

47522

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: 4

Datum: 26 april 2013

Gegevens onderneming : De besloten vennootschap
PROJECTONTWIKKELING NOPPERT BV

Adres : Wetterwille 31
8447 GB Heerenveen

Kamer van Koophandel : 01039641

Faillissementsnummer : F 12 / 122

Datum uitspraak : 19 april 2012

Curator : mr. J.H. van der Meulen

R-C : de heer mr. J. Smit

Opmerking vooraf:

Het zwaartepunt in de faillissementsafwikkeling ligt thans bij de verkoopactiviteiten met betrekking tot onroerend goed posities.

De meerderheid van de onroerend goed posities is aanwezig in de vennootschappen Verenigde Bedrijven Noppert BV, Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV en in de deelnemingen welke zich bevinden 'onder' Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

In Projectontwikkeling Noppert BV, het onderhavig faillissement, bevinden zich wel enige onroerend goed posities.

De verslaglegging met betrekking tot het onderhavig faillissement in de relevante verslagperiode zal zich beperken tot de (activiteiten met betrekking tot) de OG posities binnen Projectontwikkeling Noppert BV. Dat betekent dat de verslaglegging beperkt kan blijven. In het gelijktijdig ingediend faillissementsverslag inzake Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV wordt een 'bredere weergave' gedaan van de activiteiten in de verslagperiode betreffende de afwikkeling van de Noppert-faillissementen. Immers: de (vele) deelnemingen zijn steeds genomen door Noppert Heerenveen Vastgoed BV, een 100% dochter van Bouw- en

Aannemingsmaatschappij Noppert BV. Projectontwikkeling Noppert BV speelt in de faillissementsafwikkeling daarom eigenlijk een subsidiaire rol.

Tot zover een opmerking vooraf.

Activiteiten onderneming : zie verslag nummer 1.

Omzetgegevens :

Geconsolideerd (Verenigde Bedrijven Noppert BV) € 36.000.000,--.

Daarvan neemt Projectontwikkeling Noppert BV voor haar rekening € 1.433.211,-- (2011).

€ 2.655.425,-- (2010).

Personeel gemiddeld aantal : ten tijde van faillissement: geen.

Verslagperiode : 19 januari 2013 t/m 18 april 2013

Bestede uren in verslagperiode :

Van 19 april 2012 t/m 24 mei 2012 : 24 uur en 28 minuten

Van 25 mei 2012 t/m 18 juli 2012 : 14 uur en 40 minuten

19 juli 2012 t/m 18 oktober 2012 : 10 uur en 9 minuten

19 oktober 2012 t/m 18 januari 2013 : 3 uur en 55 minuten

19 januari 2013 t/m 18 april 2013 : 2 uur en 15 minuten

Bestede uren totaal : 55 uur en 57 minuten

(toelichting: de tijdsbesteding in de diverse faillissementen van de tot de Noppert Groep behorende vennootschappen heeft voornamelijk plaatsgehad in de faillissementen van Tilt-Up Systeem Noppert BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV en is derhalve ook in deze faillissementen geregistreerd. Zie de heden ingediende verslagen in bedoelde faillissementen).

De tijdsbesteding wordt bijgehouden in een geautomatiseerd tijdschrijfsysteem. Een uitdraai van de tijdsbesteding over de verslagperiode, met daarop weergegeven een specificatie van activiteit en medewerker, wordt aangehecht (**productie 1**).

Voorts wordt aangehecht een overzicht van de tijdsbesteding, gespecificeerd naar tijdschrijfgroepen, waarop ook is weergegeven de totaal in het faillissement bestede tijd **(productie 2)**.

Opmerking vooraf:

De tekst van het vorig verslag zal bij elk van de items in *cursief* schrift gedrukt worden. Daarna volgt, voor zoveel daartoe aanleiding bestaat, een weergave van de tijdens de verslagperiode zich voorgedaan hebbende ontwikkelingen.

Als volgt.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie : *zie paragraaf 1.1 verslag nummer 2.*

1.2 Winst en verlies :

Groep vennootschappen:

- *Geconsolideerd verlies over het jaar 2011 € 3.065.382,--*
- *Geconsolideerd verlies over het jaar 2010 € 1.878.568,--*

- *Verlies Projectontwikkeling Noppert BV:*

2011 (€ 384.545,--)

2010 (€ 663.151,--).

