

47520

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 14

Datum: 22 oktober 2015

Gegevens onderneming : de besloten vennootschap
BOUW- EN AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ NOPPERT BV

Adres : Wetterwille 31
 8447 VB Heerenveen

Inschrijfnummer KvK : 01044431

Faillissementsnummer : F.17/12/120

Datum uitspraak : 19 april 2012

Curator : mr. J.H. van der Meulen

R-C : de heer mr. J. Smit

Activiteiten onderneming :

Bouwonderneming, actief in zowel woning- als utiliteitsbouw. Deel van een groep vennootschappen welke een allround bouw- en ontwikkelbedrijf exploiteerde. Bouwgroep omvat:

- Verenigde Bedrijven Noppert BV (faillissement 20 april 2012);
- Projectontwikkeling Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Tiltup Systeem Noppert BV (betonfabriek, faillissement 19 april 2012);
- Noppert Heerenveen Vastgoed BV (niet failliet).

Omzetgegevens :
 2011

- Bouwgroep : € 36.000.000,--
 - Aandeel Bouwmij. : € 28.300.000,--
- Personeel gemiddeld aantal : 38 personen

Verslagperiode : 19 juli 2015 tot en met 18 oktober 2015

Bestede uren in verslagperiode:

- van 19 april 2012 tot en met 24 mei 2012 : 135 uur en 58 minuten
- van 25 mei 2012 tot en met 18 juli 2012 : 470 uur en 8 minuten
- van 19 juli 2012 tot en met 18 oktober 2012 : 302 uur en 30 minuten
- van 19 oktober 2012 tot en met 18 januari 2013 : 274 uur en 31 minuten
- van 19 januari 2013 tot en met 18 april 2013 : 273 uur en 30 minuten
- van 19 april 2013 tot en met 18 juli 2013 : 138 uur en 4 minuten
- van 19 juli 2013 tot en met 18 oktober 2013 : 92 uur en 57 minuten
- van 19 oktober 2013 tot en met 18 januari 2014 : 165 uur en 3 minuten
- van 19 januari 2014 tot en met 18 april 2014 : 225 uur en 39 minuten
- van 19 april 2014 tot en met 18 juli 2014 : 172 uur en 46 minuten
- van 19 juli 2014 tot en met 18 oktober 2014 : 115 uur en 26 minuten
- van 19 oktober 2014 tot en met 18 januari 2015 : 27 uur en 55 minuten
- van 19 januari 2015 tot en met 18 april 2015 : 30 uur en 14 minuten
- van 19 april 2015 tot en met 18 juli 2015 : 36 uur en 26 minuten
- **van 19 juli 2015 tot en met 18 oktober 2015 : 26 uur en 43 minuten**

Bestede uren totaal : 2652 uur en 41 minuten

De tijdsbesteding wordt bijgehouden in een geautomatiseerd tijdschrijfsysteem. Een uitdraai van de tijdsbesteding over de verslagperiode, met daarop weergegeven een specificatie van activiteit en medewerker, wordt aangehecht (**productie 1**).

Voorts wordt aangehecht een overzicht van de tijdsbesteding, gespecificeerd naar tijdschrijfgroepen, waarop ook is weergegeven de totaal in het faillissement bestede tijd (**productie 2**).

Financiële mutaties

Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds verslag per 18 oktober 2015 (**productie 3**) en het mutatieoverzicht betreffende de periode van 19 juli 2015 tot en met 16 oktober 2015 (**productie 4**).

Toelichting

- *Kosten in verband met verkoop: totaal € 1.123,45*
Afwikkeling alarm.
- *Boedeldebiteuren: € 2.133,80*
Ontvangst Van Wijnen restant stortvloer.
- *Rente: € 370,45*
Creditrente tweede kwartaal 2015
- *Huur/gebruiksvergoeding: € 7.498,--*
Het betreft hier een betaling door Prefab Beton Heerenveen BV (Van Wijnen) ter zake vergoeding gebruik terrein perceel Wetterwille westzijde.
- *Uittreksels en overige kosten: € 117,99*
Kosten GDW+ inzake Wind Vastgoed.
- *Gas/water/elektra: € 17.098,40*
Ontvangst afrekening energieverbruik Van Wijnen.

