

47520

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: 6

Datum: 18 oktober 2013

Gegevens onderneming : de besloten vennootschap **BOUW- EN AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ NOPPERT BV**

Adres : Wetterwille 31
8447 VB Heerenveen

Inschrijfnummer KvK : 01044431

Faillissementsnummer : F12 / 120

Datum uitspraak : 19 april 2012

Curator : mr. J.H. van der Meulen

R-C : de heer mr. J. Smit

Activiteiten onderneming :

Bouwonderneming, actief in zowel woning- als utiliteitsbouw. Deel van een groep vennootschappen welke een allround bouw- en ontwikkelbedrijf exploiteerde. Bouwgroep omvat:

- Verenigde Bedrijven Noppert BV (faillissement 20 april 2012);
- Projectontwikkeling Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Tilt-Up Systeem Noppert BV (betonfabriek, faillissement 19 april 2012);
- Noppert Heerenveen Vastgoed BV (niet failliet).

Omzetgegevens :

2011

- Bouwgroep : € 36.000.000,--
- Aandeel Bouwmij. : € 28.300.000,--

Personeel gemiddeld aantal : 38 personen

Verslagperiode : 19 juli 2013 tot en met 18 oktober 2013

Bestede uren in verslagperiode:

- van 19 april 2012 tot en met 24 mei 2012: 135 uur en 58 minuten
- van 25 mei 2012 tot en met 18 juli 2012: 470 uur en 8 minuten
- van 19 juli 2012 tot en met 18 oktober 2012: 302 uur en 30 minuten

- van 19 oktober 2012 tot en met 18 januari 2013: 274 uur en 31 minuten
- van 19 januari 2013 tot en met 18 april 2013: 273 uur en 30 minuten
- van 19 april 2013 tot en met 18 juli 2013: 138 uur en 4 minuten
- **van 19 juli 2013 tot en met 18 oktober 2013: 92 uur en 57 minuten**

Bestede uren totaal : 1829 uur en 58 minuten

De tijdsbesteding wordt bijgehouden in een geautomatiseerd tijdschrijfsysteem. Een uitdraai van de tijdsbesteding over de verslagperiode, met daarop weergegeven een specificatie van activiteit en medewerker, wordt aangehecht (**productie 1**).

Voorts wordt aangehecht een overzicht van de tijdsbesteding, gespecificeerd naar tijdschrijfgroepen, waarop ook is weergegeven de totaal in het faillissement bestede tijd (**productie 2**).

Werkzaamheden tijdens verslagperiode

Tijdens de verslagperiode is voortgang geboekt in zowel de verkoopprocessen onroerend goed posities als in de procedures in verband met aanspraken jegens derden. De werkzaamheden van de curator en diens kantoorgenoten zijn onder meer gericht geweest op de navolgende hoofdonderwerpen:

- verkoopactiviteiten grondposities; zo onder meer:
 - woningen te Rottevalle (diverse verkoopgesprekken);
 - bouwgrond te Nieuw-Roden (verkoop aan Volker Wessels);
 - positie Tuinlanden te Groningen (verkoop in coördinatie met partner Jorritsma Bouw Bolsward);
 - Tramdijk Lemmer (voorgenomen terugverkoop aan gemeente Lemsterland/Friese Meren);
 - agrarisch areaal te Scharnegoutum (Mastenbroek) (verkoop aan ASR);
 - positie Trekweg te Harlingen (Kanaalweg BV): diverse verkoopgesprekken met gegadigden en onderhandelingen met provincie over overdracht van de grond, benodigd voor ontsluiting van het vernieuwd tracé rijksweg N31;
 - locatie Oude Pekela (verkoopgesprekken).

- procedures tegen derden:
 - rechtsvordering tegen (COA)litie VOF (procedure Raad van Arbitrage voor de Bouw in verband met bouw asielzoekerscentra Dronten en Luttelgeest): opstellen en indienen uitvoerige conclusie van repliek;
 - aanspraak jegens Wind Groep BV: voorbereiden conclusie van antwoord (procedure Raad van Arbitrage voor de Bouw);
 - aanspraak jegens WoonFriesland: opstellen dagvaarding.
- gesprekken over bouwgrond Vries (in de gemeente Tynaarlo) met diverse gadingmakers en met gemeente (onderhoud terrein).

Op al de onderscheiden onderwerpen wordt in het navolgende uitvoeriger ingegaan.

Voorts wordt ingegaan op de positie van Noppert Heerenveen Vastgoed BV en de daarin aanwezige deelnemingen.

Opmerking vooraf

Zoals ook reeds in de verslagen 4 en 5 is aangegeven, is in de verslagen 1 tot en met 3 per (vast) onderwerp een min of meer uitvoerige uiteenzetting gegeven van de positie van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV. Die uiteenzetting betreft zowel de positie binnen de groep vennootschappen als de aanspraken en verplichten jegens derden.

Die uiteenzettingen zijn sinds verslag nummer 4 niet meer herhaald. Voor een volledig begrip wordt verwezen naar de verslagen 1 tot en met 3. Waar het voor de leesbaarheid van het verslag prettig is een korte voorafgaande samenvatting te hebben van relevante gegevens, daar zal die samenvatting (ook in dit verslag) gegeven worden.

Tot zover de opmerkingen vooraf.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie :

Verwezen wordt naar de tekst van paragraaf 1.1, verslag nummer 2 d.d. 29 oktober 2012. Aldaar is de omschrijving van de (juridische) organisatie van de Noppert-bedrijven nauwkeurig weergegeven.

- 1.2 Winst en verlies :
- Geconsolideerd verlies (van de groep vennootschappen):
 € 3.065.382,-- (2011).
 € 1.878.568,-- (2010).
- Bouwmaatschappij:
- | | |
|--------------|------------------|
| Verlies 2011 | : € 1.675.611,-- |
| Verlies 2010 | : € 405.512,-- |
- 1.3 Balanstotaal :
- | | |
|----------------------|-------------------|
| Per 31 december 2011 | : € 22.924.278,-- |
| Per 31 december 2010 | : € 25.857.056,-- |
- 1.4 Lopende procedures : geen, althans: niet ten tijde van faillissement (na faillissement zijn wel procedures aanhangig gemaakt). Daarover hierna in alinea 3.9.
- 1.5 Verzekeringen :
- De risicoverzekeringen met betrekking tot de opstallen zijn ondergebracht via Wiersma & Walvius BV Makelaars en Assurantiën te Groningen.
- Een overzicht van de opstalverzekeringen is weergegeven in paragraaf 1.5 van verslag nummer 5.
- In verband met de aanstaande overdracht van een deel van de percelen onroerend goed, kan de bedoelde risicoverzekering binnenkort ook eindigen.
- Voor de verkoop en overdracht van de onderscheiden percelen wordt verwezen naar paragraaf 3.1 hierna.
- 1.6 Huur :
- Het zuidelijk deel van het aan de westzijde van de openbare weg Wetterwille te Heerenveen gelegen bedrijfsperceel, eigendom van de Verenigde Bedrijven Noppert BV, wordt vanaf faillissementsdatum tegen een verbruiksvergoeding ad € 3.000,-- per kwartaal per beschikking gesteld aan Van Wijnen Noord BV, voor deze: Prefab Beton Heerenveen BV. Dit gebruik omvat ook de aan de achterzijde van het voormalig kantoor van Projectontwikkeling Noppert BV gelegen werkplaats.

Daarnaast verhuurt Projectontwikkeling Noppert BV diverse percelen. Dit betreft:

- Meppel, Kratonstraat 6 (bedrijfsgebouw), verhuurd aan de Stichting Noord Voedselbanken, € 900,-- per periode van twee maanden;
- garagebox Vliegenpad Meppel € 75,-- per maand;
- voorheen: Hoogezand, Kerkstraat, bedrijfsgebouw, huurder Humanitas district Noord. Dit gebouw is tijdens de eervorige verslagperiode verkocht aan derden. De huur is hiermee geëindigd.

De gebruiksvergoeding ter zake van het perceel Wetterwille wordt ontvangen op de faillissementsrekening van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV. Er wordt per kwartaal afgerekend. Laatstelijk is afgerekend tot en met 30 juni 2013. Een overzicht van de afrekening wordt aangehecht (**productie 3**). De boedel heeft aanspraak op betaling door Van Wijnen ad € 23.189,78. In deze vergoeding is ook begrepen de energie, waarvan de belevering verloopt via de boedel. Op dit punt zal worden teruggekomen bij de bespreking van het perceel Wetterwille onder alinea 3.1 hierna.

De huurvergoeding voor de panden in Meppel worden gedaan op de Raborekening ten name van Projectontwikkeling Noppert BV. Nu die huurpenningen vanaf faillissementsdatum toebehoren aan de boedel, zullen deze vergoedingen worden betrokken in de periodieke tussentijdse afrekening met de Rabobank. Over de periode van 28 november 2012 tot en met 30 september 2013 is ontvangen een bedrag groot € 4.425,--. Een overzicht hiervan wordt aangehecht (**productie 4**). Dit betreft de ontvangsten na de tussentijdse afrekening met de Rabobank d.d. 23 november 2012.