1.3 Balanstotaal :

Gezamenlijke bedrijven Noppert Groep:

- *Geconsolideerd balanstotaal 2011 € 19.481.919,--*
- *Geconsolideerd balanstotaal 2010 € 22.679.016,--*

Projectontwikkeling Noppert BV:

Balanstotaal 31 december 2011: € 5.821.188,--.

1.4 Lopende procedures : *geen.*

1.5 Verzekeringen :

De risicoverzekeringen met betrekking tot de onroerend goed posities met opstallen zijn ondergebracht via Wiersma & Walvius BV Makelaars en Assurantiën te Groningen. Deze

verzekeringen zijn voor de duur van voortzetting van het risico na faillissement gecontinueerd.

Het betreft de navolgende opstallen:

- *Meppel, kadastraal C3936, Kratonstraat 6 (bedrijfsgebouw, verhuurd aan voedselbank);*
- *Meppel, kadastraal C4301, (berging/stalling, verhuurd aan voedselbank);*
- *Meppel, kadastraal C4314, Vliegenpad (berging/stalling, verhuurd aan voedselbank).*

Zie hierna onroerend goed posities.

1.6 Huur :

De voormelde bedrijfsgebouwen worden verhuurd aan de Voedselbank Noord-Nederland.

1.7 Oorzaak faillissement :

Samengevat: omzet terugval sedert 2010.

Het is jarenlang gebruik geweest gegeneerde winsten te investeren in vastgoedposities. Daartoe fungeerde de vennootschap Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Genoemde vennootschap nam deelnemingen in onderliggende vennootschappen, in welke onderliggende vennootschappen gronden werden aangekocht voor ontwikkeling van vastgoedprojecten, met name in de woningbouw. De winsten werden –achteraf- onvoldoende toegevoegd aan reserves (creditbalanspositie) welke aan de actieve zijde van de balans werden aangehouden in liquide middelen.

Toen, in 2010, de opdrachtenstroom als gevolg van de kredietcrisis stokte, bleek de investering in vastgoedposities een onjuiste. Bovendien viel de omzet voor de bouwmaatschappij terug.

Toen dit probleem werd aangekaart bij de financierende bankinstelling, nam laatstgenoemde de beslissing de financiering per direct te beëindigen. Aldus was het faillissement een feit.

Voor de verliescijfers wordt verwezen naar paragraaf 1.7 van het vorige verslag.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : *geen.*
 2.2 Aantal in jaar voor faill. : *6 personen.*
 2.3 Datum ontslagaanzegging : *n.v.t.*

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving :

Projectontwikkeling Noppert BV is eigenares van de navolgende percelen:

- *project Nieuw Roden, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie K5867, steeds gedeeltelijk, plaatselijk bekend Jonkersveld 45, Eldersveld en Jonkersveld 89.*

Het betreft hier enige kavels grond welke oorspronkelijk bestemd waren voor ontwikkeling van woningbouw en welk deel uitmaakt van een groter woningbouwplan, te weten: "De Carré" te Nieuw Roden.

en voorts:

- *een bedrijfshal, staande en gelegen aan de Kratonstraat 6 te Meppel, kadastraal Meppel, sectie C3936, ter grootte van 10 are en 58 centiare, alsmede een berging/stalling, Kratonstraat te Meppel, kadastraal Meppel C4301, ter grootte van 14 centiare, alsmede een berging/stalling aan het Vliegenpad te Meppel, kadastraal Meppel C4314, ter grootte van 16 centiare. Al deze objecten zijn verhuurd aan de Stichting Voedselbank Noord-Nederland. De huuropbrengst belooft € 1.500,-- per maand. De huurpenningen worden bij regelmaat betaald via Raborekening 35.14.59.715 ten name van Projectontwikkeling Noppert BV; deze ontvangsten worden in overleg tussen bank en boedel verrekend.*

Er hebben tijdens de verslagperiode verkooponderhandelingen plaatsgevonden met betrekking tot de positie project Nieuw Roden. Deze onderhandelingen hebben tot heden niet tot een resultaat geleid, voor publicatie vatbaar.

Hetzelfde geldt ten aanzien van de bedrijfshal aan de Kratonstraat te Meppel. Ook hier hebben de onderhandelingen nog niet tot resultaat geleid.

- 3.2 Verkoopopbrengst : *tijdens de verslagperiode hebben geen verkopen plaatsgevonden. Er vinden verkoopinspanningen plaats in overleg met de Rabobank via Makelaarskantoor Jones LaSalle.*

Nog niet beschikbaar.

