

47520

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: 15

Datum: 25 januari 2016

Gegevens onderneming : de besloten vennootschap
BOUW- EN AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ NOPPERT BV

Adres : Wetterwille 31
 8447 VB Heerenveen

Inschrijfnummer KvK : 01044431

Faillissementsnummer : F.17/12/120

Datum uitspraak : 19 april 2012

Curator : mr. J.H. van der Meulen

R-C : de heer mr. J.H. Idzenga

Activiteiten onderneming :

Bouwonderneming, actief in zowel woning- als utiliteitsbouw. Deel van een groep vennootschappen welke een allround bouw- en ontwikkelbedrijf exploiteerde. Bouwgroep omvat:

- Verenigde Bedrijven Noppert BV (faillissement 20 april 2012);
- Projectontwikkeling Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Tiltup Systeem Noppert BV (betonfabriek, faillissement 19 april 2012);
- Noppert Heerenveen Vastgoed BV (faillissement 11 november 2014).

Omzetgegevens :
 2011

- Bouwgroep : € 36.000.000,--
 - Aandeel Bouwmij. : € 28.300.000,--
- Personeel gemiddeld aantal : 38 personen

Verslagperiode : 19 oktober 2015 tot en met 18 januari 2016

Bestede uren in verslagperiode:

- van 19 april 2012 tot en met 24 mei 2012 : 135 uur en 58 minuten
- van 25 mei 2012 tot en met 18 juli 2012 : 470 uur en 8 minuten
- van 19 juli 2012 tot en met 18 oktober 2012 : 302 uur en 30 minuten
- van 19 oktober 2012 tot en met 18 januari 2013 : 274 uur en 31 minuten
- van 19 januari 2013 tot en met 18 april 2013 : 273 uur en 30 minuten
- van 19 april 2013 tot en met 18 juli 2013 : 138 uur en 4 minuten
- van 19 juli 2013 tot en met 18 oktober 2013 : 92 uur en 57 minuten
- van 19 oktober 2013 tot en met 18 januari 2014 : 165 uur en 3 minuten
- van 19 januari 2014 tot en met 18 april 2014 : 225 uur en 39 minuten
- van 19 april 2014 tot en met 18 juli 2014 : 172 uur en 46 minuten
- van 19 juli 2014 tot en met 18 oktober 2014 : 115 uur en 26 minuten
- van 19 oktober 2014 tot en met 18 januari 2015 : 27 uur en 55 minuten
- van 19 januari 2015 tot en met 18 april 2015 : 30 uur en 14 minuten
- van 19 april 2015 tot en met 18 juli 2015 : 36 uur en 26 minuten
- van 19 juli 2015 tot en met 18 oktober 2015 : 26 uur en 43 minuten
- van 19 oktober 2015 tot en met 18 januari 2016 : 5 uur en 38 minuten

Bestede uren totaal : 2658 uren en 19 minuten

De tijdsbesteding wordt bijgehouden in een geautomatiseerd tijdschrijfsysteem. Een uitdraai van de tijdsbesteding over de verslagperiode, met daarop weergegeven een specificatie van activiteit en medewerker, wordt aangehecht (**productie 1**).

Voorts wordt aangehecht een overzicht van de tijdsbesteding, gespecificeerd naar tijdschrijfgroepen, waarop ook is weergegeven de totaal in het faillissement bestede tijd (**productie 2**).

Financiële mutaties

Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds verslag per 18 januari 2016 (**productie 3**) en het mutatieoverzicht betreffende de periode van 18 oktober 2015 tot en met 18 januari 2016 (**productie 4**).

Toelichting

Baten:

- rente € 486,79 (creditrente over het derde en vierde kalenderkwartaal 2015);
- huur/gebruiksvergoeding € 1.146,-- (tussentijdse afwikkeling aanspraak jegens voormalige huurders woning Rottevalle).

Kosten:

- salaris curator € 156.164,91 inclusief BTW
NB: dit betreft het salaris over de periode van 19 januari 2014 tot en met 18 oktober 2015;
- kosten uittreksels € 13,25

Het huidig saldo op de boedelrekening beloopt € 229.006,03.