Ten slotte verhuurt Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert een woning te Rottevalle aan de Master Keuningwei. De huursom beloopt € 720,-- per maand. Feitelijk wordt maandelijks voldaan een bedrag groot € 590,--. De huurinhouding zou te maken hebben met klachten over de kwaliteit van het gehuurde. Die klachten zijn door de (kantoorgenoot van de) curator getoetst en onterecht bevonden. De curator maakt aanspraak op het surplus.

1.7 Oorzaak faillissement :

Zie paragraaf 1.7 verslag nummer 2.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 39 personen
 2.2 Aantal in jaar voor faill. : 39 personen
 2.3 Datum ontslagaanzegging : 20 april 2012

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving :

Onroerend goed posities:

1. Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV is 100% aandeelhouder van Noppert Heerenveen Vastgoed BV (niet-failliet).
2. Noppert Heerenveen Vastgoed BV is eigenaar van:

- **Perceel Vries**

Een perceel grond (bouwperceel) met een oppervlakte van 3.949 m², gelegen aan de rand van het centrum in het dorp Vries (Drenthe), kadastraal Vries P4437, bestemming terrein nieuwbouw-bedrijvigheid.

Zekerheidsgerechtigd: Rabobank Heerenveen U.A., eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot € 5.000.000,--, onder meer op dit perceel.

Een hier niet te noemen gadingmaker heeft een voorkeursrecht bedongen en ontvangen. Dit voorkeursrecht loopt tot en met ultimo oktober 2013. De periode is nodig voor het doen van een haalbaarheidsstudie.

Intussen zijn er gesprekken tussen curator en gemeente over het noodzakelijk onderhoud van het perceel. Het perceel ligt er nu verwaarloosd bij, hetgeen een bezwaar is gelet op de ligging (nabij het centrum van de plaats Vries). Gestreefd wordt naar feitelijke verkoop per ultimo oktober 2013; vindt zodanige verkoop niet plaats, dan zal in het onderhoud geïnvesteerd (moeten) worden.

- **Locatie Kerkstraat Hoogezand**
Afgewikkeld; zie paragraaf 3.1 verslag nummer 3.
- **Bedrijfsgebouw te Meppel**
Kratonstraat 6 te 7941 Meppel, bedrijfsgebouw, kadastrale grootte 1.058 m² (kadastraal Meppel C3936 (deze locatie wordt verhuurd aan de Voedselbank)).
- Garagebox Kratonstraat
Kadastraal gemeente Meppel, sectie C, nummer 4301 ter grootte van 14 centiare.
- Garagebox Vliegenpad
Kadastraal gemeente Meppel, sectie C, nummer 4314 ter grootte van 16 centiare.

Voornameerde registergoederen zijn tijdens de verslagperiode verkocht voor een totaalcoopsom ad € 210.000,-- k.k. De bank verleent royement na betaling van een bedrag groot € 208.238,57; de boedel ontvangt een boedelbijdrage ad € 2.000,--.

Levering en financiële afwikkeling heeft nog niet plaatsgevonden.

- **Percelen weidegrond Scharnegoutum**
De besloten vennootschap Noppert Heerenveen Vastgoed BV heeft in eigendom de navolgende percelen grasland, gelegen te Mastenbroek onder Scharnegoutum, Friesland.

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte in ha	Bestemming
Scharnegoutum	A	219	0.01.20	Grasland
Scharnegoutum	A	867	0.21.00	Grasland
Scharnegoutum	A	872	1.84.80	Grasland
Scharnegoutum	A	2428	0.37.33	Grasland
Scharnegoutum	A	2429	2.32.94	Grasland

Totaal groot 4.77.27 ha

Er is op 7 oktober 2013 door de rechter-commissaris in het faillissement van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV voor zoveel nodig toestemming gegeven voor verkoop van dit areaal voor een prijs groot € 167.000,-- k.k. Opgemerkt wordt dat partijen ermee bekend zijn dat ter zake van het verkochte door verkoper een pachtovereenkomst is aangegaan, steeds voor de duur van één jaar (artikel 7:397 lid 1 BW), aanvangende 1 januari en eindigende 31 december. De pachtprijs bedraagt € 10,-- per jaar. Pachter is de heer M.B. de Jong te Baaium. Het eerste pachtjaar betrof de periode vanaf 1 januari 2008. Voor het jaar 2011 is geen schriftelijke pachtovereenkomst meer opgemaakt. De heer De Jong gebruikt het verpachte heden nog voor het derde jaar zonder schriftelijk pachtcontract.

Er is een afstandsverklaring welke door de pachter is ondertekend d.d. 23 augustus 2013. In deze afstandsverklaring verklaart de pachter vrijwillig en zonder verdere compensatie per 31 december 2013 afstand te hebben gedaan van de in de afstandsverklaring genoemde percelen land. Partijen verklaren met deze afstandsverklaring genoeg te nemen.

De koopovereenkomst is nog niet geformaliseerd. Levering heeft nog niet plaatsgevonden.

Een en ander zal de komende verslagperiode zijn beslag krijgen.

- **Positie Lemmer**

Tramdijk Oost, Lemmer. Kastanjeleane. Ontwikkelingsproject voor tien woningen. Gelegen in de nieuwbouwwijk Tramdijk Oost te Lemmer (gelegen aan de noordzijde van Lemmer). Er is sprake van een onbebouwd perceel met een oppervlakte van 25 are en 70 centiare.

Het perceel is door Noppert Heerenveen Vastgoed BV verworven van de gemeente Lemsterland (destijds: verkoper) bij akte d.d. 29 september 2011. Onderdeel van deze leveringsakte is de bepaling dat, indien en voor zover

niet binnen twee jaar na levering van de kavels is aangevangen met de woningbouw, de betreffende kavels “aan de gemeente vervallen”, met dien verstande dat de kavels waarop niet is gestart met woningbouw moeten worden terug geleverd tegen de oorspronkelijke koopsom *minus een boete van 25% van de oorspronkelijke koopsom*, waarbij de kosten voor terug levering voor rekening zijn van de ontwikkelaar (in casu: Noppert Heerenveen Vastgoed).

Feitelijk is niet binnen bedoelde termijn van twee jaar gestart met woningbouw. Daarom treedt bedoelde bepaling in werking.

De gemeente (thans: Friese Meren) heeft zich, na een verzoek van de curator, reeds bereid verklaard tot meewerking aan terug levering van de kavels tegen 75% van de verkrijgingsprijs, kosten voor Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Nu de kavel destijds verworven is voor een bedrag groot € 428.000,-- is derhalve thans de prijs waartegen terug geleverd wordt € 321.000,-- exclusief BTW. De boete beloopt 25% van de oorspronkelijke verwervingsprijs of € 107.000,--.

Percelen, eigendom van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV

Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert is zelf eigenares van de navolgende percelen:

- **Woningen Rottevalle**
 - Master Keuningwei 6, kadastraal bekend Rottevalle, D1276, oppervlakte 3 are en 97 centiare (vrijstaande woning);
 - Master Keuningwei 16, kadastraal bekend Rottevalle, D1267, oppervlakte 4 are en 7 centiare (vrijstaand);
 - Master Keuningwei 31, kadastraal bekend Rottevalle, D1251, oppervlakte 11 are en 2 centiare (bouwperceel);
 - in voormeld perceel zijn begrepen de huisnummers Master Keuningwei 33 en 35 (twee-onder-een kapwoning).

Aldus is sprake van vier vrijstaande woningen en één twee-onder-een kapwoning.

Tijdens de verslagperiode hebben besprekingen plaatsgevonden welke nog niet tot een koopovereenkomst hebben geleid. Er hebben diverse bezichtigingen plaatsgevonden.

Huurder

De huurder voldoet zijn huurverplichtingen slechts ten dele. Er geldt een huurprijs ad € 720,--. Feitelijk wordt betaald € 550,-- maandelijks op de faillissementsrekening. Anders dan in het vorige verslag vermeld is, overweegt de curator niet meer de huurder te ontruimen op grond van de Nebula jurisprudentie, maar wordt de huurder aangesproken op betaling van het tekort. De reden van niet-volledige betaling zou gelegen zijn in tekortkomingen in het gehuurde; deze tekortkomingen zijn door de kantoorgenoot van de curator getoetst, maar ongegrond bevonden.

- **Positie Tuinlanden Groningen**

Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV is eigenares van de percelen bouwgrond in de ontwikkellocatie Tuinlanden.

Adres: Groningen, Tuinland, kadastraal:

- Groningen AB5916 ter grootte van 13 are en 45 centiare;
- Groningen AB5917 ter grootte van 14 are;
- Groningen AB5912 ter grootte van 14 are en 95 centiare;
- Groningen AB 5919 ter grootte van 11 are en 45 centiare.

Totaaloppervlakte derhalve: 00.53.85 hectare.

Op deze grondpositie heeft de Rabobank geen zekerheid genomen. De percelen zijn verkregen na een ontvlechting van een gezamenlijk belang van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV enerzijds en Bouwonderneming Jorritsma West BV anderzijds op deze positie.

