

47521

BEGINVERSLAG

Datum: 25 mei 2012

Gegevens onderneming : de besloten vennootschap **VERENIGDE BEDRIJVEN
NOPPERT BV**

Adres : Wetterwille 31
8447 GB Heerenveen

Kamer van Koophandel : 01030095

Faillissementsnummer : F12/123

Datum uitspraak : 20 april 2012 (na intrekking voorlopig verleende surseance
d.d. 17 april 2012)

Curator : mr. J.H. van der Meulen

R-C : de heer mr. J. Smit

Activiteiten onderneming :

De Verenigde Bedrijven Noppert BV is een houdstermaatschappij. Zij heeft een 100%-belang in een viertal vennootschappen (businessunits). In deze aldus gevormde groep vennootschappen wordt een allround bouw- en ontwikkelbedrijf geëxploiteerd in de burgerlijke- en utiliteitsbouw. De onderneming heeft een middelgrote omvang (totaal ± 120 werknemers, omzet ± € 36.000.000,-- geconsolideerd). Het bedrijf ontwikkelt en realiseert op diverse locaties (deels bij de onderneming op projectontwikkelbasis in eigendom en deels in participatie met professionele ontwikkelpartners) bouwprojecten.

De vennootschappen waarin de Verenigde Bedrijven Noppert BV een 100% deelneming heeft, zijn:

- Projectontwikkeling Noppert BV (KvK-nummer: 0103964, faillissement d.d. 19 april 2012);
- Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (KvK-nummer: 01044431, faillissement d.d. 19 april 2012);
- via Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV: Noppert Heerenveen Vastgoed BV (KvK-nummer: 01087317, **niet-failliet**);
- Tilt-Up Systeem Noppert BV (KvK-nummer: 01055806, faillissement d.d. 19 april 2012).

Voor een overzicht van de activiteiten van de diverse dochtervennootschappen zie hierna, paragraaf 1.1.

Omzetgegevens : 2011: € 36.000.000,--

Personeel gemiddeld aantal : 41 personen, inclusief twee directieleden

Verslagperiode : 20 april 2012 tot en met 24 mei 2012

Bestede uren in verslagperiode: 16 uur en 4 minuten

(toelichting: “de hoofdmoot” van de tijdsbesteding is geregistreerd in de faillissementen van Tilt-Up Systeem Noppert BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV – zie de heden ingediende verslagen in bedoelde faillissementen).

Bestede uren totaal : 16 uur en 4 minuten

De tijdsbesteding wordt bijgehouden in een geautomatiseerd tijdschrijfsysteem. Een uitdraai van de tijdsbesteding over de verslagperiode, met daarop weergegeven een specificatie van activiteit en medewerker, wordt aangehecht (**productie 1**).

Voorts wordt aangehecht een overzicht van de tijdsbesteding, gespecificeerd naar tijdschrijfgroepen, waarop ook is weergegeven de totaal in het faillissement bestede tijd (**productie 2**).

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie :

De Verenigde Bedrijven Noppert BV is als vennootschap opgericht bij akte d.d. 27 juni 1966. Het gaat om een familiebedrijf, gevestigd sedert ultimo 19^{de} eeuw (aanvankelijk in de plaats Ouwsterhaule nabij Joure).

Het aandeelhoudersbelang in de Verenigde Bedrijven Noppert BV wordt gehouden (100%) door de besloten vennootschap “A. Noppert Heerenveen Holding BV” (KvK-nummer 01055805), een onderneming waarvan de aandelen gehouden worden door F. Noppert Beheer BV (via Nijehaske 94 Beheer BV).

Enig bestuurder/enig aandeelhouder van F. Noppert Beheer BV is de heer Fokko Noppert, geboren 8 oktober 1962, zoon van de in het jaar 2010 overleden heer Anne Noppert.

Anne Noppert en Fokko Noppert vormen de vijfde, respectievelijk zesde generatie van de familieleden Noppert die de bouwonderneming voeren. Enig bestuurder/enig aandeelhouder van B.S. Bijma Beheer BV is de heer Bareld Sjirk Bijma, zwager van de heer Fokko Noppert.

F. Noppert Beheer BV en B.S. Bijma Beheer BV zijn bestuurders van Nijehaske 94 Beheer BV (KvK-nummer: 01069507).

Nijehaske 94 Beheer BV is op haar beurt bestuurder van A. Noppert Heerenveen Holding BV (KvK-nummer 01055805).

