

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-04-2018

Insolventienummer: F.17/17/98  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000016009:F001  
Datum uitspraak: 31-10-2017  
Curator: mr. M.J. Oudman  
R-C: mr. H.H. Kielman

## Algemeen

### Gegevens onderneming

Zwadeco Trading V.O.F.  
Tussendiepen 25  
9206 AA Drachten

### Activiteiten onderneming

groothandel en verkoop van decoratieartikelen, handel in tuinmeubelen en tuindecoratie

### Omzetgegevens

2015: € 229.113,-- (bron: rapport jaarstukken 2016)

2016: € 217.780,-- (bron: rapport jaarstukken 2016)

### Personeel gemiddeld aantal

7

### Saldo einde verslagperiode

€ .....

**€ 5.157,90**

### Verslagperiode

31 oktober 2017 t/m 30 november 2017

**1 december 2017 tot en met 28 februari 2018**

### Bestede uren in verslagperiode

50 uur en 54 minuten

**16 uur en 21 minuten**

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-04-2018

## Bestede uren totaal

50 uur en 54 minuten

**67 uur en 15 minuten**

## Toelichting

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontleen.

## 1 Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 1 augustus 2008. De vennoten zijn:  
- de heer Lammert Groenhof, geboren op 1 oktober 1975 Gaasterland;  
- de heer Berend de Velde Harsenhorst, geboren op 2 februari 1960 Raalte.

Het faillissement is uitgesproken van de vennootschap onder firma en niet van beide vennoten. Het betreft derhalve een faillissement van een afgescheiden vermogen van de vennootschap onder firma.

### 1.2 Winst en verlies

2015: min € 23.505,-- (bron: rapport jaarstukken 2016)  
2016: € 13.156,-- (bron: rapport jaarstukken 2016)

### 1.3 Balanstotaal

2015: € 522.203,-- (bron: rapport jaarstukken 2016)  
2016: € 507.173,-- (bron: rapport jaarstukken 2016)

### 1.4 Lopende procedures

Op datum uitspraak faillissement liepen er geen procedures.

### 1.5 Verzekeringen

Op datum faillissement waren alle van belang zijnde verzekeringen in verband met een premieachterstand opgeschort, dan wel beëindigd. De eerste hypotheekhouder, RNHB Bank, heeft aangegeven dat het onroerend goed gelegen aan het adres Tussendiepen 25 te Drachten door haar verzekerd zal worden.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-04-2018

## 1.6 Huur

Gefailleerde is gerechtigde van het bedrijfspand te 9206 AA Drachten, aan het adres Tussendiepen 25. Gefailleerde verhuurde een deel van het bedrijfspand aan Stream Employability BV. De huurovereenkomst is ingegaan voor 15 maanden, ingaande op 1 april 2015 en lopende tot en met 30 juni 2018. Het betreft een huurovereenkomst in de zin van artikel 7:230a BW. De huurprijs bedraagt inclusief btw € 1.331,--.

Naast de huurovereenkomst is separaat een serviceovereenkomst overeengekomen voor dezelfde duur. De serviceovereenkomst ziet op de levering van energie, gas, water, licht, schoonmaakkosten, internetgebruik en kantinekosten. De servicekosten bedragen € 786,50 inclusief btw.

De huur en servicekosten zijn tot en met 31 oktober 2017 door Stream Employability BV betaald.

De curator heeft Stream Embolyability aangeschreven en zich op het standpunt gesteld dat beide overeenkomsten nagekomen dienen te worden. Stream Employability stelt zich op het standpunt dat zij in verband met het faillissement niet meer gehouden is tot betaling over tot de huur en servicekosten.

Door het faillissement is de boedel niet meer in staat om de diensten ten aanzien van de serviceovereenkomst na te komen. De curator maakt derhalve geen aanspraak meer op de servicekosten. Dit ligt anders ter zake de huurovereenkomst. De curator biedt nog steeds het huurgenot aan. Stream Employability betwist echter de verschuldigdheid van de huurpenningen.

De curator zal de incassomaatregelen ter zake de verschuldigde huurpenningen voortzetten.

