

47652

**FAILLISSEMENTSVERSLAG**

Nummer: 4

Datum: 16 november 2015

Gegevens onderneming : Noppert Heerenveen Vastgoed BV  
 Adres : Wetterwille 31  
 8447 VB Heerenveen  
 Inschrijfnummer KvK : 01087317  
 Faillissementsnummer : F.17/14/253  
 Datum uitspraak : 11 november 2014  
 Curator : mr. J.H. van der Meulen  
 R-C : mr. J. Smit

Activiteiten onderneming :

- a. De projectontwikkeling en het uitvoeren en doen uitvoeren van bouwprojecten, zowel op het gebied van de utiliteitsbouw als de woningbouw, en al hetgeen met het vorenstaande in de ruimste zin van het woord verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, en;
- b. het oprichten en verwerven van en het deelnemen in, het samenwerken met en het voeren van directie over andere ondernemingen, alsmede het (doen) financieren, ook door middel van het stellen van zekerheden, van andere ondernemingen, met name van die waarmee de vennootschap in een groep is verbonden, het verstrekken van leningen, het zich als hoofdelijk mede schuldenares verbinden voor schulden van derden en het stellen van persoonlijke of zakelijke zekerheid voor schulden, zowel van de vennootschap als van anderen.

(Doelomschrijving conform akte van statutenwijziging d.d. 17 februari 2012).

Toelichting

Noppert Heerenveen Vastgoed BV maakt deel uit van de groep vennootschappen, waarin is ondergebracht een bouwonderneming welke een allround bouw- en ontwikkelbedrijf exploiteerde, actief in zowel woning- als utiliteitsbouw. Deze groep vennootschappen omvat:

- Verenigde Bedrijven Noppert BV (faillissement 20 april 2012);
- Projectontwikkeling Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Tiltup Systeem Noppert BV (betonfabriek, faillissement 19 april 2012);
- Noppert Heerenveen Vastgoed BV (faillissement 11 november 2014).

Noppert Heerenveen Vastgoed BV nam als aandeelhouder deel in een tweetal besloten vennootschappen en als vennoot in een zestal vennootschappen onder firma. In al de genoemde vennootschappen zijn grondposities aanwezig met het doel tot (bouw) ontwikkeling te komen.

Omzetgegevens :  
 - 2011 : € 8.768,--  
 - 2012 : € 3.054,--

Personeel gemiddeld aantal : geen.

Verslagperiode : 11 augustus 2015 tot en met 10 november 2015

**Bestede uren**

11 nov. 2014 t/m 8 dec. 2014	: 6 uur en 6 minuten
9 dec. 2014 t/m 10 februari 2015	: 6 uur en 1 minuut
11 februari 2015 t/m 10 mei 2015	: 7 uur en 39 minuten
11 mei 2015 t/m 10 augustus 2015	: 13 uur en 48 minuten
<b>Bestede uren in verslagperiode</b>	<b>: 8 uur en 18 minuten</b>
Bestede uren totaal	: 53 uur en 2 minuten

De tijdsbesteding wordt bijgehouden in een geautomatiseerd tijdschrijfsysteem. Een uitdraai van dit systeem, houdende de tijdsbesteding over de verslagperiode, met daarop weergegeven een specificatie van activiteit en medewerker, wordt aangehecht (**productie 1**).

Voorts wordt aangehecht een overzicht van de tijdsbesteding, gespecificeerd naar tijdschrijfgroepen, waarop ook is weergegeven de totaal in het faillissement bestede tijd (**productie 2**).

Opmerking vooraf:

Zowel in het beginverslag d.d. 10 december 2014 als in verslag nummer 1 d.d. 19 februari 2015 is een uitvoerige uiteenzetting gegeven van de relevante posities. De tekst van die verslagen wordt hierna niet meer herhaald. Voor de bedoelde uiteenzetting wordt naar de relevante verslagen verwezen. In het navolgende zal slechts, per onderwerp, voor zoveel nodig een weergave gedaan worden van de ontwikkelingen zoals deze zich tijdens de verslagperiode voorgedaan hebben.