Opmerkingen vooraf

Als gevolg van voortdurende ziekte van de betrokken kantoorgenoten van de curator zijn de rechtsvorderingen tegen Woon Friesland en De Lente nog niet daadwerkelijk aanhangig gemaakt.

Tijdens de onderhavige verslagperiode is met name tijd besteed aan:

- afwikkeling van de aanspraken jegens (COA)litie VOF;
- afwikkeling van de rechtsverhouding De Fuut BV;
- tussentijdse afwikkeling met de bank inzake de aanspraken Kanaalweg BV;
- bemoeienissen met verkoop perceel Vries (Oude Asserstraat);
- afwikkeling verkoop Compagniestervijk (Oude Pekela).

Tot zover de inleiding. Verwezen wordt naar de specifieke onderwerpen hierna.

1. Inventarisatie

- | | | |
|-----|-------------------------|------------------------|
| 1.1 | Directie en organisatie | : zie verslag nummer 2 |
| 1.2 | Winst en verlies | : zie verslag nummer 2 |
| 1.3 | Balanstotaal | : zie verslag nummer 3 |

1.4 Lopende procedures :

Tekst vorig verslag:

“*Samengevat:*

De boedel heeft geprocedeerd tegen de huurder Master Keuningwei 35 te Rottevalle. Deze procedure is geëindigd in een vonnis, inhoudend dat de huurder verschuldigd is de navolgende bedragen:

- € 15.502,53 achterstallige huur;
- huurpenningen vanaf 1 oktober 2014 tot en met datum einde huurovereenkomst ad € 550,-- per maand;
- € 550,-- per maand vergoeding voor het feitelijk genot tot datum beëindiging daarvan;
- procedurekosten ad € 1.242,78.

Deurwaarder Reinders te Buitenpost executeert. Baten vanaf datum overdracht perceel Master Keuningwei 35 komen ten goede aan de verkrijger. Baten tot datum overdracht komen ten goede aan de boedel. Een tussentijdse afrekening heeft opgeleverd een bedrag groot €770,--.”

Huidige verslagperiode:

Een tussentijdse betaling ad € 1.146,-- heeft plaatsgevonden (zie het aangehecht tussentijds financieel verslag, productie 3).

1.5 Verzekeringen :

De premierestitutie jegens Wiersma Walvius Assurantiën is nog altijd niet geëffectueerd (zie het verslag van Verenigde Bedrijven Noppert BV). De curator heeft Wiersma gerappelleerd.

1.6 Huur : geheel afgewikkeld

1.7 Oorzaak faillissement : zie paragraaf 1.7 verslag nummer 2

2. **Personeel** :

Zie paragraaf 2.1, 2.2 en 2.3 van verslag nummer 2.

3. **Activa**

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving :

Onroerend goed posities:

Zie voor de posities, voor zoveel eigendom van Verenigde Bedrijven Noppert BV, het heden ingediend verslag inzake faillissement Verenigde Bedrijven Noppert BV.

1. Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV is 100% aandeelhouder en enig bestuurder van Noppert Heerenveen Vastgoed BV (gefaillieerd d.d. 11 november 2014).
2. Er is aanleiding op deze plaats verslag te doen van de ontwikkelingen/stand van zaken in de navolgende posities:

- **Perceel Vries (Oude Asserstraat te Vries)**
Eigendom Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

Er is een nieuwe gadingmaker die tot medio maart 2016 exclusiviteit bedongen heeft. Na hem heeft zich nog een extra gadingmaker gemeld.

- **Positie Lemmer**
Afgewikkeld, zie voorgaande verslagen.
- **Nieuw-Woellust (Veendam)**
geen opmerkingen
- **Kanaalweg BV**
Er heeft een tussentijdse afwikkeling met de bank plaatsgevonden. Verwezen wordt naar het aanstaand tussentijds verslag in het faillissement van Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

Daarnaast hebben tijdens de verslagperiode voortgezette onderhandelingen plaatsgevonden met betrekking tot de verkoop bungalow aan de Trekweg 28. Partijen hebben een schriftelijke koopovereenkomst gesloten onder voorbehoud toestemming rechter-commissaris.