Jorcom BV, gevestigd aan de Harlingerstraatweg 72 te Bolsward, onderdeel van de Jorritsma Bouwgroep, heeft een hypothecaire inschrijving op deze percelen genomen tot een bedrag groot € 1.035.294,--.

Het gaat om een thans nog braakliggend terrein, bestemd voor ontwikkeling van een bouwlocatie. Er is nog geen sprake van dat de kavels bouw- en/of woonrijp zijn gemaakt. Alle kosten van bouwrijp maken moeten nog gemaakt worden.

Er is een bieding gedaan waarop de curator zich beraadt. Zodra zich voor publicatie vatbare ontwikkelingen voordoen zal tot zodanige publicatie in de openbare verslaglegging worden overgegaan.

- **Nieuw-Roden, Jonkersveld**

Deze positie betreft een perceel grond gelegen te Nieuw-Roden in het projectgebied kadastraal gemeente Roden, sectie K, nummer 5867, ter grootte van pro resto 28 are en 26 centiare.

Het gaat om een perceel bouwterrein waarop, voorafgaand aan faillissement, waren aangebracht heipalen/funderingen voor een tweetal op het terrein te realiseren woningen. Voor het overige is het terrein onbebouwd.

Het terrein is op 1 september 2009 door **Projectontwikkeling Noppert BV** in eigendom verkregen ten titel van koop (verkoper: Wind Vastgoed BV), door koper te gebruiken als grond voor de bouw van woningen. De koopprijs bedroeg destijds € 658.160,-- exclusief BTW, voor een oppervlak van 34 are en 64 centiare. Het bouwterrein maakt deel uit van een aan de westzijde van de plaats Roden ontwikkeld nieuwbouwgebied. De executiewaarde is per 1 juni 2012 getaxeerd op een bedrag groot € 520.000,-- (let wel: voor het grotere oppervlak van 34 are en 64 centiare). Er zijn voor het perceel door Projectontwikkeling Noppert BV vrijstaande en twee-onder-een kap woningen getekend, welke evenwel door de eventueel geïnteresseerde bouwondernemers als commercieel niet-realiseerbaar beoordeeld zijn.

In overleg met de hypotheek nemende bank is de kavel tegen een uiterst scherpe bodemprijs ad € 250.000,-- k.k. in de markt gezet.

Voor voormeld bedrag is Volker Wessels (voor deze: Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV) akkoord gegaan (€ 250.000,-- exclusief BTW), waarbij als

uiterste datum van levering overeengekomen is 1 februari 2014, of zoveel eerder als partijen nader zullen overeenkomen. Levering heeft tot heden niet plaatsgevonden. De koop is aangegaan met toestemming rechter-commissaris. Bedoeld perceel bevindt zich in de boedel **Projectontwikkeling Noppert BV**.

- **Positie Oude Pekela**

Oude Pekela, Compagniestervijk. Perceel voor ontwikkeling nieuwbouw van circa 20 woningen aan de Compagniestervijk te Oude Pekela. Perceelsgrootte: 17 are en 83 centiare en 29 are en 76 centiare. Eigendom: Verenigde Bedrijven Noppert BV. Zie het verslag in het faillissement van Verenigde Bedrijven Noppert BV.

Zekerheidsnemer: Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland U.A. Er vindt heden concreet overleg plaats over verkoop. Mogelijk kan in het komend verslag hierover verder uitsluitel gegeven worden.

- **Positie Almere**

Eigendom van VOF Amstelkom/Noppert.

Toelichting:

Noppert Heerenveen Vastgoed BV is een van de vennoten in de vennootschap onder firma Amstelkom/Noppert. De andere vennoot is Amstelkom Projectontwikkeling BV.

Het gaat om de navolgende onroerend goed posities:

- Almere, Microfoonstraat 4-48. Dit betreft een bouwkaavel voor de ontwikkeling van 23 bedrijfsunits. Niet bouwrijp gemaakt, thans geheel onbebouwd. Grootte: 66 are en 38 centiare.

en

- Almere, Kebajastraat. Het betreft hier een woonblok met op de begane grond bedrijfsunits. Kadastraal Almere R2052, kadastrale grootte 840 m².

Een deel van de in dit woonblok aanwezige woonappartementen behoort nog tot eigendom van Amstelkom/Noppert VOF. Voor dit deel zijn concrete verkooponderhandelingen gaande. Mogelijk zullen deze in het komend kwartaal tot een volkomen koopovereenkomst leiden.

Daarnaast zijn aan de zijkanten van het woonblok nog een tweetal bedrijfsunits aanwezig, eveneens eigendom van VOF Amstelkom/Noppert. Ter zake hiervan is nog geen koop gesloten.

De huuropbrengsten worden geïncasseerd via NTC Vastgoed BV. De verantwoordingen zijn weergegeven in de aangehechte rapporten van NTC Vastgoed BV (**productie 4 en 5**).

- **Positie bedrijfsterreinen Wetterwille Heerenveen (westzijde)**

Eigendom: Verenigde Bedrijven Noppert BV.

(citaat vorig verslag)

Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV huurde van Verenigde Bedrijven Noppert BV het bedrijfsterrein aan de Wetterwille (westzijde) te Heerenveen. Het perceel omvat een oppervlakte groot ruim 2 hectare, waarop (aan de zuidzijde) aanwezig het kantoorgebouw van Projectontwikkeling Noppert BV met achterliggende loods (Wetterwille 29), alsmede (aan de noordzijde) de kantoorgebouwen van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (Wetterwille 31) en de achterliggende bedrijfshallen en het vrijliggend bedrijfsterrein.

In het door Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV gehuurd gebouw (Wetterwille 31), behoudt de curator een kantoorruimte waarin aanwezig de papieren administratie van de diverse gefailleerde vennootschappen en van de vennootschappen waarin Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV deelnemingen had.

Voorts is in gebouw Wetterwille 31 een serverruimte aanwezig, voorzien van airco, waarin de digitale administratie van de bedrijfsvoering gehouden wordt.

De loodsruimte, gelegen achter perceel Wetterwille 29, wordt in gebruik gehouden door Van Wijnen BV. De daar aanwezige personen (oud-werknemers van Noppert BV) houden dagelijks feitelijk toezicht op de bedrijfsterreinen.

Op het terrein van perceel Wetterwille 31 bevindt zich een transformatorgebouw waarop aanwezig de aansluitingen op de nutsvoorzieningen voor zowel de percelen Wetterwille 29/31 (gelegen aan de westzijde van de openbare weg Wetterwille), en voor de percelen gelegen aan de oostzijde van de Wetterwille (Wetterwille 30). Laatstbedoelde locatie is eigendom geworden van Van Wijnen (en in gebruik voor productie van betonnen bouwelementen).

Omdat de boedel eigenaar is van het trafohuis en er een contract is met Liander voor netbeheer, verloopt de financiële afwikkeling van de energie-aansluiting (Liander) via de boedel.

Er zijn sedert het eerste kwartaal 2013 in het trafohuis aparte meters aangebracht voor enerzijds het energieverbruik voor de percelen aan de oostzijde van de Wetterwille (Van Wijnen) en anderzijds het energieverbruik voor percelen aan de westzijde van de Wetterwille (de boedel). Energielevering vindt plaats door MainEnergie te Amsterdam.

Voor verbruik aan de westzijde van het perceel vindt een doorbelasting plaats aan Van Wijnen. Dat geldt ook voor de kosten netbeheer (Liander). Er wordt per kwartaal afgerekend.

(einde citaat vorig verslag)

Ontwikkelingen tijdens verslagperiode

Tijdens de verslagperiode is een koopovereenkomst tot stand gekomen tussen de boedel Verenigde Bedrijven Noppert BV enerzijds als verkoper en Prefab Beton Heerenveen BV als koper anderzijds.

Koopprijs: € 300.000,-- exclusief BTW en k.k.

Koopobject:

Het **zuidelijk deel** van het ten westen van de openbare weg Wetterwille te Heerenveen gelegen bedrijfsterrein, voorheen in gebruik bij Noppert-bedrijven. Het verkocht perceel is groot circa 7.080m². Het betreft een deel van het kadastraal perceel Tjalleberd, sectie F, nummer 146. Het verkocht gedeelte wordt aan de noordoost-, zuidoost- en zuidwest-zijde begrensd door de bestaande kadastrale grenzen. Aan de noordwestzijde wordt de verkochte kavel begrensd door een nieuw vast te stellen grenslijn. Die nieuw vast te stellen grenslijn zal evenwijdig lopen met de noordwestgevel van het kantoorgebouw aan de Wetterwille 29. Bedoelde noordwestgrens zal gelegen zijn op een afstand van negen meter vanuit die noordwestgevel.

En voorts:

Een nieuw te vormen kadastraal perceel, aanwezig op het niet-verkochte deel van perceel Tjalleberd F146, waarop aanwezig een trafohuis, welk trafohuis in gebruik is voor ontvangst en doorvoer van elektrische energie aan de bedrijfsgebouwen Wetterwille 29, Wetterwille 30 en Wetterwille 31; het trafohuis staat op een grondoppervlak van ± 4 bij 3 meter.