Financiële mutaties tijdens de verslagperiode

Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag d.d. 10 augustus 2015 (**productie 3**) en het overzicht van mutaties tijdens de verslagperiode (**productie 4**).

*Toelichting**Creditmutaties*

Tijdens de verslagperiode zijn ontvangen de navolgende baten:

- rente: € 150,25 (creditrente over het boedelsaldo derde kalenderkwartaal 2015);
- Peelo VOF: € 423,38: uitkering bewindvoerder 'Lives and Health' huurachterstand (Rottevalle);
- Kanaalweg BV: € 207.200,--: tussentijdse aflossing schuldvordering door Kanaalweg BV (zie hierna paragraaf 3.12 sub h).

*Debetmutaties*

- € 14.694,75: salaris curator conform beschikking rechtbank d.d. 19 augustus 2015 (salaris € 11.677,33, verschotten € 467,09, BTW € 2.550,33).

Het beginsaldo van de boedelrekening over de verslagperiode beloopt € 189.345,42; het eindsaldo is € 382.424,30.

**1. Inventarisatie**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1.1 Directie en organisatie     | : zie paragraaf 1.1 beginverslag en verslag nummer 1. |
| 1.2 Winst en verlies            | :   |
| <i>Resultaat na belastingen</i> |   |
| - 2011                          | : € 1.318.823,-- <b>negatief</b>                      |
| - 2012                          | : € 3.237.458,-- <b>negatief</b>                      |

- 1.3 Balanstotaal :  
 - per 31 december 2011 : € 5.024.904,--  
 - per 31 december 2012 : € 2.326.851,--
- 1.4 Lopende procedures : *geen.*
- 1.5 Verzekeringen : zie paragraaf 1.5 verslag nummer 3.
- 1.6 Huur :  
Kanaalweg BV  
 Zie paragraaf 1.6 verslag nummer 3. Tijdens de verslagperiode geen verdere ontwikkelingen.
- 1.7 Oorzaak faillissement : zie paragraaf 1.7 van verslag nummer 1 en van het beginverslag.

## 2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : *geen.*
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : *niet van toepassing.*
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : *niet van toepassing.*

## 3. Activa

### Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving :  
 Noppert Heerenveen Vastgoed BV is eigenaar van:

#### Perceel Vries

Een perceel grond (bouwperceel) met een oppervlakte van 3.949 m<sup>2</sup>, gelegen aan de rand van het centrum in het dorp Vries, gemeente Tynaarlo, kadastraal Vries P4437, bestemming nieuwbouw – bedrijvigheid.

Het perceel is geschikt om een aantal nieuwbouwwoningen (twee/één kap) te realiseren. Noppert had oorspronkelijk een ontwikkeling voor zorgappartementen voorzien. De curator is in gesprek met gadingmakers. Zodra hierover voor publicatie vatbare gegevens kenbaar worden zal tot weergave in openbare verslaglegging worden overgegaan.

- 3.2 Verkoopopbrengst : niet van toepassing.
- 3.3 Hoogte Hypotheek : Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland U.A./Rabo Hypotheekbank NV heeft recht van eerste hypotheek. Zie hierna zekerheidsposities (paragraaf 5.3).

Voor het overige bevinden zich geen onroerend goed posities in de boedel van het faillissement Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Wèl zijn er nog diverse onroerend goed posities in de vennootschappen waarin Noppert Heerenveen Vastgoed BV deelnemingen heeft. Zie hierna paragraaf 3.12.

- 3.4 Boedelbijdrage : voor wat betreft de tussentijdse afwikkeling met de bank: zie paragraaf 5.1 hierna.

### Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : *geen.*
- 3.6 Verkoopopbrengst : *niet van toepassing.*
- 3.7 Boedelbijdrage : *niet van toepassing.*
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : *niet van toepassing.*

Vorraden/onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : *geen.*  
 3.10 Verkoopopbrengst : *niet van toepassing.*  
 3.11 Boedelbijdrage : *niet van toepassing.*

Andere Activa

## 3.12 Beschrijving :

In dit hoofdstuk worden de deelnemingen in de tien onderliggende vennootschappen (waarin grond- en ontwikkelingsposities zijn ondergebracht) behandeld. Deze deelnemingen zijn alle genomen door Noppert Heerenveen Vastgoed BV, een 100% dochter van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV.