Enig aandeelhouder van de Verenigde Bedrijven Noppert BV is A. Noppert Heerenveen Holding BV.

Bestuurders van de Verenigde Bedrijven Noppert BV zijn:

- de heer Bareld Sjirk Bijma (commercieel directeur), geboren 13 maart 1964;
- de heer Fokko Noppert (technisch directeur), geboren 8 oktober 1962.

Gevolmachtigde is de heer T.P.J.G. Ewald, financieel directeur van de onderneming.

De Verenigde Bedrijven Noppert BV is 100% aandeelhoudster in de hierna te noemen dochtervennootschappen (businessunits). Bij elk van deze dochtervennootschappen wordt een omschrijving gegeven van het doel en de (deel-)activiteit in het geheel van de bouwonderneming.

Als volgt:

- Projectontwikkeling Noppert BV

De Verenigde Bedrijven Noppert BV (hierna: VBN) is een project ontwikkelende bouwonderneming met een eigen ontwikkelafdeling. Projectontwikkeling Noppert BV is gevestigd in een op het bedrijventerrein aan de Wetterwille te Heerenveen separaat gesitueerd kantoorgebouw (Wetterwille 29).

In dit kantoorgebouw zijn werkzaam een zestal personen. De projectontwikkeling vennootschap dient te zorgen voor ontwikkeling van toekomstige projecten, waarvan de bouwonderneming (Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV) de uitvoering verzorgt. In verband met de algemene malaise in de bouwmarkt, zijn de activiteiten van Projectontwikkeling Noppert BV de laatste anderhalf jaar aanzienlijk verminderd. Voor een en ander wordt verwezen naar het heden ingediend faillissementsverslag inzake Projectontwikkeling Noppert BV.

- Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (failliet 19 april 2012)

In deze vennootschap worden de bouw- en aannemingsprojecten tot uitvoering gebracht. Vrijwel alle projecten, welke per faillissementsdatum onder handen zijn, zijn verlieslatend. Een overzicht van de per faillissementsdatum onder handen projecten luidt als volgt:

- realisatie 68 woningen (project “De Lente”) te Drachten (dit project wordt tijdens faillissement voortgezet);
- 36 appartementen Groningen (Rivierenhof) (opdrachtgever: Woningcorporatie De Huismeesters te Groningen) – dit project is tijdens faillissement stopgezet;
- 4 blokken (totaal 97) huur-/koopwoningen Cortingborg Groningen (opdrachtgever De Huismeesters te Groningen), project stopgezet;
- 143 woningen te Leeuwarden (Mondriaanbuurt) (dit project is tijdens faillissement opgeleverd);
- 8/16 woningen (opdrachtgever Woningcorporatie Elkien), dit project is tijdens het faillissement stopgezet;
- 3/15 woningen te Drachten (project “Dobbehof” in opdracht van Windgroep).
1 woning tijdens faillissement opgeleverd en rest stopgezet;

- 10 woningen Nieuw Roden (2 woningen in dit project zijn tijdens faillissement opgeleverd, rest van het project is stopgezet);
- 14 woningen Meppel in opdracht van Westerstouwe v.o.f. (tijdens faillissement stopgezet);
- in opdracht van VOF Coalitie:
 - 138 woningen Asielszoekerscentrum Luttelgeest;
 - 132 woningen Asielszoekerscentrum Dronten;
 (tijdens faillissement stopgezet).

Bouw- en Aannemingsmaatschappij heeft een 100% belang in de vennootschap Noppert Heerenveen Vastgoed BV (niet failliet). Noppert Heerenveen Vastgoed heeft in een twaalfstal vennootschappen (zowel vennootschappen onder firma als besloten vennootschappen) cq. deelnemingen. In al deze vennootschappen worden bouwprojecten gerealiseerd. De deelnemingen worden wel in het kader van het faillissement geliquideerd, dat wil zeggen:

conform de vennootschappelijke aanbiedingsplicht worden de belangen van Noppert Heerenveen Vastgoed BV in deze deelnemingen aan de partners te koop aangeboden. Een en ander zal zijn beslag krijgen vanaf week 22 van het jaar 2012, zulks in overleg met de separatist (Rabobank Heerenveen). Zie voor een en ander het faillissementsverslag inzake Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV.

