

47520

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: 17

Datum: 20 juli 2016

Gegevens onderneming : de besloten vennootschap
BOUW- EN AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ NOPPERT BV
 Adres : Wetterwille 31
 8447 VB Heerenveen
 Inschrijfnummer KvK : 01044431
 Faillissementsnummer : F.17/12/120
 Datum uitspraak : 19 april 2012
 Curator : mr. J.H. van der Meulen
 R-C : de heer mr. H.J. Idzenga
 Activiteiten onderneming :
 Bouwonderneming, actief in zowel woning- als utiliteitsbouw. Deel van een groep
 vennootschappen welke een allround bouw- en ontwikkelbedrijf exploiteerde. Bouwgroep
 omvat:

- Verenigde Bedrijven Noppert BV (faillissement 20 april 2012);
- Projectontwikkeling Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Tiltup Systeem Noppert BV (betonfabriek, faillissement 19 april 2012);
- Noppert Heerenveen Vastgoed BV (faillissement 11 november 2014).

Omzetgegevens :
 2011

- Bouwgroep : € 36.000.000,--
 - Aandeel Bouwmij. : € 28.300.000,--
- Personeel gemiddeld aantal : 38 personen

Verslagperiode : 19 april 2016 tot en met 18 juli 2016

Bestede uren in verslagperiode:

- van 19 april 2012 tot en met 24 mei 2012 : 135 uur en 58 minuten
- van 25 mei 2012 tot en met 18 juli 2012 : 470 uur en 8 minuten
- van 19 juli 2012 tot en met 18 oktober 2012 : 302 uur en 30 minuten
- van 19 oktober 2012 tot en met 18 januari 2013 : 274 uur en 31 minuten
- van 19 januari 2013 tot en met 18 april 2013 : 273 uur en 30 minuten
- van 19 april 2013 tot en met 18 juli 2013 : 138 uur en 4 minuten
- van 19 juli 2013 tot en met 18 oktober 2013 : 92 uur en 57 minuten
- van 19 oktober 2013 tot en met 18 januari 2014 : 165 uur en 3 minuten
- van 19 januari 2014 tot en met 18 april 2014 : 225 uur en 39 minuten
- van 19 april 2014 tot en met 18 juli 2014 : 172 uur en 46 minuten
- van 19 juli 2014 tot en met 18 oktober 2014 : 115 uur en 26 minuten
- van 19 oktober 2014 tot en met 18 januari 2015 : 27 uur en 55 minuten
- van 19 januari 2015 tot en met 18 april 2015 : 30 uur en 14 minuten
- van 19 april 2015 tot en met 18 juli 2015 : 36 uur en 26 minuten
- van 19 juli 2015 tot en met 18 oktober 2015 : 26 uur en 43 minuten
- van 19 oktober 2015 tot en met 18 januari 2016 : 5 uur en 38 minuten
- van 19 januari 2016 tot en met 18 april 2016 : 15 uur en 31 minuten
- **van 19 april 2016 tot en met 18 juli 2016 : 9 uur en 28 minuten**

Bestede uren totaal : 2683 uren en 18 minuten

De tijdsbesteding wordt bijgehouden in een geautomatiseerd tijdschrijfsysteem. Een uitdraai van de tijdsbesteding over de verslagperiode, met daarop weergegeven een specificatie van activiteit en medewerker, wordt aangehecht (**productie 1**).

Voorts wordt aangehecht een overzicht van de tijdsbesteding, gespecificeerd naar tijdschrijfgroepen, waarop ook is weergegeven de totaal in het faillissement bestede tijd (**productie 2**).

Financiële mutaties

Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds verslag per 18 juli 2016 (**productie 3**) en het mutatieoverzicht betreffende de periode van 19 april 2016 tot en met 18 juli 2016 (**productie 4**).

Toelichting

Baten:

- rente € 254,80 (creditrente over het tweede kalenderkwartaal 2016);
- huur/gebruiksvergoeding € 135,77 (laatste betaling aanspraak jegens voormalige huurders woning Rottevalle).

