- Onroerend Goed BV (KvK-nummer: 01054394)

zie faillissementsverslagnummer 2

28-01-2016 Zie vorig verslag

Activiteiten onderneming

Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerende goederen.

zie faillissementsverslagnummer 2

28-01-2016 Zie vorig verslag

Omzetgegevens

2012: € 162.061,--
2011: € 187.797,--
2010: € 143.842,--

zie faillissementsverslagnummer 2

28-01-2016 Zie vorig verslag

Personeel gemiddeld aantal

2 personen

28-01-2016 Zie vorig verslag

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 26-07-2016

Saldo einde verslagperiode

28-01-2016 Zie vorig verslag

Verslagperiode

15 januari tot en met 14 april 2015

15 april 2015 tot en met 14 juli 2015

15 juli 2015 tot en met 14 oktober 2015

28-01-2016 15 oktober 2015 tot en met 14 januari 2016

15 januari 2016 tot en met 14 april 2016

15 april 2016 tot en met 14 juli 2016

Bestede uren in verslagperiode

2 uur en 14 minuten

1 uur en 24 minuten

3 uur en 30 minuten

28-01-2016 4 uur en 47 minuten

3 uur en 57 minuten

2 uur en 21 minuten

Bestede uren totaal

58 uur en 27 minuten

59 uur en 51 minuten

63 uur en 21 minuten

28-01-2016 68 uur en 8 minuten

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 26-07-2016

72 uur en 5 minuten

74 uur en 26 minuten

Toelichting

In de verslagperiode nummer 9 hebben de volgende mutaties op faillissementsrekening plaatsgevonden. Aan iBlue Makelaars is betaald een bedrag ad € 2.269,71. Er wordt verwezen naar alinea 3.9 van het faillissementsverslag. Aan creditrente is ontvangen een bedrag ad € 21,29.

Met de Rabobank Sneek-Zuidwest Friesland is op 28 januari 2016 (derhalve na het verstrijken van verslag periode 9) afgerekend inzake de prefaillissementsdebiteuren en de opbrengst van de voorraad. Verwezen wordt naar alinea 3.9 en 4 van onderhavig faillissementsverslag. Aan de Rabobank Sneek-Zuidwest Friesland is op 28 januari 2016 vanaf de boedelrekening betaald een bedrag ad € 18.706,88. Deze mutatie is (nog) niet zichtbaar op het boedelmutatie formulier van verslagperiode 9.

Voor het overige is in het faillissement nog een vordering vanuit de Sanne Wind Makelaardij Onroerend Goed BV op Jolle Wind Beheer BV aan de orde. Deze vordering vloeit voort uit de rekening-courantverhouding en bedraagt volgens de concept-jaarrekening 2013 € 187.605,--. De curator heeft aanspraak op betaling gemaakt jegens Jolle Wind Beheer BV. Jolle Wind Beheer BV stelt zich op het standpunt dat deze vordering niet betaald kan worden. De curator dient dit nader te onderzoeken. Wanneer Jolle Wind Beheer BV niet in staat is te betalen, zal het faillissement van Jolle Wind Beheer BV aangevraagd moeten worden. De curator zal hier met de bestuurder van Jolle Wind Beheer BV, de heer J. Wind, in overleg treden.

Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag per 14 april 2016 en het overzicht mutaties op de boedelrekening over de verslagperiode. De volgende mutaties zijn relevant:

A. Baten

- creditrente over de periode 1-10-15 tot 1-1-2016 € 20,70.
- debet € 18.706,88. Dit is het bestanddeel van de debiteurenopbrengst dat de Rabobank toekomt op grond van haar pandrecht. Het bestanddeel opbrengst debiteuren bedraagt € 5.845,16. Verwezen wordt naar alinea 4 van faillissementsverslag nummer 9. Het resterende bestanddeel van voornoemd bedrag bedraagt € 12.861,72. Dit deel van het bedrag heeft betrekking op een courtagevergoeding welke op grond van het pandrecht aan de Rabobank toekomt. Verwezen wordt naar alinea 3.9 van het faillissementsverslag nummer 3 en 4.

Het saldo van de boedelrekening bedraagt per 14 april 2016 € 7.216,14.

Het faillissement Sanne Wind Makelaardij Onroerend Goed BV wordt aangehouden in verband met een vordering welke volgens de concept-jaarrekening 2013 bedroeg € 187.605,-- op Jolle Wind Beheer BV. Jolle Wind Beheer BV betwist deze vordering niet maar stelt dat zij deze niet kan betalen.