Daarnaast vinden besprekingen en onderhandelingen plaats met gadingmakers voor de percelen aan de zuidzijde van de ontsluitingsweg. De ontsluitingsweg wordt heden aangelegd. In feite is het huidige Perseverantia terrein getransformeerd naar een grote bouwplaats. Delen van het terrein worden verhuurd aan Ballast Nijdam, die belast is met de aanleg van de ontsluitingsweg.

- **Compagniestervijk (Oude Pekela)**
Er is een aangepaste koopovereenkomst met Wind Vastgoed BV gesloten. Koopprijs € 18.000,- k.k. De notaris is er nog niet aan toegekomen de nota van afrekening aan partijen toe te zenden. Verwacht wordt dat deze positie zeer binnenkort kan worden overgedragen.
- **Positie Wyldehoarne (woningen te Joure)**
geheel afgewikkeld
- **VOF Westerstouwe**
Grondpositie Meppel is verkocht; positie Noppert Heerenveen Vastgoed BV is uitgenomen door middel van uitbetaling ad € 149.408,-. Met de bank vindt overleg plaats over de aanspraak van de bank. Zodra hierover voor publicatie vatbare gegevens kenbaar worden, zal tot vermelding in de kwartaalverslaglegging worden overgegaan.

Percelen, eigendom van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV

- **Woningen Rottevalle**
afgewikkeld

Er resteert nog een aanspraak jegens voormalig huurder Kraak; deze vordering is uit handen gegeven aan deurwaarder Reinders (zie hiervoor paragraaf 1.4).
- **Bedrijfsterreinen Wetterwille Heerenveen**
Afgewikkeld; er dient echter nog een financiële afwikkeling met de bank plaats te vinden ter zake door de boedel voorgeschoten kosten.

Bedrijfsmiddelen

3.5 tot en met 3.8 afgewikkeld; zie voorgaande verslagen.

Vorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving :

Project "De Lente"

Zie de inleidende opmerkingen. Door gedeeltelijke uitval wegens arbeidsongeschiktheid van de in deze zaak ingeschakelde kantoorgenote van de curator, is het tot indiening van de vordering nog niet gekomen.

Afwikkeling vennootschapsdeel (COA)litie VOF

Tijdens de verslagperiode is afgewikkeld met betrekking tot het vennootschapsdeel in (COA)litie VOF, toebehorend aan Verenigde Bedrijven Noppert BV. Zie hiervoor het heden ingediend kwartaalverslag in het faillissement Verenigde Bedrijven Noppert BV. Door de boedel Verenigde Bedrijven Noppert BV is de boedelbijdrage ten laste van Jorcom BV ad € 23.353,- ontvangen.

Project Dobbehof Drachten
afgewikkeldDe Huismeesters
afgewikkeld

Tot zover de onderhanden werkposities.

3.10 Verkoopopbrengst : niet van toepassing

3.11 Boedelbijdrage : niet van toepassing

Andere Activa

3.12 Beschrijving : zie vorig verslag, alinea 3.12

3.13 Verkoopopbrengst : niet van toepassing

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren :
allen afgewikkeld, behoudens Woon Friesland, Elkien en Accolade (De Lente), zie inleidende opmerkingen.

4.2 Opbrengst : niet van toepassing

4.3 Boedelbijdrage : niet van toepassing

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :
Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland: totaal per faillissementsdatum
€ 13.683.448,59.

Huidige stand (na afwikkeling diverse zekerheden):

- Verenigde Bedrijven Noppert BV: € 3.249.078,--;
- Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV: € 1.867.007,--

Totaal € 5.116.058,-- exclusief bankgaranties, lopende rente en (reguliere bank) kosten.