Kosten:

- € 3.430,35
Geboekt als 'negatieve bate'. Zie hierna paragraaf 3.12 ('andere activa').

Het huidig saldo op de boedelrekening beloopt € 226.287,14 (per 18 juli 2016).

Opmerkingen vooraf

Tijdens de afgelopen verslagperiode is onder meer tijd besteed aan:

- afwikkeling van de rechtsverhouding Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV (Noppert Heerenveen Vastgoed BV, zie verslaglegging aldaar);
- beheer/verkoop percelen Perseverantiaterrein Kanaalweg BV;
- besprekingsoverleg met Accolade inzake vordering De Lente (zie hierna 4.1).

Tot zover de inleiding. Verwezen wordt naar de specifieke onderwerpen hierna.

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : zie verslag nummer 2
- 1.2 Winst en verlies : zie verslag nummer 2
- 1.3 Balanstotaal : zie verslag nummer 3

- 1.4 Lopende procedures : zie paragraaf 1.4 verslag nummer 15.

De voormalige huurders van het perceel Master Keuningwei 35 te Rottevalle (de heer en mevrouw Kraak) zijn tijdens de verslagperiode in een insolventieprocedure betrokken (WSNP). In verband hiermee heeft de deurwaarder (kantoor Reinders te Buitenpost) zijn incasso activiteiten moeten staken. Er is een einduitkering gedaan ad € 135,77.

1.5 Verzekeringen :
Ondanks herhaald rappel van de kant van de curator heeft nog geen afwikkeling premierestitutie (aanspraak jegens Wiersma Walvius Assurantiën) plaatsgehad.

1.6 Huur : geheel afgewikkeld

1.7 Oorzaak faillissement : zie paragraaf 1.7 verslag nummer 2

2. Personeel :
Zie paragraaf 2.1, 2.2 en 2.3 van verslag nummer 2.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving :

Onroerend goed posities:

Zie voor de posities, voor zoveel eigendom van Verenigde Bedrijven Noppert BV, het heden ingediend verslag inzake faillissement Verenigde Bedrijven Noppert BV.

1. Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV is 100% aandeelhouder en enig bestuurder van Noppert Heerenveen Vastgoed BV (gefalleerd d.d. 11 november 2014).

2. Er is aanleiding op deze plaats verslag te doen van de ontwikkelingen/stand van zaken in de navolgende posities:

- **Perceel Vries (Oude Asserstraat te Vries)**
Eigendom Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

Zekerheidsrecht:

Eerste hypotheek Rabo Hypotheekbank NV en Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland U.A.

De gemeente Tynaarlo heeft tijdens de verslagperiode kenbaar gemaakt eventueel gadingmaker te zijn voor het verwerven van dit perceel. Gelijktijdig is ook een gadingmaker via Rabo Hypotheekbank NV binnengekomen. Over een en ander wordt verder onderhandeld. Een mogelijkheid is nog steeds dat besloten wordt tot openbare verkoop (veiling).

- **Nieuw-Woellust (Veendam)**
Perceel bouwgrond Nijverheidsstraat te Wildervank, gemeente Veendam, sectie C, nummer 4255 ter grootte van 55 are en 77 centiare. Bestemming: wonen.

Dit perceel is eigendom van Nieuw Woellust VOF. In deze vennootschap participeert Noppert Heerenveen Vastgoed BV als 50% vennoot, Wind Vastgoed BV is de andere 50% vennoot. Kadastraal staat het perceel geregistreerd 50% eigendom Noppert Heerenveen Vastgoed BV, 50% Wind Vastgoed BV. Er zijn geen hypotheekrechten gevestigd. De Rabobank heeft pandrecht op de aandelen Noppert Heerenveen Vastgoed BV (pandakte d.d. 7 oktober 2011).

In overleg met de bank is door Alders Makelaars te Veendam een taxatie verricht.

Na overleg met Wind Vastgoed BV is tijdens de verslagperiode opdracht aan Alders Makelaars gegeven om te komen tot verkoop van het perceel. Uit commerciële overwegingen wordt de getaxeerde marktwaarde hier niet vermeld.