- Tilt-Up Systeem Noppert BV (KvK-nummer 01055806)

In Tilt-Up Systeem Noppert BV wordt een betonfabriek, aanwezig op het adres Wetterwille 30 te Heerenveen geëxploiteerd. Deze betonfabriek is fysiek gescheiden van het terrein, in gebruik/exploitatie bij Bouwmaatschappij Noppert BV. De betonfabriek wordt geëxploiteerd in een tweetal productiehallen met aanliggend erf (waarop aanwezig kraaninstallaties), totaal oppervlakte ± 2,5 hectare. Dit terrein ligt aan de oostzijde van de openbare weg Wetterwille. Aan de westzijde van de openbare weg Wetterwille ligt het terrein en de opstallen in gebruik/exploitatie bij respectievelijk Projectontwikkeling Noppert BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV. Daar is ook het hoofdkantoorgebouw gevestigd van de bouwgroep (Wetterwille 31).

Tijdens de verslagperiode is het onderdeel “Tilt-Up Systeem BV” verkocht aan de Van Wijnen Groep (zie het heden ingediend beginverslag in het faillissement Tilt-Up Systeem Noppert BV). Tijdens het schrijven van dit verslag vinden de besprekingen inzake de feitelijke overdracht plaats.

1.2 Winst en verlies :

- geconsolideerd verlies over het jaar 2011: € 3.065.382,--;
- geconsolideerd verlies over het jaar 2010: € 1.878.568,--.

1.3 Balanstotaal :

- geconsolideerd balanstotaal 2011: € 19.481.919,--;
- geconsolideerd balanstotaal 2010: € 22.679.016,--.

1.4 Lopende procedures : geen

1.5 Verzekeringen :

De risicoverzekeringen met betrekking tot de opstallen, inventaris, voorraad en bedrijfsgoederen zijn ondergebracht via Wiersma & Walvius BV Makelaars en Assurantiën te Groningen; deze verzekeringen zijn voor de duur van voortzetting van het risico na faillissement gecontinueerd.

1.6 Huur :

De Verenigde Bedrijven Noppert BV verhuurt diverse locaties, waarvan een overzicht wordt aangehecht (**productie 3**). Deze verhuurposities worden vooralsnog voortgezet.

1.7 Oorzaak faillissement :

Verenigde Bedrijven Noppert BV werd in 2010 geconfronteerd met een forse terugval in de omzet. Hierop was reeds in 2009 geanticipeerd met een reorganisatieplan, welk reorganisatieplan voornamelijk voorzag in het ingrijpen in de personeelsstructuur. Aanvankelijk is voor deze reorganisatie geen steun verkregen van het UWV in de vorm van toestemming voor ontslag/werktijdverkorting.

In november 2010, toen de negatieve financiële effecten van personele overbezetting en het (in deze context) aannemen van bouwprojecten onder kostprijsniveau zichtbaar werden, werd door het UWV toestemming verleend voor een substantiële reorganisatie. De effecten daarvan werden eerst rond de zomer van 2011 merkbaar. Op grond van langjarige dienstverbanden en een strikt gehanteerd afspiegelingsbeginsel, waren de opzeggingstermijnen aanzienlijk en bleven loonkosten langere tijd gehandhaafd.

Zowel in 2010 als in 2011 werden forse verliezen genoteerd met aanzienlijke consequenties voor liquiditeit, het eigen vermogen en de mogelijkheid vreemd vermogen aan te trekken.

In de jaren 2011 – 2012 heeft de malaise in de bouw zich voortgezet.

Bovendien heeft de Noppert-bouwgroep jarenlang als bedrijfsbeleid gehad om liquiditeiten na winstrealisatie te investeren in vastgoedposities.

Op deze vastgoedposities zouden woningbouwprojecten ontwikkeld (kunnen) worden en werd daarmee de productie continuïteit van respectievelijke werkmaatschappijen voor een belangrijk deel gewaarborgd. Deze vastgoedposities moesten, in verband met de verslechterde marktsituatie, worden afgewaardeerd. Er ontwikkelde zich voorts een liquiditeitstekort.