De curator streeft ernaar om in de komende faillissementsperiode duidelijkheid te krijgen of de vordering geïncasseerd kan worden of dat deze in verband niet-verhaalbaarheid afgeboekt dient te worden.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 26-07-2016

De curator heeft op 18 april 2016 overleg gehad met de heer J. Wind, bestuurder en enig aandeelhouder van Jolle Wind Beheer BV. De heer J. Wind heeft namens Jolle Wind Beheer BV aangegeven dat Jolle Wind Beheer BV geen verhaal biedt. Bewijs hieromtrent is niet overgelegd. Jolle Wind Beheer BV heeft geen recente jaarstukken aan de curator over kunnen leggen.

De curator streeft er naar om de komende verslagperiode over de kansen van verhaal duidelijkheid te krijgen. De vordering wordt van de zijde van Jolle Wind Beheer BV niet betwist.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Rechtsgeldig bevoegd bestuurder en tevens enig aandeelhouder van de failliet is Jolle Wind Beheer BV (KvK-nummer: 01109773). De heer Jolle Wind is zelfstandig bevoegd bestuurder en enig aandeelhouder van Jolle Wind Beheer BV.

28-01-2016 Zie vorig verslag

1.2 Winst en verlies

2012: -/- € 26.000,--;
2011: € 3.000,--;
2010: nog niet bekend

28-01-2016 Zie vorig verslag

1.3 Balanstotaal

2012 € 227.786,--;
2011: € 211.228,--
2010: nog niet bekend

28-01-2016 Zie vorig verslag

1.4 Lopende procedures

geen

28-01-2016 Zie vorig verslag

1.5 Verzekeringen

De verzekeringen zijn allen beëindigd

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 26-07-2016

28-01-2016 Zie vorig verslag

1.6 Huur

Sanne Wind Makelaardij-Onroerend Goed BV huurt een kantoorpand met erf, gelegen aan het Broereplein 11 te Bolsward. Verhuurder is Sanne Wind Beheer BV. De huur is met toestemming van de rechter-commissaris in dit faillissement door de curator opgezegd.

28-01-2016 Zie vorig verslag

1.7 Oorzaak faillissement

De bestuurder van de failliet heeft kenbaar gemaakt dat de reden van de financiële problemen gelegen is in het feit dat er vanwege de economische crisis en de daaraan verwante huizenmarktcrisis de afgelopen maanden te weinig objecten zijn verkocht, waardoor er te weinig courtage is gegenereerd, waardoor de lopende kosten niet meer voldaan konden worden. Hierdoor is uiteindelijk geen sprake meer van een levensvatbare onderneming en heeft de bestuurder van de failliet zich genoodzaakt gezien het faillissement aan te vragen.

28-01-2016 Zie vorig verslag

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2

28-01-2016 Zie vorig verslag

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2

28-01-2016 Zie vorig verslag

2.3 Datum ontslagaanzegging

16 oktober 2013

28-01-2016
16 oktober 2013

2.4 Werkzaamheden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 26-07-2016

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Sanne Wind Makelaardij-Onroerend Goed BV heeft geen onroerende zaken in eigendom.

28-01-2016 Zie verslagnummer 2

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing

28-01-2016 Zie verslagnummer 2

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Niet van toepassing

28-01-2016 Zie verslagnummer 2

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing

28-01-2016 Zie verslagnummer 2

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

In het bedrijfspand van Sanne Wind Makelaardij-Onroerend Goed BV staan nog enkele inventarisgoederen. De curator heeft meerdere partijen uitgenodigd om deze inventarisgoederen te bezichtigen en een bieding uit te brengen. De curator is nog in overleg omtrent de verkoop ervan.

De aanwezige activa is met toestemming van de rechter-commissaris in dit faillissement verkocht. De verkoopopbrengst is € 550,-- exclusief BTW, € 665,50 inclusief BTW.

28-01-2016 Zie verslagnummer 2

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

€ 665,50 inclusief BTW

28-01-2016 Zie vorig verslag

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 26-07-2016

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

conform separatistenregeling

28-01-2016 Zie vorig verslag

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een fiscale schuld, waarvoor het bodemvoorrecht van de fiscus geldt.

28-01-2016 Zie vorig verslag

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Van het bedrag ad € 15.131,44 komt een bedrag ad € 12.861,72 de Rabobank toe en een bedrag ad € 2.269,71 iBlue Makelaars BV.

28-01-2016

De curator heeft het bedrag ad € 12.861,72 op 28 januari 2016 overgemaakt aan de Rabobank en een bedrag ad € 2.269,71 op 30 november 2015 aan iBlue Makelaars BV.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Vooralsnog niet van toepassing

28-01-2016 Zie vorig verslag

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing

28-01-2016 Zie vorig verslag

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

3.15 Andere activa: Beschrijving

Voor zover bekend zijn er geen andere activa aanwezig.