- **VOF Westerstouwe**

Zie pagina 4, tweede aandachtstreepje, vorig verslag.

Er dient in de toekomst nog te worden afgewikkeld met de Rabobank ter zake de afwikkeling VOF Westerstouwe.

- **VOF De Terp**

Zie vorig verslag, pagina 4, derde aandachtstreepje.

Er zijn heden geen ontwikkelingen te melden. In ieder geval is het zo dat de waarde van het aandeel Noppert Heerenveen Vastgoed BV niet vermindert met het tijdsverloop. Integendeel. Met verbeterde vooruitzichten voor bouwontwikkeling vermeerderd ook de waarde van de onderhavige percelen grond. Wellicht kan in de nabije toekomst op enigerlei wijze alsnog tot overeenstemming met de overige deelgenoten gekomen worden.

- **K. ter Laanstraat te Winsum** (perceel onbebouwd)

Kadastraal Winsum G1025

Hypotheekhouder: Coöperatieve Rabobank Noordenveld/Rabobank NV.

Dit perceel is aanwezig in VOF De Brake II, waarin geparticipeerd wordt door Noppert Heerenveen Vastgoed BV voor 1/3 deel en Plegt Vos Projecten te Oldenzaal voor 2/3 deel.

Er is nog geen gadingmaker gevonden voor dit perceel.

- **Kanaalweg BV**

Noppert Heerenveen Vastgoed BV is 50% aandeelhouder in Kanaalweg BV.

Zekerheidspositie:

Rabobank heeft pandrecht op aandelen NHV in Kanaalweg BV.

Liquiditeitspositie:

€ 93.525,04 (creditsaldo Raborekening per 20 juli 2016).

Kanaalweg BV is eigenaar van het 'Perseverantierrein' te Harlingen.

Er is met de bestuurder van de participatievennootschap, eigendom van de Bouwvereniging Harlingen, mevrouw P. van der Wier, voortdurend overleg over verkoop van het terrein.

Tijdens de verslagperiode heeft verder overleg plaatsgevonden tussen enerzijds mevrouw Van der Wier/de curator en anderzijds de heren Hofma (autoslopers) betreffende de verkoop aan hen van een perceel grond ter grootte van 875 m², waarop aanwezig een bungalow. Verkoopprijs € 170.000,--. Dit terrein ligt noordelijk van de ontsluitingsweg, welke thans in aanleg is. De precieze kadastrale begrenzing van dit terrein moet nader worden vastgesteld, waarbij rekening gehouden moet worden met een extra strook grond van 3 meter breedte aan de noordzijde van de ontsluitingsweg. Tijdens de verslagperiode heeft de aanlegger van de ontsluitingsweg laten weten extra grond ter beschikking te willen hebben (aanvankelijk ging het om twee strekkende meter breedte; thans gaat het om drie strekkende meter). De afspraken met de heren Hofma moeten hierop worden afgestemd.

Afgesproken is dat in de maanden juli/augustus een voorstel voor een kadastrale uitmeting aan de heren Hofma wordt gedaan. Aan de heren Hofma is in overweging gegeven een extra strook grond aan te kopen ten einde een goede aansluiting op de aan de provincie te verkopen bermstrook (langs de ontsluitingsweg) te realiseren.

Bedrijfsmiddelen

3.5 tot en met 3.8 afgewikkeld; zie voorgaande verslagen.

Voorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving :

Project "De Lente"

Tijdens de verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden tussen enerzijds de advocaat en een financieel medewerker van Accolade en de curator anderzijds. Onderwerp van gesprek was de vordering van de boedel jegens Accolade ter zake een deel van termijn 19. Accolade betwist deze vordering gemotiveerd. Accolade wijst op schade welke zij heeft geleden als gevolg van (1) onvolkomenheden in de verrichte bouwwerkzaamheden en (2) de noodzaak het resterende werk elders duurder uit te besteden. De curator zal over dit onderwerp een verzoek doen aan de rechter-commissaris. Over dit onderwerp zal, zodra voor publicatie vatbare gegevens kenbaar worden, verder verslag worden gedaan.

Woon Friesland

Geen ontwikkelingen.