*Als volgt:*

a. De Fuut BV

Tot de boedel in het faillissement van Noppert Heerenveen Vastgoed BV behoort een 25% deelname in het aandelenkapitaal van de besloten vennootschap De Fuut BV, statutair gevestigd te Nieuwegein. Deze vennootschap is opgericht in het jaar 2003. Het doel is het drijven van een projectontwikkelingsmaatschappij. Overige kapitaaldeelnemers zijn:

- Ballast Nedam Infra BV te Nieuwegein 25%;
- Jorcom BV (Jorritsma Bouw Bolsward), statutair te Bolsward 25%;
- Frisoplan BV (Friso Bouwgroep) te Sneek 25%.

De Fuut BV en de besloten vennootschap OBM BV, gevestigd te Grou (bestuurder Woonfriesland te Grou) zijn elk 50% aandeelhouder in de door hen opgerichte besloten vennootschap 'Consortium Noord BV'. Laatstbedoelde vennootschap is (ook) op 28 oktober 2003 opgericht met het doel de gemeenschappelijke realisatie en risicodragende ontwikkeling van projecten in de gemeente Leeuwarden.

Consortium Noord BV was op haar beurt voor 60% aandeelhoudster in de besloten vennootschap PPS 3 Plus BV. De overige 40% aandelen in PPS 3 Plus BV waren in handen van de gemeente Leeuwarden. PPS 3 Plus BV is ook opgericht met het doel bouwontwikkelingen te realiseren in het plangebied Leeuwarden Noord. Consortium Noord BV heeft grondposities alsmede gedeeltelijk gereed gekomen woningen en appartementen op diverse locaties te Leeuwarden en Sneek.

In verband met gewijzigde financieel economische marktomstandigheden, en in verband met gewijzigd overheidsbeleid met betrekking tot volkshuisvesting en de rol van woningcorporaties hierin is tot de conclusie gekomen dat voortzetting van Consortium Noord BV niet langer gewenst is.

Daaraan voorafgaand, reeds in het najaar van 2013, heeft de gemeente Leeuwarden eigener beweging kenbaar gemaakt te willen komen tot ontvlechting uit de samenwerking in PPS 3 Plus BV. In de periode na het najaar 2013 is op het niveau van Consortium Noord enerzijds en de gemeente Leeuwarden anderzijds gesproken over een verdeling van de aanspraken over en weer in de diverse projecten, zodanig dat tot ontbinding van PPS 3 Plus BV gekomen kan worden. De curator heeft aan deze besprekingen niet deelgenomen maar is wel op de hoogte gehouden van de tussentijdse resultaten.

De besprekingen en correspondentie hebben geleid tot een beëindigingsovereenkomst tussen de gemeente en Consortium Noord BV. In deze beëindigingsovereenkomst is een regeling getroffen omtrent verdeling van de waarden inzake de onder Consortium Noord ressorterende projecten.

Na beëindiging en ontvlechting op het niveau van Consortium Noord BV/PPS 3 Plus BV kan ook beëindiging plaatsvinden van de deelneming van de vier partijen binnen Consortium Noord. Hiertoe hebben op diverse data besprekingen tussen partijen plaatsgevonden. Het resultaat van deze besprekingen is gevat in een beëindigingsovereenkomst. Samengevat, is de hoofdlijn van deze beëindigingsovereenkomst dat de samenwerking binnen Consortium Noord BV wordt beëindigd, ontbinding vindt plaats op een gefixeerde datum, vereffening zal plaatsvinden zoals statutair bepaald. Ter zake van de diverse projecten wordt een toedeling onder partijen overeengekomen.

De curator heeft de beëindigingsovereenkomst voorgelegd aan de rechter-commissaris en van hem – conform verzoek – toestemming verkregen voor het aangaan ervan.