- 3.3 Hoogte Hypotheek :
- *Op perceel Roden K5867: Coöperatieve Rabobank Heerenveen/Gorredijk, bedrag hypotheek: € 2.600.000,--;*
 - *Op perceel Winsum G1022: Rabo Hypotheekbank/Coöperatieve Rabobank Heerenveen: € 2.600.000,--;*
 - *Op perceel Meppel C3936: Rabo Hypotheekbank Amsterdam/Coöperatieve Rabobank Heerenveen: € 2.600.000,--;*
 - *Op perceel Meppel C4301: Rabo Hypotheekbank Amsterdam/Coöperatieve Rabobank Heerenveen: € 2.600.000,--;*
 - *Op perceel Meppel C3936: Rabo Hypotheekbank Amsterdam/Coöperatieve Rabobank Heerenveen: € 2.600.000,--.*

- 3.4 Boedelbijdrage :

Met de bank is een boedelbijdrage overeengekomen als volgt:

- *garantie salaris curator;*
- *boedelbijdrage conform separatistenregeling, voor wat betreft het onroerend goed luidend als volgt:*
 - *4% over de eerste € 45.000,--;*
 - *3% over het meerdere boven € 45.000,-- tot € 112.500,--;*
 - *2% over het meerdere boven € 112.500,-- tot € 225.000,--;*
 - *0,8% over het meerdere boven € 225.000,--;*
 - *1,2% over het meerdere boven executiewaarde.*

Nota bene: de executiewaarde van de onderhavige percelen onroerend goed lag op € 1.800.000,--. Deze executiewaarde is dus niet gehaald.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving : zie paragraaf 3.5 van het vorig verslag.

Zoals uit bedoeld verslaggedeelte bleek, was er discussie tussen bank en boedel over de toedeling van de kavelopbrengst.

Tijdens de verslagperiode zijn deze verschillen uitgediscussieerd. Als volgt:

Het overzicht, waarop bank en boedel overeenstemming hebben bereikt, luidt als volgt:

1. *niet-bodemgoederen: opbrengst € 357.507,--*
2. *bodemgoederen: € 97.603,--*
3. *bodemgoederen in kantoor of in de niet door NTAB gehuurde ruimten/buitenterrein, alsmede goederen die door de boedel uit de lease zijn vrijgekocht, opbrengst € 107.005,--.*
4. *kavel met opbrengst € 10.406,--.*

Kavel 1

- opbrengst	€	357.507,--
- af: boedelbijdrage 6% =	-/-	21.450,42

Voor de bank	€	336.056,58

Kavel 2

- opbrengst	€	97.603,--
- af: boedelbijdrage 6% =	-/-	5.856,18

Voor de bank	€	91.746,82

Kavel 3

- opbrengst voor boedel	€	107.005,--

Kavel 4

- opbrengst	€	10.406,--
- af: boedelbijdrage 50% =	-/-	5.203,--

Voor de bank	€	5.203,--

Totaal voor de bank	€	433.006,40
Totaal voor de boedel	€	139.514,60
		Rente pro rata parte
		=====

Over deze verdeling hebben bank en boedel overeenstemming bereikt.

Op 8 januari 2013 heeft Troostwijk, na aftrek van enige kosten, aan de boedel in het faillissement Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV overgemaakt € 133.453,36.

3.6 Verkoopopbrengst : € 474.918,-- (exclusief kosten van veilingbureau Troostwijk).

3.7 Boedelbijdrage :
Over de aan de bank toekomende kavels: conform separatistenregeling (in casu gesteld op 5% van de liquidatiewaarde, vermeerderd met 8% van de opbrengst boven liquidatiewaarde).

3.8 Bodemvoorrecht fiscus :

Niet van toepassing op de goederen welke zich ten tijde van faillissement bevonden in de door de bank gehuurde bedrijfsopstallen. Zie voor de uitkomst van de discussie over de rechts(on)geldigheid van de bodemverhuurconstructie de vorige paragraaf.

Het bodemvoorrecht is wel van toepassing op de bodemzaken welke zich ten tijde van faillissement in de niet door de bank gehuurde bedrijfsruimten, met name betreft dit het kantoorgebouw aan de Wetterwille 29 en Wetterwille 31.

De concrete uitwerking van voormelde uitgangspunten is in de hiervoor vermelde opbrengstverdeling tot uitdrukking gekomen. Hiermee is de verhouding tussen bank en boedel op dit punt afgewikkeld.