En een erfdiensbaardheid, houdende recht van weg over perceel F146, om te komen en te gaan naar voornoemd trafohuis.

De koopovereenkomst heeft het voor de boedel gewenst effect dat vanaf datum levering de belevering van elektrische energie op de betreffende percelen niet meer plaatsvindt via de boedel, maar via de nieuwe eigenaar Prefab Beton Heerenveen BV. De curator heeft dan ook als voorwaarde gesteld dat de koper een nieuwe overeenkomst voor netbeheer met Liander sluit. Alsdan kan de bestaande overeenkomst tussen de boedel en Liander voor netbeheer eindigen. Het aangaan van een overeenkomst voor netbeheer betekent ook dat de nieuwe contractant zelf een overeenkomst voor belevering van elektrische energie sluit. Dat betekent dat ook de overeenkomst met Main Energie Amsterdam (tot heden bestaand tussen boedel en Main Energie) kan eindigen.

Levering heeft tot heden niet plaatsgevonden, maar is zeer binnenkort te verwachten. Er is toestemming gegeven door de rechter-commissaris. Er is door de

koper een nieuwe overeenkomst met Liander gesloten. Dezer dagen vindt levering plaats.

Boedelbijdrage: € 2.500,--.

- 3.2 Verkoopopbrengst : zie het bovenstaande.
- 3.3 Hoogte Hypotheek : voor de volle vordering van de bank (zie hierna paragraaf 5.1) is hypotheek genomen op de diverse onroerend goed posities (zie hierna paragraaf 5.3).
- 3.4 Boedelbijdrage : in dit faillissement: niet van toepassing.

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving :
- De tot de boedel behorende bedrijfsmiddelen zijn verkocht. De verkoopopbrengst is afgewikkeld. Een en ander heeft plaatsgevonden in de tweede verslagperiode. Zie paragraaf 3.5 van verslag nummer 3.

- 3.6 Verkoopopbrengst : totaal opbrengst: € 572.521,--.
- 3.7 Boedelbijdrage : bestanddeel verkoopopbrengst voor de boedel:
€ 139.514,60.
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : van toepassing.

Vorraden/onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving :

Project "De Lente"

Verwezen wordt naar de tekst van paragraaf 3.9 van verslag nummer 4 over dit onderwerp.

Accolade heeft tijdens de verslagperiode met de curator gecorrespondeerd inzake de afwikkeling van dit project. Een en ander heeft aanleiding gegeven tot nadere analyse van de concept dagvaarding. Zodra hierover voor publicatie vatbare gegevens voor handen zijn, zal tot zodanige publicatie in de openbare verslaglegging worden overgegaan.

Procedure tegen (COA)litie VOF (werk Luttelgeest/Dronten)

Zie verslag nummer 5, pagina 14.

De curator heeft in overleg met de ondernemingsleiding (de heer B. Bijma) en in overleg met belanghebbende (pandnemer) Jorcom BV een conclusie van repliek opgesteld. De repliek is ingediend d.d. 20 september 2013. Thans is de wederpartij, (COA)litie VOF, uitgenodigd een memorie van dupliek in te dienen, en wel op 24 oktober 2013. Indien de memorie alsdan niet gereed is, is aan (COA)litie VOF reeds thans een peremptoir uitstel verleend tot en met 19 december 2013. De mondelinge behandeling is voorzien in de periode januari/februari/maart 2014.

Het belang beloopt een bedrag groot € 798.000,-- (afgerond).

Project Dobbefhof Drachten

Verwezen wordt naar verslag nummer 4, pagina 19 en volgende.

Kort samengevat:

Bij verzoekschrift d.d. 5 februari 2013 heeft de curator bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw te Utrecht een vordering ingediend tegen Wind Vastgoed BV. De vordering strekt tot betaling van € 245.912,75 exclusief BTW in hoofdsom.

Deze vordering betreft de (ten tijde van faillissement nog niet gereed gekomen) bouw van een tweetal geschakelde woningen te Drachten.

Wind Groep verweert zich met de stelling dat schade zou zijn geleden als gevolg van niet of niet juist presteren van de zijde van Noppert.

Er is door Wind Vastgoed BV een conclusie van antwoord ingediend d.d. 10 juli 2013.

Aan de curator is een termijn verleend voor repliek d.d. 23 oktober 2013.

Het belang betreft een bedrag groot € 245.912,75 exclusief BTW in hoofdsom.

Zekerheidsnemer: Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland (pandhouder).

Tot zover het onderhanden werk.

- 3.10 Verkoopopbrengst : niet van toepassing.
 3.11 Boedelbijdrage : niet van toepassing.

Andere Activa

- 3.12 Beschrijving :

In dit hoofdstuk worden de deelnemingen in de tien onderliggende vennootschappen (waarin grond- en ontwikkelposities zijn ondergebracht) behandeld. Deze deelnemingen zijn alle genomen door Noppert Heerenveen Vastgoed BV, een 100% dochter van Bouwen en Aannemingsmaatschappij Noppert BV.

Als volgt:

De Fuut BV

Noppert Heerenveen Vastgoed BV neemt voor 25% deel. De drie andere deelnemers zijn Jorcom BV, Ballast Nedam Infra BV en Friso Plan BV (ieder 25%).

De Fuut BV neemt, tezamen met de Stichting Coöperatie Friesland, ieder 50% deel in de besloten vennootschap Consortium Noord BV. Consortium Noord BV is op haar beurt voor 60% aandeelhouder in de besloten vennootschap PPS3+ BV. De overige 40% aandelen in PPS3+ BV wordt gehouden door de gemeente Leeuwarden. PPS3+ BV is opgericht met als doel bouwontwikkelingen te realiseren in het plangebied Leeuwarden Noord.

Jorritsma (Jorcom) heeft pandrecht op de aandelen van Noppert Heerenveen Vastgoed BV in De Fuut BV.

Activiteiten tijdens verslagperiode

Tijdens de verslagperiode is verder onderhandeld over de waardebepaling van de onderhanden werken. Deze onderhandeling vindt plaats tussen een delegatie van de aandeelhouders in De Fuut BV (niet zijnde de curator) enerzijds, de Stichting Coöperatie Friesland anderzijds en voorts de gemeente Leeuwarden.

De curator geeft hierna de kerncijfers uit de balans per 31 december 2011:

Actief

Vast actief

-	financieel vast actief	€ 1.524.080,--
---	------------------------	----------------

Vlottend:

-	onderhanden werk	- 490.600,--
-	vorderingen	- 691.388,--
-	liquiditeit	- 2.066,--

Totaal		€ 2.708.134,--
---------------	--	-----------------------

=====

Passief

Eigen vermogen

-	geplaatst	€ 20.000,--
-	agio	- 2.284.000,--
-	reserves	-/- 135.481,--

Subtotaal		€ 2.168.519,--
-----------	--	----------------

Lang lopende schulden		geen
-----------------------	--	------

Kort lopende schulden		€ 539.615,--
-----------------------	--	--------------

Totaal		€ 2.708.134,--
---------------	--	-----------------------

=====

Vermeldenswaard is dat in het jaar 2012 door de andere participanten (niet zijnde Noppert Heerenveen Vastgoed BV) gelden zijn gefourneerd voor het verstrekken van een lening aan Consortium Noord ten bedrage van € 500.000,--.

De ontvlechtingprocedure verloopt traag en moeizaam.

De Brake II VOF

Noppert Heerenveen Vastgoed BV heeft een 33,3% belang in deze vennootschap. Het overige belang berust bij Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling BV te Oldenzaal.

In deze VOF bevindt zich een bouwkaavel, het gaat om bouwkaavel kadastraal Winsum, sectie G, nummer 1024, ter grootte van 9 are en 85 centiare aan de K. ter Laanstraat te Winsum.

Penvoerder is Plegt-Vos. De kavel welke zich in De Brake II bevindt, wordt te koop aangeboden. Zodra tot verkoop gekomen is, kan deze vennootschap worden afgewikkeld.

Zekerheidsgerechtigd

Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland heeft een eerste hypothecaire inschrijving (onder meer) op dit perceel.

Ontwikkelingen tijdens verslagperiode

De vraagprijs van de kavel welke zich in deze vennootschap bevindt (K. ter Laanstraat te Winsum) is verlaagd naar € 99.000,--.

Overwogen wordt voorts de andere deelgenoot, Plegt Vos Vastgoedontwikkeling te Oldenzaal uit te kopen. Plegt Vos is voor 66,6% gerechtigd in de vennootschap.

De Terp VOF

Noppert Heerenveen Vastgoed BV heeft 33,3% deelname. Overige participanten zijn Jorcom BV (penvoerder) en Friso Bouwgroep. De Terp VOF is eigenaar van een areaal weiland nabij Heerenveen ter grootte van 3.58.65 hectare. De bouwontwikkeling op dit perceel ligt geheel stil.