### **Zekerheidsrecht**

Bij akte van stil pandrecht d.d. 17 februari 2012 heeft Noppert Heerenveen Vastgoed BV recht van eerste pand gegeven op de door haar gehouden aandelen in De Fuut BV. Pandhouder/schuldeiser is Jorcom BV te Bolsward. De door middel van het pand gezeekerde vordering betreft een aanspraak van Jorcom BV als schuldeiser jegens Verenigde Bedrijven Noppert BV als schuldenaar ad € 1.035.294,--. De akte van stil pandrecht is notarieel vastgelegd en geregistreerd. Het pandrecht is openbaar gemaakt bij brief van mr. Rotshuizen aan de overige deelgenoten (brief d.d. 20 april 2012).

Voor de boedel is het belang in de beëindigingsovereenkomst hierin gelegen, dat te zijner tijd een boedelvergoeding jegens Jorcom zal kunnen worden bedongen voor de bemoeienissen met en de activiteiten van de curator met betrekking tot de totstandkoming van beëindigingsovereenkomst en afwikkeling daarvan.

Voorts is tijdens de verslagperiode een gecorrigeerde jaarrekening per ultimo 2014 vastgesteld. De waardering eindejaar zou betekenen een waarde van het aandelenpakket VBN ad € 135.382,--. Mogelijk is nog ruimte voor verhoging van de waarde van het aandeel, afhankelijk van de uitkomst van de toedelingen.

Tot zover de ontwikkelingen inzake De Fuut BV.

- b. Brake II VOF  
Bouwkavel K. ter Laanstraat te Winsum. Partner Plegt Vos (penvoerder) die 66,7% bezit. Geen ontwikkelingen tijdens verslagperiode.
- c. De Terp VOF  
Zie paragraaf 3.12 sub c verslag nummer 2. De Terp VOF is een samenwerkingsverband tussen Jorritsma, Friso en Verenigde Bedrijven Noppert; ieder 1/3 deel. De vennootschap heeft in bezit percelen weiland te Nijehaske tegenover de woonbebouwing aan de westzijde van de plaats Heerenveen.

Er zijn pogingen geweest om te komen tot uitkoop van het aandeel Noppert; deze pogingen hebben tot reden geen resultaat gehad.

- d. Bouwgroep Noppert/Dijkstra VOF  
In deze vennootschap bevinden zich geen activa en/of activiteiten.
- e. VOF Peelo  
Idem; VOF Peelo is ontbonden en afgewikkeld; zie paragraaf 3.12 sub e (pagina 10) verslag nummer 1.
- f. Wydehoarne VOF  
Afgewikkeld.
- g. Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV  
Afgewikkeld.
- h. Kanaalweg BV  
Verenigde Bedrijven Noppert BV is (ook) verschaffer van vreemd vermogen aan de besloten vennootschap Kanaalweg BV. De vordering van Verenigde Bedrijven Noppert BV op Kanaalweg BV is bij vaststellingsovereenkomst d.d. 11 september 2013 afgewaardeerd naar € 789.870,--.

Tijdens de verslagperiode heeft Kanaalweg BV in mindering op deze vordering aan de boedel voldaan een bedrag groot € 207.200,--. De liquiditeit van Kanaalweg BV liet deze uitbetaling toe. Het bedrag is met name gegenereerd uit de verkoopopbrengst van een deel van het perceel 'Perseverantia terrein', eigendom van Kanaalweg BV aan de Provincie Fryslân, welk deel van genoemd perceel benodigd is voor de aanleg van de ontsluitingsweg N31.

De curator heeft aan de bank een voorstel gedaan tot tussentijdse afwikkeling van deze bate. Rabobank Heerenveen heeft pandrecht op de aandelen in Kanaalweg BV, gehouden door Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Dit onderwerp komt hierna terug in paragraaf 5.3.

Voor een overzicht van de positie van Kanaalweg BV wordt overigens verwezen naar paragraaf 3.1 sub h (pagina 8) van verslag nummer 2 d.d. 11 mei 2015. Tijdens de onderhavige verslagperiode hebben zich overigens geen ontwikkelingen voorgedaan.

