

47520

**FAILLISSEMENTSVERSLAG**

Nummer: 12

Datum: 20 april 2015

Gegevens onderneming : de besloten vennootschap  
**BOUW- EN AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ NOPPERT BV**

Adres : Wetterwille 31  
 8447 VB Heerenveen

Inschrijfnummer KvK : 01044431

Faillissementsnummer : F.17/12/120

Datum uitspraak : 19 april 2012

Curator : mr. J.H. van der Meulen

R-C : de heer mr. J. Smit

Activiteiten onderneming :

Bouwonderneming, actief in zowel woning- als utiliteitsbouw. Deel van een groep vennootschappen welke een allround bouw- en ontwikkelbedrijf exploiteerde. Bouwgroep omvat:

- Verenigde Bedrijven Noppert BV (faillissement 20 april 2012);
- Projectontwikkeling Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Tiltup Systeem Noppert BV (betonfabriek, faillissement 19 april 2012);
- Noppert Heerenveen Vastgoed BV (niet failliet).

Omzetgegevens :  
 2011

- Bouwgroep : € 36.000.000,--
  - Aandeel Bouwmij. : € 28.300.000,--
- Personeel gemiddeld aantal : 38 personen

Verslagperiode : 19 januari 2015 tot en met 18 april 2015

Bestede uren in verslagperiode:

- van 19 april 2012 tot en met 24 mei 2012: 135 uur en 58 minuten
- van 25 mei 2012 tot en met 18 juli 2012: 470 uur en 8 minuten
- van 19 juli 2012 tot en met 18 oktober 2012: 302 uur en 30 minuten
- van 19 oktober 2012 tot en met 18 januari 2013: 274 uur en 31 minuten
- van 19 januari 2013 tot en met 18 april 2013: 273 uur en 30 minuten
- van 19 april 2013 tot en met 18 juli 2013: 138 uur en 4 minuten
- van 19 juli 2013 tot en met 18 oktober 2013: 92 uur en 57 minuten
- van 19 oktober 2013 tot en met 18 januari 2014: 165 uur en 3 minuten
- van 19 januari 2014 tot en met 18 april 2014: 225 uur en 39 minuten
- van 19 april 2014 tot en met 18 juli 2014: 172 uur en 46 minuten
- van 19 juli 2014 tot en met 18 oktober 2014: 115 uur en 26 minuten
- van 19 oktober 2014 tot en met 18 januari 2015: 27 uur en 55 minuten
- **van 19 januari 2015 tot en met 18 april 2015: 30 uur en 14 minuten**

Bestede uren totaal : 2598 uur en 7 minuten

De tijdsbesteding wordt bijgehouden in een geautomatiseerd tijdschrijfsysteem. Een uitdraai van de tijdsbesteding over de verslagperiode, met daarop weergegeven een specificatie van activiteit en medewerker, wordt aangehecht (**productie 1**).

Voorts wordt aangehecht een overzicht van de tijdsbesteding, gespecificeerd naar tijdschrijfgroepen, waarop ook is weergegeven de totaal in het faillissement bestede tijd (**productie 2**).

### **Opmerkingen vooraf**

#### **Financiële mutaties tijdens verslagperiode**

Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds verslag per 18 april 2015 (**productie 3**) en het mutatieoverzicht betreffende de verslagperiode (**productie 4**).

#### **Toelichting:**

##### *Creditmutaties:*

- € 430,48; restitutie van Hefpunt - zuiveringsheffing.

##### *Debetmutaties:*

- € 8.769,07; risicoverzekering opstellen. Dit betreft voornamelijk de risicoverzekering van de opstellen aan de Wetterwille 31 te Heerenveen. Nu, tijdens de verslagperiode, deze opstellen zijn verkocht en overgedragen aan een koper (overdrachtsdatum 7 april 2015), kunnen deze risicoverzekeringen worden beëindigd en kan premierestitutie worden gevraagd;
- kosten algemeen: € 74,72; diverse kleine kosten.

Tot zover de inleiding.

### **1. Inventarisatie**

- 1.1 Directie en organisatie : Zie verslag nummer 2.
  - 1.2 Winst en verlies : Zie verslag nummer 2.
  - 1.3 Balanstotaal : Zie verslag nummer 3.
  - 1.4 Lopende procedures :  
Verwezen wordt naar paragraaf 1.4 van het vorig verslag. Er is nog geen tussentijdse afrekening van Deurwaarder Reinders te Buitenpost ontvangen met betrekking tot de incasso van huurpenningen.
  - 1.5 Verzekeringen :  
Zie de inleidende opmerkingen. In feite bevinden zich thans in de boedels van de faillissementen Noppert geen opstellen (meer) welke nog verzekerd dienen te worden.
  - 1.6 Huur :  
Alle afgewikkeld. Zie paragraaf 1.6 van verslag nummer 10.
  - 1.7 Oorzaak faillissement : Zie paragraaf 1.7 verslag nummer 2.
- ### **2. Personeel** : Zie paragraaf 2.1, 2.2 en 2.3 van verslag nummer 2.