Het huidig saldo op de boedelrekening beloopt € 383.551,40.

Opmerkingen vooraf

Als gevolg van ziekte van de betrokken kantoorgenoten van de curator (procedures Woon Friesland en De Lente) is het nog niet zo ver gekomen dat de rechtsvorderingen tegen Woon Friesland en De Lente daadwerkelijk aanhangig zijn gemaakt.

Tijdens de onderhavige verslagperiode is afgewikkeld met betrekking tot de aanspraak jegens (COA)litie VOF (zie verslag Verenigde Bedrijven Noppert BV) en is een voorstel gedaan aan de rechter-commissaris tot afwikkeling rechtsverhouding De Fuut BV (inzake Noppert Heerenveen Vastgoed BV). Voorts is een voorstel gedaan aan de bank met betrekking tot de afwikkeling van gerealiseerde baten:

- Westerstouwe: € 149.408,-- minus een overeen te komen boedelbijdrage;
- Kanaalweg BV, tussentijdse inlossing van de schuld jegens Noppert Heerenveen Vastgoed BV door Kanaalweg BV: € 207.200,-- minus een overeen te komen boedelbijdrage. In Kanaalweg BV zijn nog aanzienlijke betalingen te verwachten.

Tot zover de inleiding.

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : Zie verslag nummer 2.
- 1.2 Winst en verlies : Zie verslag nummer 2.

1.3 Balanstotaal : Zie verslag nummer 3.

1.4 Lopende procedures :

Tekst vorig verslag:

“*Samengevat:*

De boedel heeft geprocedeerd tegen de huurder Master Keuningwei 35 te Rottevalle. Deze procedure is geëindigd in een vonnis, inhoudend dat de huurder verschuldigd is de navolgende bedragen:

- € 15.502,53 achterstallige huur;
- huurpenningen vanaf 1 oktober 2014 tot en met datum einde huurovereenkomst ad € 550,-- per maand;
- € 550,-- per maand vergoeding voor het feitelijk genot tot datum beëindiging daarvan;
- procedurekosten ad € 1.242,78.

Deurwaarder Reinders te Buitenpost executeert. Baten vanaf datum overdracht perceel Master Keuningwei 35 komen ten goede aan de verkrijger. Baten tot datum overdracht komen ten goede aan de boedel. Een tussentijdse afrekening heeft opgeleverd een bedrag groot €770,--.”

Huidige verslagperiode:

Een tussentijdse betaling ad € 283,-- heeft plaatsgevonden (zie het aangehecht boedelmutatieoverzicht, productie 4).

1.5 Verzekeringen :

De premierestitutie jegens Wiersma Walvius Assurantiën (7 april 2015 tot en met 1 januari 2016) is nog niet geëffectueerd. Zie het verslag van Verenigde Bedrijven Noppert BV.

1.6 Huur : geheel afgewikkeld.

1.7 Oorzaak faillissement : zie paragraaf 1.7 verslag nummer 2.

2. Personeel :

Zie paragraaf 2.1, 2.2 en 2.3 van verslag nummer 2.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving :

Onroerend goed posities:

Zie voor de posities, voor zoveel eigendom van Verenigde Bedrijven Noppert BV, het heden ingediend verslag inzake faillissement Verenigde Bedrijven Noppert BV.

1. Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV is 100% aandeelhouder en enig bestuurder van Noppert Heerenveen Vastgoed BV (gefaillieerd d.d. 11 november 2014).
2. Er is aanleiding op deze plaats verslag te doen van de ontwikkelingen/stand van zaken in de navolgende posities:

- **Perceel Vries (Oude Asserstraat te Vries)**
Eigendom Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

Er zijn gevorderde onderhandelingen over verkoop.