- i. Heerenveen Binnen BV  
Afgewikkeld.
- j. Amstelkom/Noppert VOF  
Afgewikkeld.
- k. Nieuw-Woellust VOF  
Locatie: Nieuw Woellust is een plangebied te Veendam ten noorden van Wildervank. Er was in samenwerking met Wind Vastgoed Ontwikkeling BV te Drachten een appartementencomplex ontwikkeld. Deze heeft niet geleid tot realisatie. Er is thans sprake van een onbebouwd perceel. Dit wordt in de markt gezet via een plaatselijk makelaar. Tot heden geen ontwikkelingen.

Compagniestervijk (Oude Pekela)

Eigendom Verenigde Bedrijven Noppert. Aangepaste koopovereenkomst gesloten met Wind Vastgoed ad € 18.000,-- k.k.. Deze overeenkomst zal nog dit jaar worden uitgevoerd.

*I. Westerstouwe VOF  
Afgewikkeld.*

Westerstouwe VOF was 50%/50% deelname met Woonconcept te Meppel. De samenwerking was gericht op ontwikkeling van onroerend goed posities aan de Westerstouwe te Meppel. Zie verslag nummer 1, pagina 16 en 17. Er is een beëindigingsovereenkomst gesloten, waarbij het kapitaalbelang ad € 149.408,-- is voldaan aan Noppert Heerenveen Vastgoed BV. De vennootschap onder firma is geëindigd; de beëindiging is ingeschreven.

**Zekerheidsrecht**

VOF Westerstouwe is een vennootschap waarin Woonconcept en Noppert Heerenveen Vastgoed kapitaalverschaffer zijn, dat wil zeggen: eigen vermogen verstrekt hebben. Het gaat hier dus niet om een debiteur/crediteur positie (verschaffer van vreemd vermogen).

Tot zover de deelnemingen.

3.13 Verkoopopbrengst : zie het voorgaande.

**4. Debiteuren**

- 4.1 Omvang debiteuren : *geen.*  
 4.2 Opbrengst : *niet van toepassing.*  
 4.3 Boedelbijdrage : *niet van toepassing.*

**5. Bank/Zekerheden**

- 5.1 Vordering van bank(en) :  
*Rabobank Heerenveen-Gorredijk: totaal per faillissementsdatum € 13.683.448,59*

Totaal per heden (na uitwinning zekerheden) € 5.140.149,--

5.2 Leasecontracten : *geen.*

- 5.3 Beschrijving zekerheden :  
 - *Eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.000.000,-- op twee percelen bouwterrein aan de Kastanjeleane 6-24 te Lemmer (akte d.d. 7 oktober 2011).*

*Stand van zaken:*

Positie Lemmer: zie verslag nummer 1, pagina 6. Deze kwestie is afgewikkeld.

- *eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag ad € 500.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op twee percelen bouwgrond aan de Compagniestervijk te Oude Pekela (akte d.d. 7 oktober 2011).*

*Afwikkeling*

Nieuwe overeenkomst ad € 18.000,-- met Wind Vastgoed – wordt uitgevoerd.

- *eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 4.353.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op twee percelen bouwterrein aan de Kerkstraat 159A en 161 te Hoogezand en een perceel (weg) aan de Finne te Midlum (akte d.d. 8 december 2004).*

*Het perceel aan de Kerkstraat te Hoogezand is verkocht en geleverd in februari 2013. Het perceel aan De Finne te Midlum behoort nog tot de boedel;*

- *eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot € 2.600.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op opstallen en percelen bouwterrein aan de Master Keuningwei 16 en 31, 33, 35 te Rottevalle.*

*Afwikkeling*

*Alle percelen zijn verkocht. Er is nog een aanspraak wegens huurpenningen jegens een ex-huurder.*

- *opstallen en grond gelegen aan de Kratonstraat 6 te Meppel en twee garageboxen aan de Kantonstraat en het Vliegenpad te Meppel.*

*Afwikkeling*

*Deze posities zijn verkocht en geleverd;*

- *een perceel bouwterrein aan het Eldersveld en Valkenveld te Roden.*

*Afwikkeling*

*Deze percelen zijn verkocht;*

- *opstallen en grond aan de K. ter Laanstraat 7 te Winsum (Groningen).*

*Afwikkeling*

*Het perceel K. ter Laanstraat 7 te Winsum (bouwperceel) staat nog steeds te koop.*