28-01-2016 Zie vorig verslag

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing

28-01-2016 Zie vorig verslag

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 26-07-2016

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Niet van toepassing

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

De volgende debiteuren staan nog open:

1. De heer P.J. Timmer ad € 441,60

Na overleg met de bank heeft de curator besloten om de vordering af te boeken.

2. De heer E.M. Wander ad € 559,50

Na overleg met de bank heeft de curator met de heer Wander afgesproken dat na voldoening van het bedrag ad € 300,--, de kwestie is afgewikkeld. Op 19 december 2014 heeft de heer Wander, onder vermelding van Motorcentrum Friesland, het bedrag ad € 300,-- op de faillissementsrekening voldaan. De kwestie is hiermee afgewikkeld.

Er wordt een overzicht overgelegd van mutaties welke hebben plaatsgehad ten aanzien van de debiteuren in dit faillissement. Op het overzicht is zichtbaar welke betalingen op de faillissementsrekening zijn verricht en op welke datum en welke betalingen zijn verricht op de Rabobank rekening van de failliet, waarbij tevens aangegeven is per welke datum die vertaling is verricht.

28-01-2016 Zie verslagnummer 7

4.2 Opbrengst

€ 9.715,95

28-01-2016 Zie vorig verslag

4.3 Boedelbijdrage

10% conform separatistenregeling

28-01-2016 Zie vorig verslag

4.4 Werkzaamheden

afgerond

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 26-07-2016

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

De Rabobank Sneek-Zuidwest Friesland heeft een vordering in het faillissement ingediend ad € 66.919,57.

28-01-2016 Zie vorig verslag

De curator heeft de Rabobank verzocht om haar vordering aan te passen in verband met uitkering die vanuit het faillissement aan de Rabobank is gedaan.

5.2 Leasecontracten

Er was sprake van een tweetal leasecontracten:

- er werd een Volvo V60 geleased door Sanne Wind Makelaardij-Onroerend Goed BV van Friesland Lease. Het betreft een operationele leaseovereenkomst. Het voertuig is op 18 oktober 2013 geretourneerd aan Friesland Lease;
- Sanne Wind Makelaardij-Onroerend Goed BV heeft tevens een kopieerapparaat Xerox Workcentre 7120 VT geleased van De Lage Landen. Het betrof eveneens een operationele lease. De kopieermachine is op 6 november 2013 in opdracht van De Lage Landen bij de failliet opgehaald.

28-01-2016 Zie vorig verslag

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank Sneek-Zuidwest Friesland heeft de volgende zekerheden bedongen: verpanding van inventaris en vorderingen blijkens onderhandse akte d.d. 2 september 2005. De onderhandse akte is op 20 september 2005 geregistreerd bij de Belastingdienst.

28-01-2016 Zie vorig verslag

5.4 Separatistenpositie

Zie zekerheden

28-01-2016 Zie vorig verslag

5.5 Boedelbijdragen

Conform separatistenregeling

28-01-2016 Zie vorig verslag

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 26-07-2016

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing

28-01-2016 Zie vorig verslag

5.7 Retentierechten

Niet van toepassing

28-01-2016 Zie vorig verslag

5.8 Reclamerechten

Niet van toepassing

28-01-2016 Zie vorig verslag

5.9 Werkzaamheden

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de goodwill, bestaande uit:

- de klantgegevens van de te koop staande panden (een 63-tal panden);
- telefoonnummers: 0515 - 57 65 55 en 06 - 20 36 71 71;
- de handelsnaam "Sanne Wind Makelaardij-Onroerend Goed BV";
- de domeinnaam www.sannewind.nl,

met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan iBlue Makelaars BV te Amsterdam. Deze koopovereenkomst is tot stand gekomen op 31 oktober 2013. Tot deze tijd zijn de werkzaamheden van Sanne Wind Makelaardij-Onroerend Goed BV op beperkte schaal voortgezet. Deze bestonden er voornamelijk uit dat de bestuurder van de failliet beschikbaar bleef voor vragen van opdrachtgevers. In het kader van de doorstart is overeengekomen dat iBlue Makelaars BV vanaf de datum van het sluiten van de doorstartovereenkomst tot 26 november 2013 de werkzaamheden van de failliet in opdracht van de curator, maar voor eigen rekening en risico, voortzet. Voor deze constructie is gekozen, zodat iBlue Makelaars BV de gelegenheid krijgt om de onderneming van Sanne Wind Makelaardij-Onroerend Goed BV nader te inventariseren en in contact te komen met de opdrachtgevers van Sanne Wind Makelaardij-Onroerend Goed BV.