De onderneming werd voorzien van bankfinanciering door de Rabobank Heerenveen-Gorredijk. De bank heeft per faillissementsdatum van de Noppert-bouwgroep in totaal (geconsolideerd) te vorderen een bedrag van ± € 13.600.000,--.

De hierboven genoemde ontwikkelingen zijn onderwerp van een door de Noppert-directie geïnitieerd gesprek geweest (gesprek d.d. 10 april 2012). De bank heeft kort hierop gereageerd met opzegging van het krediet. Vervolgens is door de directie surseance van betaling gevraagd, welke surseance voorlopig verleend is d.d. 17 april 2012. In de avonduren van deze dag heeft de bank de zogenaamde verhuurconstructie toegepast. Dat wil zeggen: zij heeft alle bedrijfsopstallen van de (toen nog niet failliete) ondernemers gehuurd en afgesloten. Daardoor werd feitelijk de bedrijfsvoering onmogelijk.

Als gevolg van de slechte financieringspositie (slechte liquiditeits- en solvabiliteitsratio), alsmede gelet op de feitelijke onmogelijkheid de bedrijfsvoering voort te zetten, heeft de bewindvoerder op 19 april 2012 besloten tot verzoeken van intrekking surseance onder gelijktijdige uitspreken van faillissement. De rechtbank heeft bij beschikking d.d. 20 april 2012 dien overeenkomstig beslist.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 41 personen (inclusief twee aandeelhoudende directieleden en een gevolmachtigd directeur)
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : 41 personen
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : 20 april 2012

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving :

De Verenigde Bedrijven Noppert BV is eigenaar van de navolgende percelen onroerend goed:

Bedrijventerrein aan weerszijden van de openbare weg Wetterwille te Heerenveen-Noord:

Westzijde:

- gemeente Tjalleberd, sectie F, nummer 146, groot 1 hectare, 40 are en 48 centiare en;
- gemeente Tjalleberd, sectie F, nummer 147, groot 48 are en 67 centiare (bedrijfsterreinen met opstallen, in gebruik bij Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV en Projectontwikkeling Noppert BV.

Oostzijde van de Wetterwille:

- gemeente Tjalleberd, sectie F, nummer 1229, groot 1 hectare, 28 are en 90 centiare, en;
- gemeente Tjalleberd, sectie F, nummer 1890, groot 1 hectare, 64 are en 50 centiare;

beide percelen aan de oostzijde van de Wetterwille zijn in gebruik bij Tilt-Up Systeem Noppert BV.

3.2 Verkoopopbrengst :

Tijdens de verslagperiode heeft de curator inzake Tilt-Up Systeem Noppert BV de bedrijfsterreinen met opstallen c.a. verkocht aan de Van Wijnen Bouwgroep (voor deze: de besloten vennootschap: **VAN WIJNEN LOCATIE RIJERSCOOP BV**).

Zie het heden eveneens in het faillissement Tilt-Up Systeem Noppert BV ingediend beginverslag. Tot de over te dragen zaken behoren de voormelde percelen onroerend goed:

- gemeente Tjalleberd, sectie F, nummer 1229, groot 1 hectare, 28 are en 90 centiare, en;
- gemeente Tjalleberd, sectie F, nummer 1890, groot 1 hectare, 64 are en 50 centiare.

Koopprijs onroerend goed: € 1.450.000,--.

3.3 Hoogte Hypotheek :

De Rabobank Heerenveen-Gorredijk U.A. en de Rabo Hypotheekbank NV te Eindhoven hebben recht van eerste hypotheek genomen:

- op perceel F1229: ingeschreven op 9 december 2004;
- op perceel F1890: ingeschreven op 16 april 2012, **derhalve één dag vóór surseance**.

De vordering van de bank, waarvoor hypotheek gegeven is, beloopt € 13.500.000,--.

De bank heeft zich voor de rechtmatigheid van de hypothecaire inschrijving op perceel F1890 beroepen op de verplichting, voortvloeiende uit de algemene bankvoorwaarden, strekkende tot het geven van zekerheid indien de zekerhedenportefeuille ontoereikend is. De bank heeft zich zeer stellig op het standpunt gesteld dat de zekerhedenportefeuille per 12 april 2012 (de datum vóór ondertekening van de hypotheekakte) volstrekt ontoereikend was voor dekking van het uitstaand krediet. De curator onderzoekt de juistheid van deze stelling. De curator heeft zich jegens de bank het recht voorbehouden een paulianaberoep te doen.