Project Dobbehof Drachten

Afgewikkeld.

De Huismeesters

Afgewikkeld.

Tot zover de onderhanden werkposities.

3.10 Verkoopopbrengst : niet van toepassing

3.11 Boedelbijdrage : niet van toepassing

Andere Activa

3.12 Beschrijving

:
Bouw- en aannemingsmaatschappij Noppert BV is 100% aandeelhouder en enig bestuurder van Noppert Heerenveen Vastgoed BV (gefaillieerd d.d. 11 november 2014).

Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV

Tijdens de verslagperiode heeft, op 8 juni 2016, een algemene vergadering van aandeelhouders plaatsgevonden van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV, statutair gevestigd te Heerenveen (inschrijfnummer handelsregister 01044958).

Aanwezig waren de heer G.S. van der Schaaf namens aandeelhouder Bouwgroep Heerenveen Planontwikkeling BV (50%) en mr. J.H. van der Meulen in hoedanigheid van faillissementscurator in het faillissement van aandeelhouder Noppert Heerenveen Vastgoed BV (50%).

Besloten is tot vaststelling van de jaarrekening 2014. Ten bewijze daarvan zijn ondertekende tot vaststelling van de jaarrekening 2014 opgemaakte notulen van de AvA.

Daarnaast is door het bestuur van Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV de jaarrekening 2015 opgesteld. Ten bewijze daarvan is ondertekend door de heer G.S. van der Schaaf (bestuurder). Er is mede-ondertekend door mr. J.H. van der Meulen als faillissementscurator, maar deze handtekening ontbeert civiel effect, omdat medebestuurder is de heer B.S. Bijma voor wie, logischerwijs, niet een faillissementscurator optreedt. De jaarrekening 2015 moet nog worden vastgesteld, zulks door de AvA.

De vennootschap Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV is niet meer actief. Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV was als vennoot betrokken in VOF Wetterwald, deze vennootschap is geëindigd, waarna restliquiditeit in Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV achterblijft; per 31 december 2015 beloopt het saldo van de vlottende activa (liquiditeit) € 9.263,--. Er zijn per 31 december 2015 kort lopende schulden ad € 5.938,--. De bestuurder, de heer G.S. van der Schaaf, heeft of zal nog zorg dragen voor afwikkeling van die schuldposities.

Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV had nog een aanspraak ad € 3.430,35 jegens de boedel in het faillissement van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV. Deze aanspraak vloeit voort uit het feit dat de curator in augustus 2013 in hoedanigheid in het faillissement van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV initiatief genomen heeft om te komen tot verkoop van een twaalfstal zeecontainers/schaftketen, welke destijds aanwezig waren op het bedrijfsterrein van Verenigde Bedrijven Noppert BV aan de Wetterwille te Heerenveen. De containers waren, naar achteraf bleek, eigendom van Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV. De opbrengst is destijds evenwel toegevloeid aan Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (50%) en Bouwgroep Heerenveen BV (50%). Laatst genoemde vennootschap is eveneens failliet. Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV heeft in laatst gemeld faillissement (van Bouwgroep Heerenveen BV) een gehonoreerde aanspraak eveneens tot een bedrag ad € 3.430,35.

Aan de rechter-commissaris is toestemming gevraagd tot betaling van voornoemd bedrag ad € 3.430,35 ten laste van de boedel. De toestemming is verkregen; de betaling is verricht.

Thans moet de AvA over gaan tot het nemen van een besluit tot ontbinding van de vennootschap Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV. Die ontbinding kan en zal plaatsvinden nadat alle schulden zijn voldaan. Vervolgens kan een uitkering plaatsvinden van de restliquiditeit, ieder 50% en dient de ontbinding ingeschreven te worden in het handelsregister. Een en ander zal de komende periode zijn beslag krijgen.

3.13 Verkoopopbrengst : niet van toepassing

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren :
allen afgewikkeld, behoudens Woon Friesland, Elkien en Accolade (De Lente), zie inleidende opmerkingen.

4.2 Opbrengst : niet van toepassing

4.3 Boedelbijdrage : niet van toepassing

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :
Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland: totaal per faillissementsdatum
€ 13.683.448,59.