Zekerheidsrechten

Er is niet gebleken van hypothecaire inschrijvingen. Slechts heeft te gelden dat de Rabobank pandrecht heeft op de aandelen in Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

Activiteiten tijdens verslagperiode

Geen. Het is verstandig de ontwikkelingen nog even af te wachten. In feite gaat het om agrarische grond – de bouwbestemming is er nog niet opgelegd. Agrarische grond heeft de laatste tijd de neiging in prijs te stijgen. Overigens kan de curator slechts beslissen

over de 33,3% deelname. Een verkoopbeslissing met betrekking tot de percelen grond zal genomen moeten worden in overeenstemming met Jorcom BV en Friso Bouwgroep.

Bouwgroep Noppert/Dijkstra VOF

Deze VOF is opgericht voor de bouw van 36 huurwoningen te Schiermonnikoog. De VOF is voor faillissement afgewikkeld, maar dient in verband met nog lopende garantietermijnen gedurende circa drie jaar in stand gehouden te worden.

Geen ontwikkelingen tijdens verslagperiode.

Deze vennootschap kan geliquideerd worden. Er is geen waarde meer aanwezig.

Tijdens de verslagperiode zijn nog geen stappen gezet ten einde tot liquidatie te komen.

VOF Peelo

50% deelname. Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV is eigenaar van een perceel grond te Assen, welk perceel grond reeds voor faillissement was verkocht. Afwikkeling dient nog plaats te vinden.

Geen activiteiten tijdens verslagperiode.

Zekerheidsrechten

De Rabobank heeft pandrecht op vorderingen op derden van Noppert Heerenveen Vastgoed BV (akte d.d. 8 januari 2001).

Wyldehoarne VOF

Noppert Heerenveen Vastgoed BV neemt, tezamen met Van der Werf's Bouwbedrijf BV te Sint Nicolaasga, in deze vennootschap voor 50% deel.

Van der Werf's Bouwbedrijf BV is op 5 maart 2013 gefailleerd met benoeming van mr. J.H. van der Meulen tot curator.

In de vennootschap bevonden zich ten tijde van faillissement Van der Werf een negental woningen, casco gereed en opgeleverd, in de wijk "Wyldehoarne" te Joure.

Ten tijde van het vorig verslag stonden nog te koop de navolgende **acht** woningen:

- Jannahoeve 9 (2/1-kap);
- Elizabethhoeve 17 (geschakeld);
- Elizabethhoeve 19 (geschakeld);
- Nb.: de woningen aan de Elizabethhoeve 17 en 19 staan aan het water;*
- Jannahoeve 13 (2/1-kap);
- Oer de Feart 44 (vrijstaande woning);
- Oer de Feart 62 (geschakeld);
- Oer de Feart 13 (geschakeld);
- Martrihoeve 14 (vrijstaande woning).

De verkoopactiviteiten zijn in handen bij Hoekstra Makelaardij te Leeuwarden.

Tijdens de verslagperiode heeft de curator aan de Rabobank een brief geschreven over de hypotheekpositie. Het is van belang hierin helderheid te scheppen.

De tekst van de brief wordt hier volledig herhaald:

(citaat)

“Het is van belang de zekerheidspositie van de Rabo Hypotheekbank NV en Coöperatieve Rabobank Heerenveen U.A. én van de Coöperatieve Rabobank Sneek-Zuidwest Friesland met betrekking tot de percelen in het plan Wyldehoarne te Joure nauwkeurig vast te stellen.

De diverse thans nog onverkochte kavels (waarop aanwezig casco gereed gebouwde woningen), zijn ontstaan uit de percelen kadastraal Joure, sectie D, nummers 3575 en 3582, destijds ter grootte van gezamenlijk ongeveer 46 are en 66 centiare.

Op deze percelen is bij akte d.d. 10 september 2008 recht van (eerste) hypotheek gevestigd. Hypotheeknemer is (1) de naamloze vennootschap Rabo Hypotheekbank NV, gevestigd te Amsterdam en (2) de coöperatie Coöperatieve Rabobank Heerenveen U.A., gevestigd te Heerenveen.

Een kopie van de hypotheekaktes d.d. 10 september 2008 sluit ik hierbij in.

Er wordt hypotheek gegeven door Van der Werf's Bouwbedrijf BV en door Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

Er wordt zekerheid gegeven voor de betaling van al hetgeen de bank blijkens haar administratie heeft te vorderen van Van der Werf's Bouwbedrijf BV en van Noppert Heerenveen Vastgoed BV in hun hoedanigheid van (enige) vennoten van de VOF "Wyldehoarne".

De hypotheeksom is gemaximeerd tot € 2.700.000,-- (pagina 6 van de akte).

Uit de tekst van de hypotheekakte kan ik niet anders afleiden dan dat het zekerheidsrecht uitgeoefend kan worden voor het door de bank aan VOF Wyldehoarne (waarvan de vennoten zijn: Van der Werf's Bouwbedrijf BV en Noppert Heerenveen Vastgoed BV) verleend krediet. Er staat immers dat zekerheid wordt gegeven voor hetgeen de bank te vorderen heeft van genoemde besloten vennootschappen in hun hoedanigheid van enige vennoten van VOF Wyldehoarne.

Relevant is dus om vast te stellen welke vordering de bank jegens VOF Wyldehoarne heeft.

Daarnaast is relevant dat een verantwoording wordt gedaan van alle verkopen, ook die welke gedaan zijn voorafgaand aan het faillissement van Van der Werf's Bouwbedrijf BV, ter zake van inlossing op de door de Coöperatieve Rabobank Heerenveen U.A. aan VOF Wyldehoarne verstrekte financiering.

Mij dunkt dat indien en zodra de totaalopbrengsten uitstijgen boven het hypotheekbedrag ad € 2.700.000,-- het hypotheekrecht geroyeerd moet worden en de waarde van de resterende woningen als vrij boedelactief aangemerkt moet worden voor zover het betreft het faillissement van Van der Werf's Bouwbedrijf BV."

(einde citaat)

De Rabobank heeft op deze brief nog niet gereageerd.

Tijdens de verslagperiode zijn de navolgende woningen verkocht (maar nog niet geleverd):

- Oer de Feart 44 (vrijstaand); € 250.000,-- (grootte 4 are en 41 centiare);

en

- Jannahoeve 9 (2/1 kap); € 225.000,--.

Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV

Deze vennootschap is opgericht ten behoeve van de ontwikkeling van het plan Skoatterwald te Heerenveen. Er is sprake van een deelname van Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV van 50% in de VOF Wetterwald. De andere participant van die vennootschap is de stichting Accolade te Heerenveen.

Activiteiten tijdens verslagperiode

De voornoemde ontwikkelingen zijn, in verband met de marktsituatie, vooralsnog stil komen te liggen. Er zijn nog geen initiatieven ontplooid om tot ontvlechting te komen.

Kanaalweg BV

Noppert Heerenveen Vastgoed BV is voor 50% aandeelhouder in Kanaalweg BV. De andere aandeelhouder is "Woningbeheer Participatie BV" (gevestigd te Harlingen), waarvan de aandelen gehouden worden door de stichting "Voorheen Bouwvereniging" te Harlingen. De curator werkt in dit dossier samen met de heer J.J. van Weerlee, directeur van Voorheen Bouwvereniging te Harlingen.

Er is een grondpositie te Harlingen, bestaande uit:

- een kassencomplex met ondergrond en verdere aanhorigheden aan de Oude Trekweg 26 te Harlingen, oppervlakte 1.24.30 hectare;
- een bedrijfshal met ondergrond en toebehoren aan de Oude Trekweg 15 te Harlingen, oppervlakte 0.27.20 hectare;
- woonhuis met erf en ondergrond aan de Oude Trekweg 28 te Harlingen, groot 0.05.66 hectare;

- kassencomplex met erf, grond en aanbehoren aan de Oude Trekweg 30 te Harlingen, groot 1.42.90 hectare.

Tijdens de verslagperiode heeft de curator in samenwerking met de heer J.J. van Weerlee verkoopbesprekingen gevoerd met betrekking tot de bedrijfshal met ondergrond en toebehoren aan de Oude Trekweg 15 te Harlingen.

Deze bedrijfshal is, evenals het kassencomplex en het woonhuis, door Kanaalweg BV verhuurt aan de heer E. Hofman. De heer E. Hofman bewoont voornoemd woonhuis. De huurovereenkomst van alle onroerend goed met opstallen zal eindigen per 1 oktober 2014.

De bedrijfshal met ondergrond en toebehoren aan de Oude Trekweg 15 is door de heer E. Hofman aan een derde partij onderverhuurd. Genoemde partij gebruikt de bedrijfshal en het omliggend terrein voor stallingsruimte auto's (binnen en buiten).

De taxatiewaarde van het perceel Oude Trekweg 15 is € 192.000,--. Er zijn twee gadingmakers. Aan beiden is de inhoud van voornoemd taxatierapport kenbaar gemaakt. Aan beiden is gemeld, dat levering in vrij gebruik niet eerder zal plaatsvinden dan per 1 oktober 2014.

Het is de bedoeling de verkoopbesprekingen tijdens de komende periode (in de maand november a.s.) af te ronden.

Daarnaast wordt met de provincie Fryslân onderhandeld over de aankoop door de vennootschap van een deel van het perceel, benodigd voor de aanleg van de ontsluitingsweg van de N31.