3.4 Boedelbijdrage :

Met de bank is een boedelbijdrage overeengekomen als volgt:

- garantie salaris curator;

- boedelbijdrage conform separatistenregeling, voor wat betreft het onroerend goed luidend als volgt:
 - 4% over de eerste € 45.000,--;
 - 3% over het meerdere boven € 45.000,-- tot € 112.500,--;
 - 2% over het meerdere boven € 112.500,-- tot € 225.000,--;
 - 0,8% over het meerdere boven € 225.000,--;
 - 1,2% over het meerdere boven executiewaarde.

Nota bene: de executiewaarde van de onderhavige percelen onroerend goed lag op € 1.800.000,--. Deze executiewaarde is dus niet gehaald.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving :

De bedrijfsmiddelen zijn in eigendom/gebruik bij de onderliggende vennootschappen Projectontwikkeling Noppert BV, Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV en Tilt-Up Systeem Noppert BV. Onmiddellijk na faillissement is, in overleg met de bank, opdracht gegeven aan het Nederlands Taxatie en Advies Bureau tot het maken van een volledige inventarisatie en taxatie van alle roerende zaken, eigendom van/in gebruik bij de gefailleerde vennootschappen. Dit heeft geresulteerd in een uitgebreide rapportage (70 pagina's), welke rapportage als productie bij het heden ingediend beginverslag in het faillissement Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV zal worden bijgevoegd.

3.6 Verkoopopbrengst :

Nog niet van toepassing.

Onmiddellijk na faillissement heeft de curator in overleg met de bank opdracht gegeven tot (ten eerste) het opstellen van een verkoopmemorandum voor het onderdeel "Tilt-Up Systeem Noppert BV", de betonfabriek. Gelet op de marktpositie was het voor de hand liggend ervan uit te gaan dat dit onderdeel van de bouwgroep de meeste kans maakte op onderhandse verkoop en doorstart. Uit de loop van de gebeurtenissen (zie verslag Tilt-Up Systeem Noppert BV) is deze veronderstelling juist gebleken.

Het informatiememorandum is opgesteld door Noorderhuys Bedrijfsadvies te Joure (de heer J. Osinga).

Kort daarop is, in verband met gebleken belangstelling van een zeer serieus te nemen kandidaat, besloten tot het (eveneens) opstellen van een compleet informatiememorandum ook voor de bedrijven “Verenigde Bedrijven Noppert BV”, “Bouwen en Aannemingsmaatschappij Noppert BV” en “Projectontwikkeling Noppert BV”. Dit verkoopmemorandum is gereed gekomen op 24 april 2012. Het verkoopmemorandum is aan diverse gegadigde partijen ter hand gesteld.

Tot heden heeft dit nog niet geleid tot verkoop van de bedrijfsmiddelen, welke niet behoren tot de afdeling Tilt-Up Systeem Noppert BV.

Er kan dus ook nog geen verkoopopbrengst genoemd worden.

Wellicht zal het ertoe geleid moeten worden dat de afzonderlijke bedrijfsactiva zullen moeten worden uitgepand via een Internetveiling, te organiseren door een daartoe geëquipeerde professionele partij.

3.7 Boedelbijdrage :

De bank heeft toegezegd de curator te voorzien van een boedelbijdrage conform de separatistenregeling, zulks in de lijn van de eerdere afspraken met betrekking tot de verkoop Tilt-Up Systemen BV.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus :

Niet van toepassing nu de bank de bodemverhuurconstructie heeft toegepast toen de bedrijven, die als bodemgerechtigd aangemerkt moeten worden, nog niet failliet waren.

Vorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving :

De voorraden en onderhanden werk posities zijn alle ondergebracht in respectievelijk Tilt-Up Systeem BV, Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV en (in mindere mate) Projectontwikkeling Noppert BV. In al deze maatschappijen participeert, zoals gezegd, VBN voor 100%. Voor een specificatie van de onderhanden werk posities in de diverse vennootschappen wordt verwezen naar het beginverslag, in genoemde vennootschappen, gelijktijdig (heden) ingediend.

3.10 Verkoopopbrengst :

Er is (nog) geen sprake van een verkoopopbrengst met betrekking tot het onderhanden werk/de voorraden. Ten aanzien van vele posities onderhanden werk heeft de opdrachtgever de curator een gestanddoeningsverklaring verzocht welke gestanddoeningsverklaringen in verband met de financiële positie enerzijds en de verplichtingen jegens derden/onderaannemers anderzijds veelal niet gedaan is kunnen worden. Alleen ten aanzien van het werk "De Lente" te Drachten ligt dat (mogelijk) anders. Op dit punt wordt verwezen naar het beginverslag inzake Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV. Van een verkoopopbrengst in eigenlijke zin is evenwel geen sprake.

3.11 Boedelbijdrage : niet van toepassing

Andere Activa

3.12 Beschrijving :

Andere activa dan die welke hiervoor omschreven zijn en/of hierna nog omschreven zullen worden (debiteurposities) zijn in dit faillissement niet aanwezig.

3.13 Verkoopopbrengst : niet van toepassing

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren :

De Verenigde Bedrijven Noppert BV hebben geen debiteurposities. De vennootschappen Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, Tilt-Up Systeem Noppert BV en Projectontwikkeling Noppert BV hebben wel debiteurposities. De debiteurenstand per 23 april 2012 luidt als volgt:

- Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV: € 2.908.000,--;
- Tilt-Up Systeem Noppert BV: € 1.224.000,--;
- Projectontwikkeling Noppert BV: € 736.000,--.

(Lang) niet alle bedragen in de debiteurenlijsten moeten als inbaar worden beschouwd. Daarnaast zijn er ook intercompany vorderingen welke deel uit maken van voornoemde bedragen.

4.2 Opbrengst :

Voor wat betreft debiteuren Tilt-Up Systeem Noppert BV: zie beginverslag faillissement Tilt-Up Systeem Noppert BV, onder paragraaf 4.1 debiteuren. Opbrengst: € 350.000,-- + 40% van het te incasseren bedrag boven € 350.000,-- (de totaalsom van de aan Van Wijnen overgedragen debiteurenvorderingen beloopt € 886.562,--).

De overige debiteuren zijn noch verkocht, noch geïncasseerd.

4.3 Boedelbijdrage :

Met de bank is een boedelbijdrage overeengekomen ad 10% over het gerealiseerd verkoopbedrag en voorts ad 10% over de daadwerkelijk te incasseren debiteuren.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :

Rabobank Heerenveen-Gorredijk: totaal per faillissementsdatum € 13.683.448,59

5.2 Leasecontracten :

- Océ Van der Grinten betreffende kopieer-/faxapparatuur:
- een overzicht van de in lease genomen auto's wordt aangehecht (**productie 4**).

5.3 Beschrijving zekerheden : De bank geeft de volgende zekerheden op:

- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.000.000,-- op twee percelen bouwterrein aan de Kastanjeleane 6-24 te Lemmer (akte d.d. 7 oktober 2011);
- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag ad € 500.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op twee percelen bouwgrond aan de Compagniestervijk te Oude Pekela (akte d.d. 7 oktober 2011);
- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 4.353.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op twee percelen bouwterrein aan de Kerkstraat 159A en 161 te Hoogezand en een perceel (weg) aan de Finne te Midlum (akte d.d. 8 december 2004);
- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot € 2.600.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op opstallen en percelen bouwterrein aan de Master Keuningwei 16 en 31, 33, 35 te Rottevalle, opstallen en grond gelegen aan de Kratonstraat 6 te Meppel en twee garageboxen aan de Kantonstraat en het Vliegenpad te Meppel, een perceel bouwterrein aan het Eldersveld en Valkenveld te Roden, en opstallen en grond aan de K. ter Laanstraat 7 te Winsum (Groningen);

- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot € 6.000.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, notariële akte 8 december 2004, bedrijfscomplex met ondergrond en toebehoren aan de Wetterwille 29, 30 en 31 te Heerenveen (bedrijventerrein Noppert);
- hypothecaire inschrijving tot € 350.000,-- te vermeerderen met renten en kosten op een perceel terrein aan de Mastenbroek te Scharnegoutum (akte d.d. 18 november 2003);
- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag ad € 5.000.000,-- te vermeerderen met renten en kosten op percelen bouwterrein aan de Oude Asserstraat te Vries, Thorbeckestraat te Franeker, De Meer te Drachten, Suderbuorren te Leeuwarden en Wetterwille te Heerenveen (akte 13 april 2012).

Nota bene: de rechtsgeldigheid van deze zekerheidsstelling wordt onderzocht door de curator (mogelijke vernietiging ex. artikel 42 F);

- verpanding van de vordering op derden (debiteuren) blijktens onderhandse akte d.d. 21 januari 2011 (pandgevers Verenigde Bedrijven Noppert BV, Projectontwikkeling Noppert BV, Houtconstructies Noppert BV, Tilt-Up Systeem Noppert BV, Noppert Heerenveen Vastgoed BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV);
- verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Houtconstructies Noppert BV);
- verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Tilt-Up Systeem Noppert BV);
- verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV);
- verpanding van inventaris en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. d.d. 8 januari 2001 (pandgever Noppert Heerenveen Vastgoed BV);
- verpanding van inventaris en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001 (pandgever Projectontwikkeling Noppert BV);
- verpanding van aandelen in Kanaal BV, Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV en Heerenveen Binnen BV, blijktens notariële akte d.d. 13 april 2012;

- verpanding van aandelen in Verenigde Bedrijven Noppert BV, Projectontwikkeling Noppert BV, Houtconstructies Noppert BV, Tilt-Up Systeem Noppert BV, Noppert Heerenveen Vastgoed BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, akte d.d. 7 oktober 2011;
- positieve en negatieve hypotheekverklaring akte d.d. 18 november 2003 (Noppert Heerenveen Vastgoed BV);
- positieve en negatieve hypotheekverklaring afgegeven door Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (8 januari 2001);
- borgtocht ad € 250.000,--, gegeven door de heer Fokko Noppert (akte d.d. 13 september 2011);
- borgtocht ad € 250.000,-- blijkens akte d.d. 29 september 2011 (B.S. Bijma);
- achterstelling en verpanding van een vordering ad € 400.000,-- door Nijehasse '94 Beheer BV blijkens onderhandse akte d.d. 21 april 2011;
- vermogensinstandhoudingsverklaring door Nijehasse '94 Beheer BV blijkens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001;
- vermogensverklaring door F. Noppert Beheer BV en B.S. Bijma Beheer BV blijkens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001.

5.4 Separatistenpositie : zie hiervoor

5.5 Boedelbijdragen : conform separatistenregeling

5.6 Eigendomsvoorbehoud :

Er hebben vele crediteuren aanspraak op eigendomsvoorbehoud gemaakt. Deze crediteuren hebben veelal vorderingen in Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV en Tilt-Up Systeem Noppert BV. Al deze eigendomsvoorbehouden zijn door de curator in overleg met de directie onderzocht. Er zijn slechts enkele eigendomsvoorbehouders gehonoreerd. Een volledige lijst van de tot heden behandelde eigendomsvoorbehouders wordt aangehecht aan het beginverslag van de werkmaatschappijen (Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV en Tilt-Up Systeem Noppert BV).

5.7 Reclamerechten : er zijn geen crediteuren die beroep op reclamerecht hebben gedaan.

5.8 Retentierechten : er zijn geen crediteuren die beroep op retentierecht hebben gedaan.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden :

In de navolgende projecten/opdrachten zijn, na faillissement, werkzaamheden voortgezet:

Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV

- project: “68 woningen “De Lente” te Drachten” (opdrachtgever: Accolade), financiële verslaglegging: zie beginverslag faillissement Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV;
- oplevering 143 woningen Leeuwarden (Mondriaanbuurt), financiële verslaglegging: zie beginverslag faillissement Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV;
- één woning te Meppel (Terpstra), financieel resultaat: zie financieel verslag Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV.

De volgende projecten zijn tijdens faillissement beëindigd;

- Rivierenhof (opdrachtgever Huismeesters);
- Cortingborg (opdrachtgever Huismeesters);
- 10 woningen Nieuw Roden (twee opgeleverd);
- 138 woningen Luttelgeest (opdrachtgever VOF Coalitie);
- 134 woningen Dronten (idem);
- 8 van 16 woningen te Wergea (opdrachtgever Woningcorporatie Elkien);
- 15 woningen project Dobbehof te Drachten (opdrachtgever Windgroep)
1 opgeleverd.