28-01-2016

Zie verslagnummer 2

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 26-07-2016

28-01-2016
nog niet van toepassing

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

6.4 Doorstart: Beschrijving

Zie exploitatie/zekerheden

28-01-2016
zie verslagnummer 2

6.5 Doorstart: Verantwoording

Zie exploitatie/zekerheden

28-01-2016
Zie verslagnummer 2

6.6 Doorstart: Opbrengst

€ 13.660,--

28-01-2016 Zie vorig verslag

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing. Het betreft vrij boedel actief

28-01-2016 Zie vorig verslag

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op het eerste gezicht oordeelt de curator dat er sprake is van een deugdelijke en geordende boekhouding.

28-01-2016
Aan boekhoudplicht is voldaan. De curator heeft geen onregelmatigheden aangetroffen.

7.2 Depot jaarrekeningen

Nog in onderzoek

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 26-07-2016

voldaan

28-01-2016 Zie vorig verslag

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet van toepassing

28-01-2016 niet van toepassing

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Voldaan

28-01-2016 voldaan

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Niets van gebleken

28-01-2016 niets van gebleken

7.6 Paulianeus handelen

Niets van gebleken

28-01-2016 niets van gebleken

7.7 Werkzaamheden

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

In ieder geval de huur vanaf datum faillissement tot en met 31 december 2013. De verhuurder heeft een huurvordering ingediend ad € 4.658,50. Voorts zal het salaris van de curator een boedelvordering zijn.

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend ad € 5.323,79.

28-01-2016 Zie vorig verslag

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 24.403,--

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 26-07-2016

28-01-2016 Zie vorig verslag

8.3 Pref. vord. van het UWV

€ 2.244,16 betreffende loonvordering

28-01-2016 Zie vorig verslag

8.4 Andere pref. crediteuren

Geen

28-01-2016 Zie vorig verslag

8.5 Aantal concurrente crediteuren

27

28-01-2016 Zie vorig verslag

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 390.404,87

28-01-2016 Zie vorig verslag

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

28-01-2016 Zie vorig verslag

8.8 Werkzaamheden

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 26-07-2016

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

De curator heeft in verslag nummer 5 aangegeven dat er naar gestreefd werd om het faillissement af te wikkelen. De voorwaarde was dat het rechtmatigheidsonderzoek afgerond diende te zijn. Hiertoe is het van belang dat de curator nog toegang krijgt tot de server van de failliet. Daartoe dienen nog de juiste inlogcodes verschaft te worden. De curator verwacht dat dit in de komende faillissementsperiode afgewikkeld kan worden.

De curator heeft inmiddels het rechtmatigheidsonderzoek voltooid. Gebleken is dat er geen onregelmatigheden zijn aangetroffen. Wat wel duidelijk is geworden, is dat er vanuit failliet op de bestuurder, Jolle Wind Beheer BV (kvk: 01109773), een vordering bestaat uit rekening-courantverhouding, welke eind 2012 een saldo bedroeg van € 167.303,35. De curator zal Jolle Wind Beheer aanschrijven met het verzoek tot betaling over te gaan. Tevens zal de curator onderzoeken of deze vordering voor verhaal vatbaar is. Afwikkeling van het faillissement zal niet eerder plaats kunnen vinden nadat duidelijk is geworden of voornoemde vordering geïncasseerd kan worden.

De curator is thans nog doende om te onderzoeken of de vordering uit de rekening-courantverhouding op Jolle Wind Beheer BV geïncasseerd kan worden. De curator verwacht hier in het volgende faillissementsverslag nader bericht te kunnen doen.

28-01-2016

De curator streeft er naar het faillissement op korte termijn af te wikkelen. De voorwaarde hiervoor is wel dat duidelijk wordt of de vordering uit de rekening-courantverhouding op Jolle Wind Beheer BV geïncasseerd kan worden of niet.

10.2 Plan van aanpak

Rechtmatigheidsonderzoek

De vordering op Jolle Wind Beheer BV proberen te incasseren.

zie vorig verslag

28-01-2016

De vordering op Jolle Wind Beheer BV proberen te incasseren.

10.3 Indiening volgend verslag

15 juli 2015

15 oktober 2015

15 januari 2016

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 26-07-2016

28-01-2016
15 april 2016

15 juli 2016

15 oktober 2016

10.4 Werkzaamheden