Huidige stand (na afwikkeling diverse zekerheden): € 5.095.856,97.

5.2 Leasecontracten : afgewikkeld

5.3 Beschrijving zekerheden :
Zie tekst verslag nummer 10, pagina 21 tot en met 24.

5.4 Separatistenpositie : zie hiervoor

5.5 Boedelbijdragen :
Tijdens de verslagperiode zijn geen boedelbijdragen geïncasseerd.

5.6 Eigendomsvoorbehoud : allen afgewikkeld

5.7 Reclamerechten :
Er zijn geen crediteuren die beroep op reclamerecht hebben gedaan.

5.8 Retentierechten :
Er zijn geen crediteuren die beroep op retentierecht hebben gedaan.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden : geen opmerkingen

6.2 Financiële vastlegging : geen opmerkingen

Doorstart

6.3 Beschrijving : Er is geen sprake van een doorstart.

6.4 Verantwoording : niet van toepassing

6.5 Opbrengst : niet van toepassing

6.6 Boedelbijdrage : niet van toepassing

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht :
Er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard wordt bijgehouden.
- 7.2 Depot jaarrekeningen :
Jaarrekening 2010 gedeponeed op 20 maart 2012.
Jaarrekening 2009 gedeponeed op 15 september 2010.
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Accountantscontrole Nicolai & Tabak Accountants.
Oordeel: goedkeurend, zowel over de jaarrekening 2008, 2009 als 2010.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : aan voldaan
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : niet van gebleken
- 7.6 Paulianeus handelen : niet van gebleken

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : € 272.823,57 conform productie 5 vorig verslag
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : zie productie 6 vorig verslag (sedertdien ongewijzigd)
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : € 54.472,81 en € 8.921,09
- 8.4 Andere pref. crediteuren :

Verwezen wordt naar de aangehechte lijst vorig verslag.

- D.J. Gatsonides : € 21.678,88
- gemeente Groningen : € 3.190,20
- Hefpunt : € 43,40
- Hefpunt : € 482,13
- Hefpunt : € 650,38
- Hefpunt : € 121,97
- J.A. van der Meulen : € 12.965,68
- P.A. van Tweel : € 11.250,25
- Jorcom Planontwikkeling : € 563.309,70

- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 218

- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren :
- | | |
|-------------------|-------------------|
| verslag nummer 1 | : € 4.082.885,52; |
| verslag nummer 2 | : € 4.907.478,54; |
| verslag nummer 3 | : € 5.052.765,59; |
| verslag nummer 4 | : € 5.072.622,12; |
| verslag nummer 5 | : € 5.053.591,43; |
| verslag nummer 6 | : € 5.077.467,47; |
| verslag nummer 7 | : € 5.077.467,47; |
| verslag nummer 8 | : € 5.091.904,12; |
| verslag nummer 9 | : € 5.091.904,12; |
| verslag nummer 10 | : € 5.091.904,12; |
| verslag nummer 11 | : € 5.145.726,33; |
| verslag nummer 12 | : € 5.145.726,33; |
| verslag nummer 13 | : € 5.147.189,21; |
| verslag nummer 14 | : € 5.147.189,21; |
| verslag nummer 15 | : € 5.147.189,21; |
| verslag nummer 16 | : € 5.151.852,64; |
| huidig verslag | : € 5.151.852,64. |

- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :

Mogelijk geconsolideerde afwikkeling. Verwacht wordt afwikkeling door opheffing ex artikel 16.

9. Overig

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : nog niet bekend
9.2 Plan van aanpak :
Afwikkeling van de aanspraken jegens diverse debiteuren. Verkoop van resterende onroerend goed posities.
9.3 Indiening volgend verslag : 19 oktober 2016

J.H. van der Meulen,
curator.

Producties

- Productie 1: tijdschrijfformulier naar tijdspecificatie;
Productie 2: tijdschrijfformulier naar tijdschrijfgroepen;
Productie 3: tussentijds financieel verslag Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert;
Productie 4: boedelmutatieformulier Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert.