

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 01-05-2017

Insolventienummer: F.17/12/120
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000011124:F002
Datum uitspraak: 20-04-2012
Curator: mr. J.H. van der Meulen
R-C: mr. H.J. Idzenga

Algemeen

Gegevens onderneming

*De besloten vennootschap Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV
Wetterwille 31
8447 VB Heerenveen*

Activiteiten onderneming

Bouwonderneming, actief in zowel woning- als utiliteitsbouw. Deel van een groep vennootschappen welke een allround bouw- en ontwikkelbedrijf exploiteerde. Bouwgroep omvat:

- *Verenigde Bedrijven Noppert BV (faillissement 20 april 2012);*
- *Projectontwikkeling Noppert BV (faillissement 19 april 2012);*
- *Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (faillissement 19 april 2012);*
- *Tiltup Systeem Noppert BV (betonfabriek, faillissement 19 april 2012);*
- *Noppert Heerenveen Vastgoed BV (faillissement 11 november 2014).*

Omzetgegevens

2011

- *Bouwgroep : € 36.000.000,--*
- *Aandeel Bouwmij. : € 28.300.000,--*

Personeel gemiddeld aantal

38 personen

Saldo einde verslagperiode

€ 213.364,89

Verslagperiode

19-01-2017 t/m 18-04-2017

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 01-05-2017

Bestede uren in verslagperiode

2 uur en 27 minuten

Bestede uren totaal

2702 uren en 19 minuten

Toelichting

Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag per 18 april 2017 en het overzicht boedelmutaties over de verslagperiode.

De financiële mutaties zijn:

Baten:

Creditrente € 262,97

Kadastrale inmeting Harlingen - € 149,74

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie verslag nummer 2

1.2 Winst en verlies

Zie verslag nummer 2

1.3 Balanstotaal

Zie verslag nummer 3

1.4 Lopende procedures

Zie paragraaf 1.4 verslag nummers 15 en 17

1.5 Verzekeringen

zie paragraaf 1.5 verslag nummer 17

1.6 Huur

Geheel afgewikkeld.

1.7 Oorzaak faillissement

zie paragraaf 1.7 verslag nummer 2

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 01-05-2017

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Zie paragraaf 2.1, 2.2 en 2.3 verslag nummer 2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Datum ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Onroerend goed posities:

1. *Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV is 100% aandeelhouder en enig bestuurder van Noppert Heerenveen Vastgoed BV (gefaillieerd op 11 november 2014). Noppert Heerenveen Vastgoed BV is betrokken in vennootschappen die eigenaar zijn van te ontwikkelen bouwlocaties. Daarnaast is Noppert Heerenveen Vastgoed BV van andere posities (enig) eigenaar. Verwezen wordt naar eerdere verslagen dienaangaande.*

De stand van zaken is als volgt:

- Perceel Vries (Oude Asserstraat te Vries)

Tijdens de verslagperiode is mondeling een koopovereenkomst tot stand gekomen. Deze koopovereenkomst zal de komende weken worden geformaliseerd, waarna toestemming rechter-commissaris zal worden gevraagd. Afwikkeling is in de komende verslagperiode te verwachten.

- Nieuw-Woellust (Veendam)

Zie verslag nummer 17, 3.1.2, tweede aandachtstreepje. Er hebben zich met betrekking tot verkoop perceel Nieuw-Woellust te Veendam in de verslagperiode geen ontwikkelingen voorgedaan. Ter herinnering: het gaat om een perceel bouwgrond aan de Nijverheidsstraat te Wildervank, gemeente Veendam, sectie C, nummer 4255 ter grootte van 55 are en 77 centiare, met bestemming wonen.

- VOF Westerstouwe

Zie pagina 4, tweede aandachtstreepje, verslag nummer 16.

Tijdens de verslagperiode geen ontwikkelingen.

- VOF De Terp

Onroerend goed positie: de 03.58.65HA, agrarische bestemming, gelegen onmiddellijk aan de westzijde van de woonbebouwing Heerenveen. Kadastraal: Nijehaske L1054 en Nijehaske L1055. Noppert Heerenveen Vastgoed BV neemt met Friso Bouwgroep BV en Jorcom BV ieder 1/3 aandeel. De positie is ondergebracht in de vennootschap onder firma De Terp.

Tijdens de verslagperiode is verkoop door vof De Terp aan een derde aan de orde geweest, maar participanten zijn daarover onderling niet eensluidend. Er zijn zeker gebruiksmogelijkheden voor derden.

- K. ter Laanstraat te Winsum (perceel onbebouwd)

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 01-05-2017

Kadastraal Winsum G1025

Hypotheekhouder:

Coöperatieve Rabobank Noordenveld / Rabo Hypotheekbank NV.

Tijdens de verslagperiode is een koopovereenkomst tot stand gekomen. De koopprijs is € 90.000,-- inclusief btw. Ten laste van de koopprijs komen diverse kosten zoals bijdragen aan het fonds bovenwijkse voorzieningen, duurzaamheidsfonds, herstructureringsfonds, alsmede een factuur van de makelaar. Pro resto is gegeneerd € 70.547,64. Na deze opbrengst kan de vof Brake II (participatie: Noppert 1/3, Plegt-Vos 2/3) worden afgewikkeld. Deze afwikkeling zal voor 1 april 2017 plaatsvinden.