Voorraden/onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : *zie paragraaf 3.9 verslag nummer 1.*
- 3.10 Verkoopopbrengst : *zie paragraaf 3.12 faillissementsverslag Bouw- en Aannemingsmaatschappij.*
- 3.11 Boedelbijdrage : *conform separatistenregeling.*

Andere Activa

- 3.12 Beschrijving :
- Andere activa dan die welke hiervoor omschreven zijn en/of hierna nog omschreven zullen worden (debiteurposities) zijn in dit faillissement niet aanwezig.*

- 3.13 Verkoopopbrengst : *n.v.t.*

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : *zie faillissementsverslag 1, paragraaf 4.1.*

Tijdens de verslagperiode zijn geen debiteurenontvangsten binnen gekomen. Gelet op de aard van de debiteuren was dit ook niet te verwachten.

De Bouwcombinatie Noppert/Jorritsma maakt deel uit van een veel grotere verwevenheid tussen Noppert enerzijds en Jorritsma Bolsward anderzijds. Een volledige ontvlechting hiervan heeft tot heden niet kunnen plaatsvinden.

Wel zijn tijdens de loop van het faillissement ontvangsten binnengekomen op Raborekening 35.14.59.715. Dit betreft met name huurpenningen van de voedselbank en van een autobox (huurders Engeltjes en Kooiker). Het totaalbedrag tot en met november 2012 beloopt € 5.433,03. Deze inkomsten zijn verrekend in de tussentijdse afwikkeling met de Rabobank, waarover hierna.

Huurinkomsten verslagperiode:

Huur

St Noord Voedselbank	611	21-1-2013	€	900,00	Huur voorschot januari- februari
C kooiker	612	28-1-2013	€	75,00	Huur vliegend pad Esselbrugge
C kooiker	614	28-2-2013	€	75,00	Huur vliegend pad Esselbrugge
St Noord Voedselbank	614	28-2-2013	€	900,00	Huur voorschot maart- april
C kooiker	617	28-3-2013	€	75,00	Huur vliegend pad Esselbrugge
				€ 2.025,00	

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :

Rabobank Heerenveen-Gorredijk: totaal per faillissementsdatum € 13.683.448,59

De huidige stand heeft de Rabobank nog niet opgegeven. Er is zeker sprake van een vermindering gelet op de inmiddels plaatsgevonden hebbende uitwinning.

5.2 Leasecontracten : *n.v.t.*

5.3 Beschrijving zekerheden : *De bank geeft de volgende zekerheden op:*

- *eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.000.000,-- op twee percelen bouwterrein aan de Kastanjeleane 6-24 te Lemmer (akte d.d. 7 oktober 2011);*
- *eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag ad € 500.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op twee percelen bouwgrond aan de Compagniestervijk te Oude Pekela (akte d.d. 7 oktober 2011);*
- *eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 4.353.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op twee percelen bouwterrein aan de Kerkstraat 159A en 161 te Hoogezand en een perceel (weg) aan de Finne te Midlum (akte d.d. 8 december 2004);*

- *eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot € 2.600.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op opstallen en percelen bouwterrein aan de Master Keuningwei 16 en 31, 33, 35 te Rottevalle, opstallen en grond gelegen aan de Kratonstraat 6 te Meppel en twee garageboxen aan de Kantonstraat en het Vliegenpad te Meppel, een perceel bouwterrein aan het Eldersveld en Valkenveld te Roden, en opstallen en grond aan de K. ter Laanstraat 7 te Winsum (Groningen);*
- *eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot € 6.000.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, notariële akte 8 december 2004, bedrijfscomplex met ondergrond en toebehoren aan de Wetterwille 29, 30 en 31 te Heerenveen (bedrijventerrein Noppert);*
- *hypothecaire inschrijving tot € 350.000,-- te vermeerderen met renten en kosten op een perceel terrein aan de Mastenbroek te Scharnegoutum (akte d.d. 18 november 2003);*
- *eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag ad € 5.000.000,-- te vermeerderen met renten en kosten op percelen bouwterrein aan de Oude Asserstraat te Vries, Thorbeckestraat te Franeker, De Meer te Drachten, Suderbuorren te Leeuwarden en Wetterwille te Heerenveen (akte 13 april 2012).*

Nota bene: *de rechtsgeldigheid van deze zekerheidsstelling is onderzocht door de curator; de curator ziet af van vernietiging ex artikel 42 F.*