- 5.2 Leasecontracten : afgewikkeld
 5.3 Beschrijving zekerheden :
 Zie tekst verslag nummer 10, pagina 21 tot en met 24.
 5.4 Separatistenpositie : zie hiervoor
 5.5 Boedelbijdragen :
 Tijdens de verslagperiode zijn geen boedelbijdragen geïncasseerd.
 5.6 Eigendomsvoorbehoud : allen afgewikkeld
 5.7 Reclamerechten :
 Er zijn geen crediteuren die beroep op reclamerecht hebben gedaan.
 5.8 Retentierechten :
 Er zijn geen crediteuren die beroep op retentierecht hebben gedaan.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie/zekerheden : geen opmerkingen
 6.2 Financiële vastlegging : geen opmerkingen

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : Er is geen sprake van een doorstart.
 6.4 Verantwoording : niet van toepassing
 6.5 Opbrengst : niet van toepassing
 6.6 Boedelbijdrage : niet van toepassing

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht :
 Er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard wordt bijgehouden.
 7.2 Depot jaarrekeningen :
 Jaarrekening 2010 gedeponeed op 20 maart 2012.
 Jaarrekening 2009 gedeponeed op 15 september 2010.
 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Accountantscontrole Nicolai & Tabak Accountants.
 Oordeel: goedkeurend, zowel over de jaarrekening 2008, 2009 als 2010.
 7.4 Stortingsverpl. aandelen : aan voldaan
 7.5 Onbehoorlijk bestuur : niet van gebleken
 7.6 Paulianeus handelen : niet van gebleken

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : € 272.823,57 conform productie 5 vorig verslag
 8.2 Pref. vord. van de fiscus : zie productie 6 vorig verslag (sedertdien ongewijzigd)
 8.3 Pref. vord. van het UWV : € 54.472,81 en € 8.921,09
 8.4 Andere pref. crediteuren :
 Verwezen wordt naar de aangehechte lijst vorig verslag.
- D.J. Gatsonides : € 21.678,88
 - gemeente Groningen : € 3.190,20
 - Hefpunt : € 43,40
 - Hefpunt : € 482,13
 - Hefpunt : € 650,38
 - Hefpunt : € 121,97
 - J.A. van der Meulen : € 12.965,68
 - P.A. van Tweel : € 11.250,25
 - Jorcom Planontwikkeling : € 563.309,70

- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 217
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : verslag nummer 1 : € 4.082.885,52;
 verslag nummer 2 : € 4.907.478,54;
 verslag nummer 3 : € 5.052.765,59;
 verslag nummer 4 : € 5.072.622,12;
 verslag nummer 5 : € 5.053.591,43;
 verslag nummer 6 : € 5.077.467,47;
 verslag nummer 7 : € 5.077.467,47;
 verslag nummer 8 : € 5.091.904,12;
 verslag nummer 9 : € 5.091.904,12;
 verslag nummer 10 : € 5.091.904,12;
 verslag nummer 11 : € 5.145.726,33;
 verslag nummer 12 : € 5.145.726,33;
 verslag nummer 13 : € 5.147.189,21;
 verslag nummer 14 : € 5.147.189,21;
 huidig verslag : € 5.147.189,21.
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :
 Mogelijk geconsolideerde afwikkeling. Verwacht wordt afwikkeling door opheffing ex artikel 16.
- 9. Overig**
- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : nog niet bekend
- 9.2 Plan van aanpak :
 Afwikkeling van de aanspraken jegens diverse debiteuren. Verkoop van resterende onroerend goed posities.
- 9.3 Indiening volgend verslag : 19 april 2016

J.H. van der Meulen,
 curator.

Producties

- Productie 1: tijdschrijfformulier naar tijdspecificatie;
 Productie 2: tijdschrijfformulier naar tijdschrijfgroepen;
 Productie 3: tussentijds financieel verslag Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert;
 Productie 4: boedelmutatieformulier Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert;
 Productie 5: lijst boedelvorderingen;
 Productie 6: lijst voorlopig erkende preferente crediteuren.