- Kanaalweg BV

Noppert Heerenveen Vastgoed BV is 50% aandeelhouder in Kanaalweg BV.

Zekerheidspositie:

Rabobank heeft pandrecht op aandelen Noppert Heerenveen Vastgoed in Kanaalweg BV.

Liquiditeitspositie:

€ 283.000,--

Tijdens de verslagperiode is een woonhuis verkocht (koopopbrengst € 180.000,--). Daarnaast wordt opbrengst gegeneerd in de vorm van verhuur van grond aan Ballast Nijdam voor de realisatie van de nieuwe tunneltraverse (circa € 10.000,--). De schuldpositie van Kanaalweg BV betreft een schuld aan beide aandeelhouders (Noppert Heerenveen Vastgoed en Woningbeheer Participaties BV) ad € 582.000,--.

Tijdens de verslagperiode is daarnaast een koopovereenkomst gesloten met de gemeente Harlingen aangaande de aankoop van een strook grond langs de ontsluitingsweg. Koopopbrengst € 68.760,--. Deze koopopbrengst is feitelijk nog niet gegeneerd omdat de levering van de grond (en daarmee ook de ontvangst van de koopprijs) nog moet plaatsvinden.

Daarnaast wordt, ter zake de aanwezige grond in Kanaalweg BV, met diverse gadingmakers gesproken over de ontwikkeling / verkoop.

De kavelindeling is thans als volgt.

Ten noorden van de ontsluitingsweg:

- kavel 1 1.359 m²

- kavel 2 1.428 m²

- kavel 3 1.596 m²

*-----
Totaal oppervlakte ten noorden van de ontsluitingsweg 4.383 m²*

Tijdens de verslagperiode is aan Hofma verkocht een oppervlakte van 1.139 m².

Ten zuiden van de ontsluitingsweg is aanwezig een oppervlakte van 16.448 m².

De perspectieven voor een renderende verkoop zijn goed en worden beter na het gereedkomen van de thans in aanleg zijnde ontsluitingsweg.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 01-05-2017

- 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage
3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden
3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving
3.5 t/m 3.8 afgewikkeld; zie voorgaande verslagen.

- 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst
3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage
3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus
3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden
3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

*Project "De Lente"
afgewikkeld*

*Woon Friesland
geen ontwikkelingen*

*Project Dobbehof Drachten
afgewikkeld*

*De Huismeesters
afgewikkeld*

- 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst
Niet van toepassing.

- 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage
Niet van toepassing.

- 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden
3.15 Andere activa: Beschrijving
Zie voorgaande verslagen.

- 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst
Niet van toepassing.

- 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

4 Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren
Allen afgewikkeld, behoudens Woon Friesland en Elkien.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 01-05-2017

4.2 Opbrengst

Niet van toepassing.

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

4.4 Werkzaamheden

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland: totaal per faillissementsdatum € 13.683.448,59.

Huidige stand (na afwikkeling diverse zekerheden): € 3.634.751,77.

5.2 Leasecontracten

Afgewikkeld.

5.3 Beschrijving zekerheden

zie tekst verslag nummer 10, pagina 21 tot en met 24

5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

5.5 Boedelbijdragen

Tijdens de verslagperiode zijn geen boedelbijdragen geïncasseerd.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Allen afgewikkeld.

5.7 Retentierechten

Er zijn geen crediteuren die beroep op retentierecht hebben gedaan.

5.8 Reclamerechten

Er zijn geen crediteuren die beroep op reclamerecht hebben gedaan.

5.9 Werkzaamheden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 01-05-2017

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Geen opmerkingen.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Geen opmerkingen.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

6.4 Doorstart: Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Niet van toepassing.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Niet van toepassing.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard wordt bijgehouden.

7.2 Depot jaarrekeningen

*Jaarrekening 2010 gedeponeed op 20 maart 2012.
Jaarrekening 2009 gedeponeed op 15 september 2010.*

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

accountantscontrole Nicolai & Tabak Accountants Oordeel: goedkeurend, zowel over de jaarrekening 2008, 2009 als 2010.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Aan voldaan.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 01-05-2017

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Niet van gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

Niet gebleken.

7.7 Werkzaamheden

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Belastingdienst: € 3.902,--

Liander: € 2.882,72

UWV: € 266.038,85

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 501.828,--

8.3 Pref. vord. van het UWV

€ 63.393,90

8.4 Andere pref. crediteuren

D.J. Gatsonides: € 21.678,88

Gemeente Groningen: € 3.190,20

Jorcom: € 563.309,75

J.A. van der Meulen: € 12.965,68

P.A. van Tweel: € 11.250,25

8.5 Aantal concurrente crediteuren

218

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.151.852,64

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Mogelijk geconsolideerde afwikkeling. Verwacht wordt afwikkeling door opheffing ex artikel 16.

8.8 Werkzaamheden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 01-05-2017

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak

Verkoop van resterende onroerend goed posities en afwikkeling met de bank. Daarna: afwikkeling via artikel 16 Fw (deelbetaling aan boedelcrediteuren).

10.3 Indiening volgend verslag

19 juli 2017

10.4 Werkzaamheden