Het navolgend werk is afgekocht:

- Bewegingscentrum Leeuwarden (opdrachtgever Rengerslaan), afkoopsom: € 260.000,--, zie financieel verslag faillissement Tilt Up Systeem Noppert BV.

6.2 Financiële vastlegging : zie 6.1

Doorstart

6.3 Beschrijving :

Tot heden is (alleen) sprake van een doorstart in het faillissement Tilt-Up Systeem Noppert BV. Deze onderneming is verkocht aan Van Wijnen Groep. Omstreeks het indienen van dit beginverslag vindt overdracht aan Van Wijnen plaats. Tot datum

overdracht zijn werkzaamheden verricht in het kader van voortgezette activiteiten na faillissementsdatum, zulks voor de navolgende projecten:

- vulstukken VBI 2012;
- (tekenwerk) project Telecomservice Groep Leek;
- kantoor VCOG/SCOG te Groningen.

Voor een financiële verslaglegging zie het faillissement Tilt-Up Systeem Noppert BV.

Voor werkzaamheden, welke werknemers van Tilt-Up Systeem BV ten behoeve van (de voorbereiding van) de productieherhvatting ten behoeve van Van Wijnen hebben verricht, verzendt de curator een rekening aan Van Wijnen Groep.

Het betreft hier met name werkzaamheden van een achttal werknemers gedurende week 20 van 2012 (schoonmaakwerkzaamheden etc.).

6.4 Opbrengst :

De onderneming Tilt-Up Systeem Noppert BV is verkocht voor een totaalbedrag groot € 2.300.000,--. Voor een precieze omschrijving van de overgedragen activa wordt verwezen naar het beginverslag inzake Tilt-Up Systeem Noppert BV.

6.5 Boedelbijdrage : conform separatistenregeling

7. **Rechtmatigheid**

7.1 Boekhoudplicht : er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard wordt bijgehouden.

7.2 Depot jaarrekeningen :

Jaarrekening 2010 gedeponneerd op 20 maart 2012.

Jaarrekening 2009 gedeponneerd op 15 september 2010.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Accountantscontrole Nicolai & Tabak Accountants (thans ACCON/AVM). Oordeel: goedkeurend, zowel over de jaarrekening 2008, 2009 als 2010.

7.4 Stortingsverpl. aandelen : aan voldaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur : niet van gebleken.

- 7.6 Paulianeus handelen : mogelijk paulianeus handelen in verband met
zekerheidsstelling ten gunste van de bank.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen :
UWV (loongarantieregeling) : nog niet opgegeven.

In het kader van de voortzetting van de bedrijfsvoering zijn diverse boedelvorderingen aangegaan. Deze boedelvorderingen worden verantwoord in de onderliggende vennootschappen (zie beginverslagen aldaar).

- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : € 701.889,--
8.3 Pref. vord. van het UWV : nog niet opgegeven.
8.4 Andere pref. crediteuren : nog niet opgegeven.
8.5 Aantal concurrente crediteuren : 31
8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 583.235,17
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :
Mogelijk zal een geconsolideerde afwikkeling gevraagd worden, zulks afhankelijk van de positie van de separatist. Alsdan wordt verwacht dat via artikel 16 Fw. afgewikkeld wordt. De curator houdt dit punt vooralsnog echter open.

9. Overig

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : nog niet bekend.
9.2 Plan van aanpak :
Liquidatie van de boedelbestanddelen welke niet vallen in de boedel van Tilt-Up Systeem Noppert BV. Mogelijk dient dit te geschieden via een Internetveiling; een en ander dient nog te worden afgestemd met de separatist. Voorts dienen de onroerend goed posities en deelnemingen welke onder Vastgoed BV vallen nog geliquideerd te worden.
9.3 Indiening volgend verslag : 19 juli 2012

J.H. van der Meulen,
curator.

Producties

- Productie 1: tijdschrijfformulier naar tijdspecificatie;
- Productie 2: tijdschrijfformulier naar tijdschrijfgroepen;
- Productie 3: overzicht verhuur;
- Productie 4: een overzicht van de in lease genomen auto's.
- Productie 5: lijst preferente vorderingen;
- Productie 6: lijst voorlopig erkende concurrente vorderingen;
- Productie 7: tussentijds financieel verslag;
- Productie 8: boedelmutatieformulier.