- *eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot € 6.000.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, notariële akte 8 december 2004, bedrijfscomplex met ondergrond en toebehoren aan de Wetterwille 29, 30 en 31 te Heerenveen (bedrijventerrein Noppert).*

*Afwikkeling*

*Alles verkocht.*

- *hypothecaire inschrijving tot € 350.000,-- te vermeerderen met renten en kosten op een perceel terrein aan de Mastenbroek te Scharnegoutum (akte d.d. 18 november 2003).*

*Afwikkeling*

*Verkocht.*

- *eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag ad € 5.000.000,-- te vermeerderen met renten en kosten op percelen bouwterrein aan de Oude Asserstraat te Vries.*



*Afwikkeling*

Nog niet verkocht;

- *Thorbeckestraat te Franeker, De Meer te Drachten, Suderbuorren te Leeuwarden; (akte 13 april 2012).*

*Afwikkeling*

Op dit punt zijn geen posities meer in eigendom;

- *Wetterwille te Heerenveen: zie hiervoor;*
- *verpanding van de vordering op derden (debiteuren) blijktens onderhandse akte d.d. 21 januari 2011 (pandgevers Verenigde Bedrijven Noppert BV, Projectontwikkeling Noppert BV, Houtconstructies Noppert BV, Tilt-Up Systeem Noppert BV, Noppert Heerenveen Vastgoed BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV).*

*Voor afwikkeling debiteuren*

Zie de diverse verslagen. Feitelijk zijn alle debiteurposities afgewikkeld.;

- *verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Houtconstructies Noppert BV).*

*Afwikkeling*

De inventaris, voorraden en vorderingen zijn afgewikkeld; er wordt verwezen naar de verslagen 3 en 4 in dit faillissement van Bouw- en aannemingsmaatschappij Noppert;

- *verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Tilt-Up Systeem Noppert BV).*

*Afgewikkeld – zie de verslagen inzake faillissement Tilt-Up Systeem Noppert;*

- *verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV).*

*Afwikkeling*

Geheel afgewikkeld – zie de diverse verslagen;

- *verpanding van inventaris en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. d.d. 8 januari 2001 (pandgever Noppert Heerenveen Vastgoed BV).*

*Afwikkeling*

Zie het vorenstaande;

- *verpanding van inventaris en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001 (pandgever Projectontwikkeling Noppert BV).*

*Afwikkeling*

Projectontwikkeling Noppert BV bezit geen inventaris. Vorderingen zijn afgewikkeld. Zie de verslaglegging in het faillissement Projectontwikkeling Noppert BV;

- *verpanding van aandelen in Kanaalweg BV.*

*Afwikkeling*

Er heeft een tussentijdse betaling plaatsgevonden ad € 207.200,--. Met de bank is afgesproken tussentijds af te wikkelen met inachtneming van een boedelbijdrage. Deze boedelbijdrage wordt gebaseerd op de reëel bestede tijd inzake Kanaalweg BV vanaf datum aanvang faillissement (Bouw- en aannemingsmaatschappij Noppert; 19 april 2012). Het bedrag hiervan sluit op € 36.343,92 ex BTW. Met de bank is op dit punt overeenstemming; toestemming wordt gevraagd aan de rechter-commissaris waarna feitelijke betaling kan plaatsvinden;

- *Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV.*

*Afwikkeling*

*In Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV zijn ondergebracht de contracten inzake Skoatterwald (afgewikkeld) en project De Lente (hierin bestaat nog een aanspraak jegens Accolade);*

- *Heerenveen Binnen BV, blijkens notariële akte d.d. 13 april 2012.*

*Afwikkeling*

*Afgewikkeld;*

- *verpanding van aandelen in Verenigde Bedrijven Noppert BV, Projectontwikkeling Noppert BV, Houtconstructies Noppert BV, Tilt-Up Systeem Noppert BV, Noppert Heerenveen Vastgoed BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, akte d.d. 7 oktober 2011;*
- *positieve en negatieve hypotheekverklaring akte d.d. 18 november 2003 (Noppert Heerenveen Vastgoed BV);*
- *positieve en negatieve hypotheekverklaring afgegeven door Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (8 januari 2001);*
- *borgtocht ad € 250.000,--, gegeven door de heer Fokko Noppert (akte d.d. 13 september 2011).*