- **Positie Lemmer**
Afgewikkeld, zie voorgaande verslagen.
- **Nieuw-Woellust (Veendam)**
Twee grondstukken, in 2009 bestemd voor ontwikkeling van een appartementencomplex. Opdracht tot taxatie en verkoop aan Alders Makelaars uit Veendam. Tot heden geen ontwikkelingen.
- **Kanaalweg BV**
Overdracht van het voor aanleg van de ontsluitingsweg N31 benodigd grondstuk aan de Provincie Fryslân heeft tijdens de afgelopen verslagperiode plaatsgehad. Hierdoor is een aanzienlijk bedrag aan liquiditeit in Kanaalweg BV gestroomd. Zodanig dat tot een tussentijdse uitbetaling op de schuld van Kanaalweg BV aan de beide partners (Noppert Heerenveen Vastgoed BV, 50%, en de Bouwvereniging te Harlingen, 50%) kon worden betaald. Tijdens de verslagperiode is inlossing ontvangen ad € 207.200,--.

Daarnaast vinden besprekingen en onderhandelingen plaats met diverse gadingmakers voor de percelen aan de zuidzijde van de ontsluitingsweg gelegen. Idem voor de percelen, gelegen aan de noordzijde van de ontsluitingsweg.
- **Compagniestervijk (Oude Pekela)**
Er is een aangepaste koopovereenkomst met Wind Vastgoed BV gesloten. Koopprijs € 18.000,--. Overdracht en betaling koopprijs worden verwacht binnen enkele weken na heden.
- **Positie Wyldehoarne (woningen te Joure)**
Geheel afgewikkeld.
- **VOF Westerstouwe**
Grondpositie Meppel is verkocht; positie Noppert Heerenveen Vastgoed BV is uitgenomen door middel van uitbetaling ad € 149.408,--. Ter zake van deze uitbetaling wordt voor het jaareinde afwikkeling met de separatist (Rabobank Heerenveen) verwacht.

Percelen, eigendom van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV

- **Woningen Rottevalle**
Afgewikkeld.

Er resteert nog een aanspraak jegens huurder Kraak; deze vordering is uit handen gegeven aan deurwaarder Reinders en er vinden periodiek inlossingen plaats.
- **Bedrijfsterreinen Wetterwille Heerenveen**
Afgewikkeld; er dient echter nog een financiële afwikkeling met de bank plaats te vinden ter zake van door de boedel voorgeschoten kosten. Deze afwikkeling zal plaatshebben voor het aanstaand jaareinde.

Tot zover de onroerend goed posities.

Bedrijfsmiddelen

3.5 tot en met 3.8 afgewikkeld; zie voorgaande verslagen.

Vorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving :

Project "De Lente"

Zie de inleidende opmerkingen. Door gedeeltelijke uitval wegens arbeidsongeschiktheid van de in deze zaak ingeschakelde kantoorgenote van de curator, is het tot indiening van de vordering nog niet gekomen.

Afwikkeling vennootschapsdeel (COA)litie VOF

Tijdens de verslagperiode is afgewikkeld met betrekking tot het vennootschapsdeel in (COA)litie VOF, toebehorend aan Verenigde Bedrijven Noppert BV. Zie hiervoor het heden ingediend kwartaalverslag in het faillissement Verenigde Bedrijven Noppert BV.

Project Dobbehof Drachten

Afgewikkeld.

De Huismeesters

Afgewikkeld.

Tot zover de onderhanden werkposities.

3.10 Verkoopopbrengst : niet van toepassing.

3.11 Boedelbijdrage : niet van toepassing.

Andere Activa

3.12 Beschrijving : zie vorig verslag, alinea 3.12.

3.13 Verkoopopbrengst : (hier) niet van toepassing.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren :

Woon Friesland

Zie inleidende opmerkingen.

Elkien (vordering € 78.074,55)

Zie inleidende opmerkingen.

4.2 Opbrengst : niet van toepassing.

4.3 Boedelbijdrage : niet van toepassing.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :

Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland: totaal per faillissementsdatum
€ 13.683.448,59.

Huidige stand (na afwikkeling diverse zekerheden): € 5.140.149,-- exclusief bankgaranties, lopende rente en (reguliere bank) kosten.

5.2 Leasecontracten : afgewikkeld.

- 5.3 Beschrijving zekerheden :
Zie tekst verslag nummer 10, pagina 21 tot en met 24. Tijdens de verslagperiode is een betaling aan de bank gedaan ten bedrage van € 393.817,58 (uitwinning hypotheekrecht, door de bank genomen op Wetterwille 31 te Heerenveen). (In elk geval) met dit bedrag dient de in de vorige paragraaf bedoelde som ad € 10.253.575,- verminderd te worden.