- *verpanding van de vordering op derden (debiteuren) blijkens onderhandse akte d.d. 21 januari 2011 (pandgevers Verenigde Bedrijven Noppert BV, Projectontwikkeling Noppert BV, Houtconstructies Noppert BV, Tilt-Up Systeem Noppert BV, Noppert Heerenveen Vastgoed BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV);*
- *verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Houtconstructies Noppert BV);*
- *verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Tilt-Up Systeem Noppert BV);*
- *verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV);*
- *verpanding van inventaris en vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. d.d. 8 januari 2001 (pandgever Noppert Heerenveen Vastgoed BV);*

- *verpanding van inventaris en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001 (pandgever Projectontwikkeling Noppert BV);*
- *verpanding van aandelen in Kanaal BV, Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV en Heerenveen Binnen BV, blijktens notariële akte d.d. 13 april 2012;*
- *verpanding van aandelen in Verenigde Bedrijven Noppert BV, Projectontwikkeling Noppert BV, Houtconstructies Noppert BV, Tilt-Up Systeem Noppert BV, Noppert Heerenveen Vastgoed BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, akte d.d. 7 oktober 2011;*
- *positieve en negatieve hypotheekverklaring akte d.d. 18 november 2003 (Noppert Heerenveen Vastgoed BV);*
- *positieve en negatieve hypotheekverklaring afgegeven door Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (8 januari 2001);*
- *borgtocht ad € 250.000,--, gegeven door de heer Fokko Noppert (akte d.d. 13 september 2011);*
- *borgtocht ad € 250.000,-- blijktens akte d.d. 29 september 2011 (B.S. Bijma);*
- *achterstelling en verpanding van een vordering ad € 400.000,-- door Nijehaske '94 Beheer BV blijktens onderhandse akte d.d. 21 april 2011;*
- *vermogensinstandhoudingsverklaring door Nijehaske '94 Beheer BV blijktens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001;*
- *vermogensverklaring door F. Noppert Beheer BV en B.S. Bijma Beheer BV blijktens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001.*

5.4 Separatistenpositie : *zie hiervoor.*

5.5 Boedelbijdragen :

Tijdens de verslagperiode heeft de curator afgewikkeld ter zake van de positie met Rabobank. Deze afwikkeling was tussentijds en vond plaats tegen finale kwijting ter zake van al hetgeen de Rabobank te vorderen heeft in verband met door de curator uitgewonnen zekerheden.

Deze afwikkeling betrof niet alleen de posten in faillissement Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, maar ook de posten in de overige vennootschappen, behorend tot de Noppert groep.

De curator geeft hierna een overzicht en wel als volgt:

1. *In de eerste plaats gaat hierbij een overzicht van de op de diverse Rabo-rekeningen na datum faillissement ontvangen bedragen (**productie 3**). De vorderingen zijn alle ontstaan en voldaan na faillissement, zodat er geen sprake is van pandrecht. Het overzicht bestaat uit zeven bladen. Deze bladen bevatten achtereenvolgens de navolgende overzichten:*

- *blad 1: totaaloverzicht van betalingen aan vier failliete bedrijven en aan Vastgoed BV (niet failliet). Laatst bedoelde BV ontving teruggaaf belasting ad € 31.293,-. Over dit onderwerp is eerder tussen u en mij gecorrespondeerd;*
- *blad 2: overzicht ontvangsten op Rabo-rekening ten name van Bouwmij.;*
- *blad 3: overzicht ontvangsten op Rabo-rekening ten name van Bouwmij.;*
- *blad 4: overzicht betalingen op Rabo-rekening ten name van Tilt-Up;*
- *blad 5: overzicht betalingen op Rabo-rekening ten name van Projectontwikkeling;*
- *blad 6: overzicht betalingen op Rabo-rekening ten name van Verenigde Bedrijven Noppert;*
- *blad 7: overzicht betalingen op Rabo-rekening ten name van Vastgoed BV.*

In totaal is tot heden een aanspraak van de boedels ontstaan ad € 186.988,21. Daarnaast is op de G-rekening van de Bouwmij. ontvangen een bedrag groot € 17.268,90.