Zoals in het vorige verslag vermeld, is in de door de provincie gedane bieding een bedrag groot € 20.000,-- gereserveerd voor 'integrale schaden'. De provincie wil levering van het perceel vrij van opstallen. Dat betekent dat er sloopkosten ontstaan aan de zijde van Kanaalweg BV. Thans wordt door het bestuur van Kanaalweg BV nagegaan welke kosten gemoeid zijn met sloop van de kassencomplexen en afvoer op milieutechnisch verantwoorde wijze van de restmaterialen. Hierover is momenteel nog geen duidelijkheid.

Met betrekking tot het resterend areaal is Kanaalweg BV in onderhandeling met diverse gegadigden. Zodra over dit onderwerp voor publicatie vatbare gegevens kenbaar worden, zal tot zodanige vermelding in de openbare verslaglegging worden overgegaan.

Afwaardering vordering Kanaalweg BV

Verwezen wordt naar pagina 21 van verslag nummer 5. De afwaarderingsovereenkomsten zijn geformaliseerd en ondertekend door alle betrokken partijen.

Er vindt momenteel overleg plaats met de belastingdienst in verband met de aangiftes vennootschapsbelasting 2012. In deze aangifte speelt voornoemde afwaardering een rol van betekenis.

Er is thans nog geen duidelijkheid te geven over de fiscale consequenties van de afwaardering, althans: niet in die zin dat reeds een beschikking van de belastingdienst voorligt. Verwacht wordt dat hierover in het komend kwartaalverslag verder duidelijkheid gegeven zou kunnen worden.

Jaarverslaglegging

Het jaarverslag 2011 voor Kanaalweg BV is tijdig opgesteld, vastgesteld en gepubliceerd.

Zekerheidsrecht

Rabobank heeft geen hypotheekrecht genomen op de percelen, eigendom van Kanaalweg BV. Wel heeft Rabobank pandrecht op de aandelen.

Tot zover Kanaalweg BV.

Heerenveen Binnen BV

Verwezen wordt naar de tekst omtrent 'Heerenveen Binnen BV' in het verslag nummer 5, pagina 22 t/m 24. De aandelentransactie heeft inmiddels plaatsgevonden. Dat wil zeggen: de aandelen van Noppert Heerenveen Vastgoed BV in Heerenveen Binnen BV zijn, vrij van pandrecht, overgedragen aan een door Hepron BV (de medeaandeelhouder) aan te duiden entiteit. Genoemde partij, of een derde, heeft € 620.000,-- betaald waarmee de schuld van Heerenveen Binnen BV aan de Rabobank tegen finale

kwijting is voldaan. Rabobank heeft afstand gedaan van de zekerheden welke voor de betreffende financieringen zijn verstrekt. De vordering van Noppert Heerenveen Vastgoed BV in Heerenveen Binnen BV is overgedragen aan de entiteit die de aandelen overneemt. Noppert Heerenveen Vastgoed BV heeft niets meer te vorderen van Heerenveen Binnen BV. Aan de boedel van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV is, voor het verlenen van medewerking aan de aandelenoverdracht en overdracht van de vordering, voldaan een boedelbijdrage ad € 20.000,--.

Hiermee is de positie in Heerenveen Binnen BV afgewikkeld.

Amstelkom/Noppert VOF

Verwezen wordt naar de tekst van verslag nummer 4, pagina's 28 tot en met 32 en verslag nummer 5, pagina 25.

Tijdens de verslagperiode heeft zich de volgende ontwikkeling voorgedaan:

De zes appartementen/woningen, nog in eigendom bij Amstelkom Noppert in het blok Kebajastraat, worden verkocht voor een koopprijs ad € 520.000,-- k.k.. Deze verkoop vond plaats onder voorbehoud toestemming rechter-commissaris; deze toestemming is nog niet aangevraagd. Van de koop zijn uitgezonderd de beide bedrijfsunits aan de 'kop' van het gebouw aan de Kebajastraat.

De aanspraak op huurpenningen als boedelschuld in het faillissement van de heer Kewalbansing heeft tot heden niet geleid tot enige betaling.

Aangehecht wordt een overzicht van geïncasseerde huurpenningen tijdens de verslagperiode (**productie 5**). Dit overzicht is opgesteld door NTC Vastgoed BV, die in opdracht van curator en bank werkzaam is op het punt van het toezicht op naleving van de huurovereenkomsten.

Bouwkavel Microfoonstraat 4-48

Geen relevante ontwikkelingen te melden.

Zekerheidsrechten

Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland heeft een eerste hypothecaire inschrijving op het perceel bouwgrond aan de Microfoonstraat 4-48 te Almere, alsmede een eerste hypothecaire inschrijving op het perceel grond aan de Kebajastraat te Almere. Ten slotte een eerste hypothecaire inschrijving op de thans nog aanwezige bedrijfsunit aan de Monitorweg 22 te Almere. Rabobank heeft van VOF Amstelkom/Noppert te vorderen een bedrag groot € 3.338.840,--; de kredietovereenkomst is opgezegd. De vorderingen van VOF Amstelkom/Noppert ter zake van huurpenningen zijn aan de Rabobank verpand.

Nieuw Woellust VOF

Noppert Heerenveen Vastgoed BV is 50% partner in de vennootschap onder firma Nieuw Woellust. De andere partner is Wind Vastgoed BV. Nieuw Woellust VOF is eigenaar van percelen grond te Veendam, ter grootte van 5.577 m². De curator is met Wind Groep BV gewikkeld in een procedure bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw. De vordering van de curator belooft € 245.912,75 ex BTW. In deze procedure wordt dezer dagen een conclusie van repliek vervaardigd. Deze zal worden ingediend bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw uiterlijk 23 oktober 2013.

De curator acht het gewenst pas na afwikkeling van de financiële aanspraak jegens Wind Vastgoed BV over te gaan tot ontvlechting uit de positie in Nieuw Woellust v.o.f..

Zekerheidsgerechtigd

Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland heeft geen hypothecaire inschrijving. De aanspraak van Noppert Heerenveen Vastgoed BV in Nieuw Woellust kan als vrij boedel actief worden omschreven.

Wel heeft Rabobank pandrecht op de vordering van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV jegens Wind Vastgoed BV ter zake van het werk Dobbehof.

Westerstouwe VOF

Verwezen wordt naar pagina 27 en 28 van verslag nummer 5.

Tijdens de vorige verslagperiode is vanuit Westerstouwe v.o.f. het daarin aanwezige grondstuk (gelegen aan Westerstouwe te Meppel) verkocht en geleverd aan

Woonconcept Projectontwikkeling BV (laatstgenoemde is de andere participant in Westerstouwe v.o.f.).

Resteert, dat de positie van beide partijen in de vennootschap onder firma nog afgewikkeld moet worden. Dat wil zeggen: er dient vereffend te worden (crediteuren worden betaald, debiteuren worden geïncasseerd). Daarna moet een eindbalans worden opgemaakt en moet vastgesteld worden welk aandeel in het kapitaal aan beide partijen toekomt. Het is het voornemen van de curator dit feitelijk in het tweede halfjaar 2013 te doen plaatsvinden. Op dit onderwerp zijn heden geen ontwikkelingen te melden.

Tot zover Westerstouwe VOF.

(COA)litie VOF

De positie in (COA)litie VOF is tweërlei:

- a. in de eerste plaats heeft Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV een aanspraak jegens (COA)litie VOF tot betaling van een bedrag in de orde van grootte van € 778.000,--. Over deze vordering is een procedure aanhangig gemaakt.

Deze procedure staat bij de Raad van Arbitrage voor repliek aan de zijde van de curator, peremptoir per 23 september 2013. Zulks nadat de advocaat van (COA)litie VOF, mr. J.J. Spronk, op 11 juni 2013 een memorie van antwoord heeft ingediend. De vordering betreft termijnen voor de bouw van de asielzoekerscentra te Luttelgeest en Dronten.

- b. In de tweede plaats heeft de Verenigde Bedrijven Noppert BV een vennootschapspositie in de (COA)litie VOF.

Zekerheidsrechten

Jorcom BV, een vennootschap behorende tot de Jorritsma Bouwgroep, heeft stil pandrecht gevestigd op de vordering van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV/Verenigde Bedrijven Noppert BV jegens (COA)litie VOF middels akte d.d. 17 februari

2012. Dit stil pandrecht is onmiddellijk na faillissement (van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV) door Jorcom BV openbaar gemaakt.

Daarnaast heeft Jorcom BV pandrecht genomen op het aandeel van Verenigde Bedrijven Noppert BV in (COA)litie VOF.

Activiteiten tijdens verslagperiode

Tijdens de verslagperiode heeft de curator een conclusie van repliek opgesteld en ingediend bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Dit is, noodzakelijkerwijs (gelet op de gecompliceerde rechtsverhouding) een uitvoerig stuk met verwijzing naar vele bijlagen. De curator heeft voluit gepersisteerd bij zijn aanspraak en heeft de reconventionele vordering (aanspraak tot vergoeding van schade van ruim € 2.000.000,--) gemotiveerd van de hand gewezen.