***De curator heeft in onderhavige verslagperiode meerdere malen gecorrespondeerd met de advocaat van Stream Employability. De huurovereenkomst is inmiddels opgezegd door Stream Employability tegen 30 juni 2018. De totale vordering ter zake de huurpenningen tot en met 30 juni 2018 bedraagt € 8.800,-- exclusief btw.***

***De curator zal de incassomaatregelen ter zake de verschuldigde huurpenningen voortzetten.***

## 1.7 Oorzaak faillissement

De jaren 2013, 2014 en 2015 waren verlieslatend. In 2017 is door de directie besloten om een derde partij speeltoestellen te gaan maken. Echter, orders hiervoor bleven uit. De Rabobank heeft aangegeven over te zullen gaan tot opzegging van het krediet. Gefailleerde kon de verplichtingen aan crediteuren, personeel en bank niet meer nakomen. Dit is de reden geweest voor de vennoten van de vof om het faillissement van de vof aan te vragen.

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

7

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

7

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-04-2018

## 2.3 Datum ontslagaanzegging

1 november 2017

## 2.4 Werkzaamheden

Op maandag 6 november 2017 heeft een bespreking plaatsgehad met een medewerker van het UWV, het personeel en de curator in het bedrijfspand van gefailleerde.

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

In het afgescheiden vermogen van gefailleerde valt het bedrijfspand te Drachten.

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

nog niet bekend

### 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Er rusten een tweetal hypotheek op het bedrijfspand.

Eerste hypotheekhouder is RNHB Bank. Er rust een hypothecaire inschrijving op het pand ad € 405.000,--.

Tweede hypotheekhouder is de Rabobank. Een tweede inschrijving rust op het onroerend goed ad € 100.000,--.

### 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

De RNHB Bank zal de materiële verkoopinspanningen verrichten en de curator de formele verkoopinspanningen. Over de boedelbijdrage dient nog overeenstemming bereikt te worden.

### 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

### 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

In het bedrijf zijn een aantal inventarisgoederen aanwezig, bestaande uit bureau's, bureaustoelen, kasten en wat gereedschap. Met de Rabobank is een boedelbijdrage overeengekomen van 15% over de te realiseren verkoopprijs. Deze boedelbijdrage is ook overeengekomen voor de verkoop van de voorraad (zie hierna).

***Tot verkoop van de bedrijfsmiddelen is het in onderhavige verslagperiode ook nog niet gekomen. De curator zal de verkoopactiviteiten voortzetten.***

### 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

nog onbekend

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-04-2018

## 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

15%

## 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Er geldt een bodemvoorrecht voor de bodemgoederen.

## 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

De curator zal de inventaris en voorraadgoederen te koop aanbieden. In opdracht van de Rabobank vindt eerst een taxatie plaats van deze roerende goederen. Zodra deze bekend is, zal de curator gegadigden uitnodigen om een bieding uit te brengen.

*De curator heeft gegadigden uitgenodigd. Tot verkoop is het echter nog niet gekomen.*

## 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

In het bedrijfspand bevindt zich nog een voorraad, bestaande uit decoratieartikelen en dergelijke.

## 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

nog niet bekend

## 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

15%

## 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

De curator zal binnenkort gegadigden uitnodigen voor het uitbrengen van een bieding.

## 3.15 Andere activa: Beschrijving

niet van toepassing

## 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

## 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

Volgens de directie van gefailleerde bedroeg de debiteurenpost per datum faillissement € 9.870,43. De curator is na overleg met de Rabobank, de pandhouder, overgegaan tot het aanschrijven van deze debiteuren. Inmiddels is geïncasseerd een bedrag van € 2.863,19. Van dit bedrag is een bedrag van € 1.132,41 bijgeschreven op de Rabobank rekening van Zwadeco Holding en een bedrag van € 1.730,78 op de faillissementsrekening.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-04-2018

*Tijdens de onderhavige verslagperiode hebben Ammennis Trading Import-Export, Kwekerij & Groendeco. Van Herwijnen en Kwekerij Hoveniersbedrijf Arie Visser de openstaande vorderingen voldaan.*

## 4.2 Opbrengst

€ 2.863,19

*Een bedrag van € 4.203,17 is op de faillissementsrekening betaald.  
Op de rekening van Zwadeco is binnengekomen een bedrag van € 2.014,94  
In totaal is geïncasseerd een bedrag ad € 6.218,11.*

## 4.3 Boedelbijdrage

10%

## 4.4 Werkzaamheden

De curator zal de incassowerkzaamheden voortzetten.