2. *Vervolgens wordt aangehecht een overzicht van ontvangen bedragen op de faillissementsrekeningen, alsmede een viertal tussentijdse financiële verslagen in de vier onderscheiden faillissementen. In laatst bedoelde overzichten is een complete verantwoording gegeven van inkomsten en uitgaven vanaf datum faillissement tot en met 23 november 2012.*

Een toelichting op productie 4 luidt als volgt:

In de linkerkolom ziet u de bedragen welke ontvangen zijn ter zake van prefaillissementsvorderingen. Er zijn voorts een tweetal betalingen ontvangen van als zodanig aangeduide "boedeldebiteuren"; hier gaat het om betalingen op facturen van na datum faillissement welke evenwel zien op werkzaamheden welke geheel vóór faillissement verricht zijn. In verband met BTW-verplichtingen van de boedel zijn uit deze bedragen de BTW-bestanddelen gezuiverd, waarna op basis van de 90%/10% afspraak een berekening is gemaakt.

Op basis van bedoelde berekening heeft de bank jegens de boedels aanspraak op betaling ad € 1.251.406,70.

Daarnaast heeft de boedel jegens de bank aanspraak op betaling ad € 138.756,46, zulks wegens bedragen die zijn ontvangen op de Rabo-rekeningen van de gefailleerde vennootschappen, welke bedragen echter verschuldigd zijn aan de failliete boedel. Een overzicht hiervan wordt eveneens aangehecht.

Ten slotte wordt een en ander gecompriemd in een overzicht. Op basis van dit overzicht heeft de curator, met machtiging rechter-commissaris, op 18 januari 2013 voldaan aan de Rabobank een bedrag groot € 1.251.406,70. Dit is een totaalbedrag, gebracht ten laste van de diverse faillissementen. Ten laste van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert: € 178.449,22. Zie het aangehecht boedelmutatieformulier. Toestemming is door de rechter-commissaris gegeven d.d. 18 januari 2013.

Hiermee is, voor wat betreft het faillissement Projectontwikkeling Noppert BV, afgerekend ter zake van:

- *de inkomsten op Rabo-rekening 35.14.59.715 ad € 5.433,03, en;*
- *prefaillissementsdebiteur Huismeesters ad € 396.744,74.*

Afgerekend is tegen finale kwijting ter zake van al hetgeen aan de Rabobank verschuldigd is wegens uitgewonnen zekerheden tot datum afwikkeling.

5.6 Eigendomsvoorbehoud : *alle afgewikkeld.*

5.7 Reclamerechten :

Er zijn geen crediteuren die beroep op reclamerecht hebben gedaan.

5.8 Retentierechten :

Er zijn geen crediteuren die beroep op retentierechten hebben gedaan.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten :

Er is geen sprake van voortzetten van de onderneming.

6.1 Financiële vastlegging : *n.v.t.*

Doorstart

6.3 Beschrijving :

Er is geen sprake van doorstart van de onderneming.

6.4 Verantwoording : *n.v.t.*

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht : *er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard wordt bijgehouden.*

7.2 Depot jaarrekeningen :

Jaarrekening 2010 gedeponeed op 20 maart 2012.

Jaarrekening 2009 gedeponeed op 15 september 2010.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant : *Accountantscontrole Nicolai & Tabak Accountants (thans ACCON/AVM). Oordeel: goedkeurend, zowel over de jaarrekening 2008, 2009 als 2010.*

7.4 Stortingsverpl. aandelen : *aan voldaan.*

7.5 Onbehoorlijk bestuur : *niet van gebleken.*

7.6 Paulianeus handelen : *zie vorig verslag.*

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : *UWV niet van toepassing (geen werknemers)*

8.2 Pref. vord. van de fiscus : *nog niet opgegeven*

8.3 Pref. vord. van het UWV : *niet van toepassing*

8.4 Andere pref. crediteuren : *Hefpunt € 64,72*

8.5 Aantal concurrente crediteuren : 19

8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 48.868,98

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :

Er kan niet anders afgewikkeld worden dan nadat de onroerend goed posities verkocht of geëxecuteerd zijn.

Daarna kan ex artikel 16 F. afgewikkeld worden.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill. : *nog niet bekend.*

9.2 Plan van aanpak :

Debiteuren/afwikkeling onroerend goed. Daarna opheffing.

Verkoop onroerend goed posities Jonkersveld Nieuw Roden en Kratonstraat Meppel, debiteurenafwikkeling. Daarna opheffing.

9.3 Indiening volgend verslag : 19 juli 2013

J.H. van der Meulen,
curator.

Producties

- Productie 1: tijdschrijfformulier naar tijdspecificatie;
- Productie 2: tijdschrijfformulier naar tijdschrijfgroepen;
- Productie 3: boedelmutatieformulier;
- Productie 4: tussentijds financieel verslag;