### 3. Activa

#### Onroerende zaken

##### 3.1 Beschrijving :

Onroerend goed posities:

1. Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV is 100% aandeelhouder en enig bestuurder van Noppert Heerenveen Vastgoed BV (gefaillieerd d.d. 11 november 2014).
2. Er is aanleiding op deze plaats verslag te doen van de ontwikkelingen in de navolgende posities:

- **Perceel Vries**  
Eigendom Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

Er is een concreet bod gedaan via Makelaardij Hoekstra BV. De curator is in contact met de bank met betrekking tot akkoord afwikkeling hiervan. De bank moet nog een standpunt hierover innemen.

- **Positie Lemmer**  
Afgewikkeld.

#### Percelen, eigendom van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV

- **Woningen Rottevalle**  
Afgewikkeld.

De posities van Projectontwikkeling Noppert BV en Verenigde Bedrijven Noppert BV worden behandeld in de heden ingediende verslagen.

- **Positie bedrijfsterreinen Wetterwille Heerenveen (westzijde)**  
Afgewikkeld.

Voor de posities van Noppert Heerenveen Vastgoed BV wordt verwezen naar de verslaglegging in het faillissement Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

Tot zover de onroerend goed posities.

#### Bedrijfsmiddelen

3.5 tot en met 3.8 afgewikkeld; zie voorgaande verslagen.

#### Voorraden/onderhanden werk

##### 3.9 Beschrijving :

##### Project "De Lente"

Zie paragraaf 3.9 vorig verslag.

Een voorstel tot voortgang in deze kwestie is heden aan de rechter-commissaris voorgelegd.

#### Procedure tegen (COA)litie VOF (werk Luttelgeest/Dronten)

Zie verslaglegging in het faillissement Verenigde Bedrijven Noppert BV over dit onderwerp. Samengevat: de curator heeft de betrokkenen (pandhouder Jorcom BV) gevraagd haar positie duidelijk te maken. Dat wil zeggen:

- opgaaf te doen van de waarde van het door haar in pand genomen aandeel van de Verenigde Bedrijven Noppert BV in (COA)litie VOF;
- opgaaf te doen van haar vordering op Verenigde Bedrijven Noppert BV per faillissementsdatum met aftrek van de na faillissementsdatum gerealiseerde andere zekerheidsrechten (met name de gerealiseerde aanspraken inzake Tuinlanden Groningen);
- een voorstel te doen tot realisatie van het pandrecht door middel van inning en afdracht aan de boedel van een eventueel surplus.

Dit verzoek is neergelegd op 23 maart 2015. Een afschrift is gezonden aan de Rabobank. Verzocht is een reactie binnen 21 dagen. Tot heden heeft de curator deze reactie niet ontvangen.

#### Project Dobbehof Drachten

Verwezen wordt naar pagina 9 van verslag nummer 11.

De in het eervorig verslag weergegeven regeling, is voor 75% nagekomen en uitgevoerd. Verwacht kan worden dat het resterend bedrag ad € 27.500,-- uiterlijk 30 juni 2015 zal worden voldaan. Tijdens de verslagperiode is op deze regeling geen betaling gedaan.

#### De Huismeesters

Afgewikkeld; zie voorgaande verslagen.

Tot zover ook de onderhanden werkposities.

- 3.10 Verkoopopbrengst : niet van toepassing.  
 3.11 Boedelbijdrage : niet van toepassing.

#### Andere Activa

- 3.12 Beschrijving :  
 In voorgaande verslagen werd op deze plaats verslag gedaan van de positie van Noppert Heerenveen Vastgoed BV in deelnemingen in 10 onderliggende vennootschappen. Nu in de toekomst de verslagen omtrent deze posities gedaan kunnen worden in de verslaglegging van het faillissement Noppert Heerenveen Vastgoed BV, wordt thans op deze plaats naar genoemd verslag (en de daarop volgende vervolgers) verwezen.

- 3.13 Verkoopopbrengst : (hier) niet van toepassing.

### **4. Debiteuren**

- 4.1 Omvang debiteuren :

#### Woon Friesland

Op deze plaats wordt alleen de vordering jegens Woon Friesland genoemd. Woon Friesland voert verweer tegen de aanspraken jegens haar kenbaar gemaakt. Kort samengevat, komt het verweer hier op neer dat men tegenvorderingen claimt, onder andere in verband met niet na te komen garantieaanspraken in verband met andere door Noppert uitgevoerde werken.

De curator zal de rechter-commissaris toestemming vragen de dagvaarding feitelijk uit te brengen, opdat de kwaliteit van het verweer van Woon Friesland getoetst wordt.

Elkien (vordering € 78.074,55)

Door drukke werkzaamheden nog geen gevolg op gegeven.  
Tot zover de debiteuren.

- 4.2 Opbrengst : niet van toepassing.  
4.3 Boedelbijdrage : niet van toepassing.

**5. Bank/Zekerheden**

- 5.1 Vordering van bank(en) :  
Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland: totaal per faillissementsdatum  
€ 13.683.448,59.