De zaak staat in december 2013 voor dupliek. In het eerste kwartaal 2014 zal mondelinge behandeling ter zitting plaatsvinden. Vermeldenswaard is, dat op enig moment ook een oplevering en afwikkeling van de vennootschapspositie dient plaats te vinden. Dit is van belang in verband met de positie van Verenigde Bedrijven Noppert BV in de vennootschap onder firma.

De curator zal eerst de aanspraak jegens v.o.f. (COA)litie afwikkelen. Daarna zal een oordeel gevormd worden over de waarde van het aandeel van de Verenigde Bedrijven Noppert BV in de vennootschap.

Bouwcombinatie Noppert/Jorritsma v.o.f.

Er is een v.o.f.-overeenkomst, aangegaan tussen Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV en Jorritsma Bouw BV te Bolsward. Ieder 50%. De vennootschap heeft ten doel de bouw van 47 woningen te Leeuwarden in het plan Zuiderburen.

De jaarrekening 2012 laat een negatief resultaat zien van (gecumuleerd) € 1.746.774,--. Er is sprake van een negatief werkkapitaal ad € 8.472,--. Beide partijen dragen voor 50% in het verlies (ieder € 873.387,--). Op de kortlopende schulden heeft Jorritsma Bouw BV afgeboekt naar nihil per 31 december 2012. Afgeboekt van € 1.788.234,-- (31 december

20111) naar nul (31 december 2012). Daarnaast is op de activa belangrijk afgewaardeerd.

In de vennootschap bevindt zich geen actief (meer). De vennootschap kan worden vereffend (dat wil zeggen: afwikkeling van de externe relaties) en verdeeld (afwikkeling van de interne relaties). Er resteert geen positief saldo.

Volgens de voorlopige analyse resteert geen positief saldo.

Tot zover de deelnemingen.

Zeecontainers

Tijdens de verslagperiode zijn, in twee trances, een aantal zeecontainers verkocht. Deze zeecontainers waren aanwezig op het bedrijfsterrein van Noppert Bouwmaatschappij aan de westzijde van de openbare weg Wetterwille te Heerenveen. De containers waren voor 50% eigendom van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, en voor 50% van de eveneens failliete onderneming 'Bouwgroep Heerenveen BV' (curator: mr. W.H.M. Cnossen).

Verkoop heeft plaatsgevonden als volgt:

- * Op 21 augustus 2013: verkoop van een tweetal zeecontainers, 40 ft, voor een koopprijs ad € 1.000,- te vermeerderen met omzetbelasting. Koper: Sportclub Joure (de heer A. Terpstra). De containers zijn afgeleverd op het terrein Wetterwille 29; de koper heeft zorggedragen voor verplaatsing en afvoer van het terrein onmiddellijk na aflevering. De koopopbrengst ad € 500,- te vermeerderen met BTW is gestort op de faillissementsrekening van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV; de andere helft (€ 500,- + BTW) zal betaald zijn op de faillissementsrekening van Bouwgroep Heerenveen BV.
- * Vervolgens is, in de maand september, een internetveiling gehouden met betrekking tot de overige schafketen en zeecontainers. De internetveiling is georganiseerd in opdracht van de curatoren in faillissement Bouw- en Aannemingsmaatschappij

Noppert BV en in faillissement Bouwgroep Heerenveen BV. De verkoop betrof een vijftal schaftketen en zeven zeecontainers. Gespecificeerd:

- 2 x schaftkeet 3.80m x 2.80m (afgesloten);
- 3 x schaftkeet 6.30m x 2.80m, een daarvan met wc en keuken, de andere keten een enkele ruimte;
- 7 zeecontainers; deze verkeren deels in slechte staat.

De veiling is gehouden met toestemming rechter-commissaris. Er is een verkoopopbrengst ad € 6.300,-- te vermeerderen met BTW gerealiseerd. Uitlevering heeft plaatsgevonden op 30 september 2013.

De verkoopopbrengst is ontvangen op 8 oktober 2013 op de faillissementsrekening (€ 3.430,35).

3.13 Verkoopopbrengst : niet van toepassing.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren :

Verwezen wordt naar paragraaf 4.1 van het vijfde faillissementsverslag (vanaf pagina 30).

De debiteurenposities zijn de navolgende:

1. De Fuut BV

Vordering ad € 23.800,--.

Zal betrokken worden in de afwikkeling van de aandeelhouderspositie van de Verenigde Bedrijven Noppert in De Fuut BV. De ontvlechting in Consortium Noord BV is nog gaande. Op het punt van de debiteurenpositie zijn tijdens de verslagperiode geen stappen gezet.

2. Bouwcombinatie Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV

Project De Lente. Accolade heeft een overzicht ingediend betreffende de door haar op afwikkeling van het project geleden schade. De curator bestudeert dit overzicht en verwerkt de stellingen in de opgestelde dagvaarding. Vooralsnog geven de opmerkingen van Accolade geen aanleiding het standpunt, inhoudend dat de boedel een aanspraak jegens Accolade heeft, fundamenteel te wijzigen.

3. Tichelaar Jr. Heerenveen (vordering € 2.368,02)

Afgeschreven.

4. Wyldehoarne VOF (vordering € 19.635,--)

Wyldehoarne is een vennootschap van Van der Werf's Bouwbedrijf BV (failliet per 5 maart 2013) en Noppert Heerenveen Vastgoed BV. In deze vennootschap bevinden zich nog een zevental woningen, te Joure (nieuwbouw, casco gereed). De Rabobank heeft een hypothecaire inschrijving. Of uit de verkoopopbrengsten van de woningen opbrengsten te verwachten zijn, zodanig dat deze als vrij boedelactief in de boedel vallen, is afhankelijk van de uitkomst van de discussie met de bank. Vooralsnog is in de vennootschap geen liquiditeit aanwezig tot betaling van de vordering ad € 19.635,--.

5. Bouwcombinatie/Noppert Jorritsma VOF (vordering € 6.250,35)

Uit het jaaroverzicht 2012 blijkt dat in deze vennootschap geen liquide middelen aanwezig zijn. Er is in deze vennootschap aanzienlijk verlies geleden. Er is sprake van een negatief eigen vermogen, ook nadat Jorritsma Bouw BV haar vordering jegens de vennootschap naar nihil heeft afgewaardeerd. Gevoeglijk kan de vordering ad € 6.250,35 worden afgeschreven.

6. Amstelkom/Noppert VOF

Dit is veruit de grootste debiteur. De vordering belooft € 1.159.865,12. Deze vordering kan gevoeglijk worden afgeschreven.

7. De Huismeesters te Groningen

Verwezen wordt naar eerdere verslagen. Geen ontwikkelingen te melden.

8. K. Geelen (vordering € 8.014,63)

Afgeschreven.

9. WoonFriesland

De dagvaarding blijkt nog finetuning te vergen. Bovendien zijn aanvullende stukken nodig. Een en ander heeft tot vertraging aanleiding gegeven.

De curator verwacht de vordering in de loop van de komende verslagperiode aanhangig te maken.

10. P.N. de Vries

Afgeboekt.

11. Bekema

Afgeboekt.

12. Bouwcombinatie Dijkstra VOF

Afgeboekt.

13. Damstra Installatietechniek

Afgeboekt.

14. Elkien (vordering € 78.074,55)

De tekst van het vorige verslag luidt als volgt:

(citaat)

“De vordering betreft een overeenkomst van aanneming betreffende een bouwproject (acht rijwoningen te Wergea, Grut Palma, fase 2).

Elkien heeft de curator een gestanddoeningsverklaring ex artikel 37 Fw. verzocht, welke verklaring de curator niet heeft afgegeven. Daarna heeft Elkien de overeenkomst buitengerechtelijk ontbonden. Elkien stelt zich op het standpunt schade te hebben geleden ten bedrage van € 104.115,-- (gespecificeerd in diverse posten).

De door de wederpartij gestelde schadeposten zijn, na discussie, aan een herijking onderworpen, zodanig dat de wederpartij thans aanspraak maakt op betaling ad € 50.801,98.

Daartegenover heeft de curator gepersisteerd bij zijn aanspraak ad € 78.074,55, en een bespreking gewijd aan de specifieke posten welke Elkien naar voren heeft gebracht. Deze discussie vond plaats in de maanden december 2012/januari 2013. De curator heeft zich bereid verklaard kosten te aanvaarden ad € 15.722,--, zodanig dat de boedel derhalve aanspraak heeft op betaling ad € 62.352,55. De curator heeft voorgesteld aldus af te wikkelen; de geldigheidsduur van dit voorstel loopt tot 23 januari 2013.”

(einde citaat)

De curator was voornemens in het afgelopen kwartaalverslag deze kwestie af te wikkelen. Door drukke werkzaamheden elders is dat er niet van gekomen. In de komende verslagperiode zal deze positie worden afgewikkeld.

15. Albayrak (vordering € 59,50)
Afgeboekt.
16. Dura Vermeer Hengelo (vordering € 44,63)
Afgeboekt.
17. Heerenveen Binnen BV (vordering € 2.380,--)
Afgewikkeld.
18. Medisalt (vordering € 2.915,50)
Staat ten onrechte op de lijst openstaande debiteuren van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV.
19. (COA)litie VOF
Vordering jegens (COA)litie VOF is in procedure.