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

De RNLB Bank heeft een vordering in het faillissement ad € 390.623,03.  
De Rabobank heeft een vordering ingediend ad € 254.482,76.

Gefailleerde hield ook nog een bankrekening aan bij de ABN AMRO Bank. Op datum faillissement bedroeg het saldo € 50,37. De curator heeft de ABN AMRO Bank verzocht om tot betaling van dit bedrag over te gaan op de faillissementsrekening.

### 5.2 Leasecontracten

niet aangetroffen

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De RNLB Bank heeft een recht van eerste hypotheek op het onroerend goed, gelegen aan het adres Tussendiepen 25 te Drachten. Er rust een inschrijving op van € 405.000,--.

De Rabobank heeft de volgende zekerheden bedongen:

- tweede hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 100.000,--
- verpanding van de inventarisvoorraden en vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. 11 augustus 2014 (registratiedatum 29 augustus 2015).

### 5.4 Separatistenpositie

zie hiervoor

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-04-2018

## 5.5 Boedelbijdragen

Ter zake de inning van debiteuren is een boedelbijdrage van 10% overeengekomen, ter zake de verkoop van voorraad en inventarisgoederen 15%. De boedelbijdrage voor de verkoop van het onroerend goed dient nog overeengekomen te worden met de eerste hypotheekhouder.

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

In het bedrijfspand van gefailleerde stonden goederen opgeslagen, eigendom van Luxe Tenten BV, gevestigd te Emmeloord. De goederen waren in het pand van gefailleerde opgeslagen zodat gefailleerde daarvan tuinmeubelen kon maken. Hiertoe is het niet gekomen.

De curator heeft Luxe Tenten BV in de gelegenheid gesteld haar goederen af te halen. Dit heeft op 24 november 2017 plaatsgevonden. De curator heeft hiervoor een vergoeding ontvangen van € 1.000,- inclusief btw. Dit bedrag is op ..... op de boedelrekening bijgeschreven.

*Het bedrag ad € 1.000,- inclusief is op 24 november 2017 bijgeschreven op de faillissementsrekening.*

## 5.7 Retentierechten

## 5.8 Reclamerechten

## 5.9 Werkzaamheden

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

niet van toepassing

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

### 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

### 6.4 Doorstart: Beschrijving

### 6.5 Doorstart: Verantwoording

### 6.6 Doorstart: Opbrengst

### 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

### 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding is bijgehouden. De boekhouding werd gecontroleerd door Buro360 Adviseurs en Accountants.

### 7.2 Depot jaarrekeningen

niet van toepassing

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-04-2018

7.3 **Goedk. Verkl. Accountant**

7.4 **Stortingsverpl. Aandelen**

niet van toepassing

7.5 **Onbehoorlijk bestuur**

is nog in onderzoek

7.6 **Paulianeus handelen**

is nog in onderzoek

7.7 **Werkzaamheden**

**8 Crediteuren**

8.1 **Boedelvorderingen**

*Boedelvordering UWV ad € 9.673,40*

8.2 **Pref. vord. van de fiscus**

€ 16.467,--

**€ 27.453,--**

8.3 **Pref. vord. van het UWV**

**€ 5.471.01**

8.4 **Andere pref. crediteuren**

-

8.5 **Aantal concurrente crediteuren**

17

**22**

8.6 **Bedrag concurrente crediteuren**

€ 339.717,48

Tot dit bedrag behoort ook de vordering van de Rabobank ad € 254.482,76.

**€ 343.505,--**



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-04-2018

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden

## 9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden

## 10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend

*nog niet bekend*

10.2 Plan van aanpak

De curator zal de gebruikelijke werkzaamheden uitvoeren. Tevens zal de curator zich inspannen om de inventarisgoederen en voorraad te verkopen alsmede het onroerend goed.

***De curator zal zich tevens inspannen om de huurvordering met betrekking tot de kantoorruimte geïncasseerd te krijgen.***

***Na het verstreken zijn van onderhavige verslagperiode is er onder voorwaarde toestemming rechter-commissaris reeds overeenstemming bereikt over betaling van een substantieel deel van de huursom. De curator verwacht hierover in de volgende verslagperiode nader bericht te kunnen doen.***

10.3 Indiening volgend verslag

28 februari 2018

***31 mei 2018***

10.4 Werkzaamheden