Tot heden (na uitwinning zekerheden maar vermeerderd met renten en voor tussentijdse afrekening bank/boedel) € 9.859.758,- (dat is: € 10.253.575,-; bedrag vorig verslag - € 393.817,58; verkoop Wetterwille 31).

- 5.2 Leasecontracten : afgewikkeld.  
5.3 Beschrijving zekerheden :

Zie tekst verslag nummer 10, pagina 21 tot en met 24. Tijdens de verslagperiode is een betaling aan de bank gedaan ten bedrage van € 393.817,58 (uitwinning hypotheekrecht, door de bank genomen op Wetterwille 31 te Heerenveen). (In elk geval) met dit bedrag dient de in de vorige paragraaf bedoelde som ad € 10.253.575,- verminderd te worden.

Er heeft tot heden nog geen tussentijdse afrekening tussen bank en boedel plaatsgevonden.

- 5.4 Separatistenpositie : zie hiervoor.  
5.5 Boedelbijdragen :  
Er is tijdens de verslagperiode (nog) niet tussentijds afgewikkeld met de bank.  
5.6 Eigendomsvoorbehoud : allen afgewikkeld.  
5.7 Reclamerechten :  
Er zijn geen crediteuren die beroep op reclamerecht hebben gedaan.  
5.8 Retentierechten :  
Er zijn geen crediteuren die beroep op retentierecht hebben gedaan.

**6. Doorstart/voortzetten**Voortzetten

- 6.1 Exploitatie/zekerheden :  
Het werk "De Lente" is tijdens de boedelperiode voortgezet. Zie hiervoor pagina 13 e.v.  
6.2 Financiële vastlegging : zie de aangehechte financiële verslagen.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : Er is geen sprake van een doorstart.  
6.4 Verantwoording : Niet van toepassing.  
6.5 Opbrengst : Niet van toepassing.  
6.6 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

**7. Rechtmatigheid**

- 7.1 Boekhoudplicht :  
Er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard wordt bijgehouden.

- 7.2 Depot jaarrekeningen :  
 Jaarrekening 2010 gedeponeed op 20 maart 2012.  
 Jaarrekening 2009 gedeponeed op 15 september 2010.
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Accountantscontrole Nicolai & Tabak Accountants.  
 Oordeel: goedkeurend, zowel over de jaarrekening 2008, 2009 als 2010.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : aan voldaan.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : niet van gebleken.
- 7.6 Paulianeus handelen : niet van gebleken.

## 8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen :  
 Tijdens de verslagperiode zijn de navolgende boedelvorderingen voldaan:

- Wiersma Walvius (assurantiën) € 8.769,07

Verwezen wordt naar het aangehecht boedelmutatieformulier.

Overige boedelvorderingen (nog niet voldaan):

Het UWV (loongarantieregeling) : € 307.328,22 (wegens doorbetaald loon na faillissement).

- 8.2 Pref. vord. van de fiscus :  
 Verwezen wordt naar de aangehechte lijst (**productie 5**).
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : € 54.472,81 en € 8.921,09
- 8.4 Andere pref. crediteuren : verwezen wordt naar de aangehechte lijst.
- D.J. Gatsonides : € 21.678,88
  - gemeente Groningen : € 3.190,20
  - Hefpunt : € 43,40
  - Hefpunt : € 482,13
  - Hefpunt : € 650,38
  - Hefpunt : € 121,97
  - J.A. van der Meulen : € 12.965,68
  - P.A. van Tweel : € 11.250,25
  - Jorcom Planontwikkeling : € 563.309,70
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 215
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : verslag nummer 1 : € 4.082.885,52;  
 verslag nummer 2 : € 4.907.478,54;  
 verslag nummer 3 : € 5.052.765,59;  
 verslag nummer 4 : € 5.072.622,12;  
 verslag nummer 5 : € 5.053.591,43;  
 verslag nummer 6 : € 5.077.467,47;  
 verslag nummer 7 : € 5.077.467,47;  
 verslag nummer 8 : € 5.091.904,12;  
 verslag nummer 9 : € 5.091.904,12;  
 verslag nummer 10 : € 5.091.904,12;  
 verslag nummer 11 : € 5.145.726,33;  
 huidig verslag : € 5.145.726,33.

- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :  
 Mogelijk geconsolideerde afwikkeling. Verwacht wordt opheffing ex artikel 16.

**9. Overig**

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : nog niet bekend  
9.2 Plan van aanpak :  
Afwikkeling van de aanspraken jegens diverse debiteuren. Verkoop van resterende onroerend goed positief. Ontvlechting uit deelnemingen.  
9.3 Indiening volgend verslag : 19 juli 2015

J.H. van der Meulen,  
curator.

**Producties**

- Productie 1: tijdschrijfformulier naar tijdspecificatie;  
Productie 2: tijdschrijfformulier naar tijdschrijfgroepen;  
Productie 3: tussentijds financieel verslag Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert;  
Productie 4: boedelmutatieformulier Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert;  
Productie 5: lijst voorlopig erkende preferente crediteuren.