Er heeft tot heden nog geen tussentijdse afrekening tussen bank en boedel plaatsgevonden.

- 5.4 Separatistenpositie : zie hiervoor.
5.5 Boedelbijdragen :
Er is tijdens de verslagperiode (nog) niet tussentijds afgewikkeld met de bank.
5.6 Eigendomsvoorbehoud : allen afgewikkeld.
5.7 Reclamerechten :
Er zijn geen crediteuren die beroep op reclamerecht hebben gedaan.
5.8 Retentierechten :
Er zijn geen crediteuren die beroep op retentierecht hebben gedaan.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie/zekerheden :
Het werk "De Lente" is tijdens de boedelperiode voortgezet. Zie hiervoor pagina 13 e.v.
6.2 Financiële vastlegging : zie de aangehechte financiële verslagen.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : Er is geen sprake van een doorstart.
6.4 Verantwoording : Niet van toepassing.
6.5 Opbrengst : Niet van toepassing.
6.6 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht :
Er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard wordt bijgehouden.
7.2 Depot jaarrekeningen :
Jaarrekening 2010 gedeponereerd op 20 maart 2012.
Jaarrekening 2009 gedeponereerd op 15 september 2010.
7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Accountantscontrole Nicolai & Tabak Accountants.
Oordeel: goedkeurend, zowel over de jaarrekening 2008, 2009 als 2010.
7.4 Stortingsverpl. aandelen : aan voldaan.
7.5 Onbehoorlijk bestuur : niet van gebleken.
7.6 Paulianeus handelen : niet van gebleken.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : zie aangehechte lijst (**productie 5**).
8.2 Pref. vord. van de fiscus :
Verwezen wordt naar de aangehechte lijst (**productie 6**).
8.3 Pref. vord. van het UWV : € 54.472,81 en € 8.921,09

8.4	Andere pref. crediteuren	:	verwezen wordt naar de aangehechte lijst.
-	D.J. Gatsonides	:	€ 21.678,88
-	gemeente Groningen	:	€ 3.190,20
-	Hefpunt	:	€ 43,40
-	Hefpunt	:	€ 482,13
-	Hefpunt	:	€ 650,38
-	Hefpunt	:	€ 121,97
-	J.A. van der Meulen	:	€ 12.965,68
-	P.A. van Tweel	:	€ 11.250,25
-	Jorcom Planontwikkeling	:	€ 563.309,70

8.5 Aantal concurrente crediteuren : 217

8.6	Bedrag concurrente crediteuren	:	verslag nummer 1	:	€ 4.082.885,52;
			verslag nummer 2	:	€ 4.907.478,54;
			verslag nummer 3	:	€ 5.052.765,59;
			verslag nummer 4	:	€ 5.072.622,12;
			verslag nummer 5	:	€ 5.053.591,43;
			verslag nummer 6	:	€ 5.077.467,47;
			verslag nummer 7	:	€ 5.077.467,47;
			verslag nummer 8	:	€ 5.091.904,12;
			verslag nummer 9	:	€ 5.091.904,12;
			verslag nummer 10	:	€ 5.091.904,12;
			verslag nummer 11	:	€ 5.145.726,33;
			verslag nummer 12	:	€ 5.145.726,33;
			verslag nummer 13	:	€ 5.147.189,21
			huidig verslag	:	€ 5.147.189,21

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :
Mogelijk geconsolideerde afwikkeling. Verwacht wordt opheffing ex artikel 16.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill. : nog niet bekend.

9.2 Plan van aanpak :

Afwikkeling van de aanspraken jegens diverse debiteuren. Verkoop van resterende onroerend goed posities.

9.3 Indiening volgend verslag : 19 januari 2016.

J.H. van der Meulen,
curator.

Producties

Productie 1: tijdschrijfformulier naar tijdspecificatie;

Productie 2: tijdschrijfformulier naar tijdschrijfgroepen;

Productie 3: tussentijds financieel verslag Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert;

Productie 4: boedelmutatieformulier Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert;

Productie 5: lijst boedelvorderingen;

Productie 6: lijst voorlopig erkende preferente crediteuren.