20. Wind Vastgoed (vordering € 245.912,75 exclusief BTW)

De vordering jegens Wind Vastgoed is in procedure.

Tot zover de debiteuren.

- 4.2 Opbrengst : niet van toepassing.
4.3 Boedelbijdrage : zie paragraaf 6.3 verslag nummer 3.

5. Bank/Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) :
Rabobank Heerenveen-Gorredijk: totaal per faillissementsdatum € 13.683.448,59
5.2 Leasecontracten : afgewikkeld; zie paragraaf 5.2 verslag nummer 1.
5.3 Beschrijving zekerheden :

De bank geeft de volgende zekerheden op:

- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.000.000,-- op twee percelen bouwterrein aan de Kastanjeleane 6-24 te Lemmer (akte d.d. 7 oktober 2011);
- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag ad € 500.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op twee percelen bouwgrond aan de Compagniestervijk te Oude Pekela (akte d.d. 7 oktober 2011);
- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 4.353.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op twee percelen bouwterrein aan de Kerkstraat 159A en 161 te Hoogezand en een perceel (weg) aan de Finne te Midlum (akte d.d. 8 december 2004);
- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot € 2.600.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op opstallen en percelen bouwterrein aan de Master Keuningwei 16 en 31, 33, 35 te Rottevalle, opstallen en grond gelegen aan de Kratonstraat 6 te Meppel en twee garageboxen aan de Kantonstraat en het Vliegenpad te Meppel, een perceel bouwterrein aan het Eldersveld en Valkenveld te Roden, en opstallen en grond aan de K. ter Laanstraat 7 te Winsum (Groningen);
- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot € 6.000.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, notariële akte 8 december 2004, bedrijfscomplex met ondergrond en toebehoren aan de Wetterwille 29, 30 en 31 te Heerenveen (bedrijventerrein Noppert);

- hypothecaire inschrijving tot € 350.000,-- te vermeerderen met renten en kosten op een perceel terrein aan de Mastenbroek te Scharnegoutum (akte d.d. 18 november 2003);
- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag ad € 5.000.000,-- te vermeerderen met renten en kosten op percelen bouwterrein aan de Oude Asserstraat te Vries, Thorbeckestraat te Franeker, De Meer te Drachten, Suderbuorren te Leeuwarden en Wetterwille te Heerenveen (akte 13 april 2012).

Nota bene: de rechtsgeldigheid van deze zekerheidsstelling is onderzocht door de curator; de curator ziet af van vernietiging ex artikel 42 F.

- verpanding van de vordering op derden (debiteuren) blijktens onderhandse akte d.d. 21 januari 2011 (pandgevers Verenigde Bedrijven Noppert BV, Projectontwikkeling Noppert BV, Houtconstructies Noppert BV, Tilt-Up Systeem Noppert BV, Noppert Heerenveen Vastgoed BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV);
- verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Houtconstructies Noppert BV);
- verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Tilt-Up Systeem Noppert BV);
- verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV);
- verpanding van inventaris en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. d.d. 8 januari 2001 (pandgever Noppert Heerenveen Vastgoed BV);
- verpanding van inventaris en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001 (pandgever Projectontwikkeling Noppert BV);
- verpanding van aandelen in Kanaal BV, Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV en Heerenveen Binnen BV, blijktens notariële akte d.d. 13 april 2012;
- verpanding van aandelen in Verenigde Bedrijven Noppert BV, Projectontwikkeling Noppert BV, Houtconstructies Noppert BV, Tilt-Up Systeem Noppert BV, Noppert Heerenveen Vastgoed BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, akte d.d. 7 oktober 2011;
- positieve en negatieve hypotheekverklaring akte d.d. 18 november 2003 (Noppert Heerenveen Vastgoed BV);

- positieve en negatieve hypotheekverklaring afgegeven door Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (8 januari 2001);
- borgtocht ad € 250.000,--, gegeven door de heer Fokko Noppert (akte d.d. 13 september 2011);
- borgtocht ad € 250.000,-- blijktens akte d.d. 29 september 2011 (B.S. Bijma);
- achterstelling en verpanding van een vordering ad € 400.000,-- door Nijehaske '94 Beheer BV blijktens onderhandse akte d.d. 21 april 2011;
- vermogensinstandhoudingsverklaring door Nijehaske '94 Beheer BV blijktens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001;
- vermogensverklaring door F. Noppert Beheer BV en B.S. Bijma Beheer BV blijktens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001.

Er is door de bank met de borgstellinggevers (de heren Fokko Noppert en Bareld Bijma) een aflossingsregeling overeengekomen ter zake van de borgtochtaanspraken ad € 250.000,-- ieder.

- 5.4 Separatistenpositie : zie hiervoor.
- 5.5 Boedelbijdragen : er is tijdens de verslagperiode (nog) niet tussentijds afgewikkeld met de bank.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : alle afgewikkeld.
- 5.7 Reclamerechten : er zijn geen crediteuren die beroep op reclamerecht hebben gedaan.
- 5.8 Retentierechten : er zijn geen crediteuren die beroep op retentierecht hebben gedaan.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie/zekerheden :
Het werk "De Lente" (68 woningen te Drachten) is voortgezet. Zie hiervoor pagina 16 en volgende. De curator maakt nog aanspraak op deelbetaling van termijn 19. Zie hiervoor pagina 15, paragraaf 4. De discussie met Accolade zal tijdens de komende verslagperiode worden voortgezet.
- 6.2 Financiële vastlegging : zie aangehecht financieel verslag.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : er is geen sprake van een doorstart.
 6.4 Verantwoording : niet van toepassing.
 6.5 Opbrengst : niet van toepassing.
 6.6 Boedelbijdrage : niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard wordt bijgehouden.
- 7.2 Depot jaarrekeningen :
 Jaarrekening 2010 gedeponeed op 20 maart 2012.
 Jaarrekening 2009 gedeponeed op 15 september 2010.
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Accountantscontrole Nicolai & Tabak Accountants.
 Oordeel: goedkeurend, zowel over de jaarrekening 2008, 2009 als 2010.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : aan voldaan.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : niet van gebleken.
- 7.6 Paulianeus handelen : niet van gebleken.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen :
 Tijdens de verslagperiode zijn de navolgende boedelvorderingen voldaan:

-	23/7/13 Harmsma Notarissen	€	72,60
-	8/8/13 Main Energie, mei	-	1.020,13
-	8/8/13 Main Energie, juni	-	2.867,30
-	8/8/13 Liander, mei	-	1.223,75
-	8/8/13 Liander, juni	-	1.290,50
-	8/8/13 KPN, juli	-	319,50
-	29/8/13 De Jong Baaium	-	484,--
-	20/9/13 Liander	-	1.284,27
-	20/9/13 Main Energie	-	2.683,93
-	20/9/13 Woonacc., kosten Master Keuningwei	-	605,--
-	20/9/13 KPN	-	319,--

- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--------|
| - | 4/10/13 Harmsma, legalisatie | - | 72,60 |
| - | 8/10/13 Puper, verkoop containers 50% | - | 381,15 |

Overige boedelvorderingen (nog niet voldaan):

Het UWV (loongarantieregeling) : € 307.328,22 (wegens doorbetaald loon na faillissement).

Liander : € 2.882,72

- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : verwezen wordt naar de aangehechte lijst (**productie 6**).
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : € 54.472,81 en € 8.921,09
- 8.4 Andere pref. crediteuren : verwezen wordt naar de aangehechte lijst (**productie 6**).
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : verwezen wordt naar de aangehechte lijst (**productie 7**).
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : verslag nummer 1: € 4.082.885,52;
verslag nummer 2: € 4.907.478,54;
verslag nummer 3: € 5.052.765,59;
verslag nummer 4: € 5.072.622,12;
verslag nummer 5: € 5.053.591,43;
huidige stand: € 5.077.467,47.
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :
Mogelijk een geconsolideerde afwikkeling. Afhankelijk van de positie van de separatist.
Verwacht wordt een opheffing ex artikel 16. De curator houdt dit punt vooralsnog echter open.

9. Overig

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : nog niet bekend.
- 9.2 Plan van aanpak :
- Afwikkeling van de aanspraken jegens Accolade, Elkien, Wind Groep en (COA)litie VOF.
Verkoop van de onroerend goed posities in onderliggende vennootschappen. Daarna ontvlechting.

9.3 Indiening volgend verslag : 19 januari 2014

J.H. van der Meulen,
curator.

Producties

- Productie 1: tijdschrijfformulier naar tijdspecificatie;
- Productie 2: tijdschrijfformulier naar tijdschrijfgroepen;
- Productie 3: huurafrekeningen inzake Amstelkom Noppert;
- Productie 4: overzicht ontvangsten op de Raborekening inz. Projectontwikkeling;
- Productie 5: overzicht huurpenningen inzake NTC Vastgoed;
- Productie 6: lijst voorlopig erkende preferente crediteuren;
- Productie 7: lijst voorlopig erkende concurrente crediteuren;
- Productie 8: tussentijds financieel verslag;
- Productie 9: boedelmutatieformulier.