*Afwikkeling*

*De heer Fokko Noppert zal daadwerkelijk het bedrag ad € 250.000,-- aan de Rabobank voldoen;*

- *borgtocht ad € 250.000,-- blijkens akte d.d. 29 september 2011 (B.S. Bijma)*

*Afwikkeling*

*De heer B.S. Bijma zal daadwerkelijk het bedrag ad € 250.000,-- aan de Rabobank voldoen;*

- *achterstelling en verpanding van een vordering ad € 400.000,-- door Nijehaske '94 Beheer BV blijkens onderhandse akte d.d. 21 april 2011;*

- *vermogensinstandhoudingsverklaring door Nijehaske '94 Beheer BV blijkens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001;*
- *vermogensverklaring door F. Noppert Beheer BV en B.S. Bijma Beheer BV blijkens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001.*

- 5.4 Separatistenpositie : *zie hiervoor*  
 5.5 Boedelbijdragen : *conform separatistenregeling.*  
*Er wordt periodiek tussentijds afgewikkeld met de bank. Betrokken afwikkeling is ook relevant voor het faillissement Noppert Heerenveen Vastgoed BV.*

- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : *niet van toepassing.*  
 5.7 Reclamerechten : *niet van toepassing.*  
 5.8 Retentierechten : *niet van toepassing.*

## **6. Doorstart/voortzetten**

### Voortzetten

- 6.1 Exploitatie/zekerheden : *niet van toepassing.*  
 6.2 Financiële vastlegging : *niet van toepassing.*

### Doorstart

- 6.3 Beschrijving : *er is geen sprake van een doorstart.*  
 6.4 Verantwoording : *niet van toepassing.*  
 6.5 Opbrengst : *niet van toepassing.*  
 6.6 Boedelbijdrage : *niet van toepassing.*

## **7. Rechtmatigheid**

- 7.1 Boekhoudplicht :  
*Er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard wordt bijgehouden.*

- 7.2 Depot jaarrekeningen :  
*Laatstelijk is de jaarrekening 2012 vastgesteld en gedeponeed (datum vaststelling 3 oktober 2014). Er is geen aanleiding het bestuur een verwijt te maken van de te late vaststelling; deze is geheel te wijten aan vertraagde aanlevering van jaarrekeningen van onderliggende vennootschappen. Vaststelling van de jaarrekening Noppert Heerenveen Vastgoed BV kan alleen plaatsvinden na vaststelling van jaarrekeningen van onderliggende partijen.*

- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant :  
*Er is sprake van een samenstellingsverklaring (Accon AVM te Drachten).*

- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : *aan voldaan.*  
 7.5 Onbehoorlijk bestuur : *niet van gebleken.*  
 7.6 Paulianeus handelen : *niet van gebleken.*

## **8. Crediteuren**

- 8.1 Boedelvorderingen : *niet van toepassing.*  
 8.2 Pref. vord. van de fiscus : *nog niet opgegeven.*  
 8.3 Pref. vord. van het UWV : *geen.*  
 8.4 Andere pref. crediteuren : *geen.*

- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 3
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 1.861,81
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :  
Opheffing ex artikel 16.

**9. Overig**

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : nog niet bekend.
- 9.2 Plan van aanpak :  
Ontvlechting. Gelet op onder meer het stadium waarin de afwikkeling Kanaalweg BV zich bevindt, kan de ontvlechting nog geruime tijd vergen.
- 9.3 Indiening volgend verslag : 11 februari 2016

J.H. van der Meulen,  
curator.

Producties:

- Productie 1: tijdspecificatie naar activiteit;
- Productie 2: tijdsregistratie per tijdschrijfgroep;
- Productie 3: tussentijds financieel verslag;
- Productie 4: boedelmutatieformulier.