

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	03-07-2020
Insolventienummer	F.17/19/101
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000118183:F001
Datum uitspraak	22-10-2019


R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr J.A.M. Bijlholt

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

De coöperatieve vereniging Coöperatie VVEerlijk U.A. 18-12-2019  
 1

### Gegevens onderneming

KvK-nummer 59198575 18-12-2019  
Statutair gevestigd aan het adres Prattenburg 307 te (2036 SL) Haarlem  
 1

### Activiteiten onderneming

Volgens de statuten van de vereniging, heeft de vereniging het volgende doel: 18-12-2019  
 1

"Artikel 2

1. De vereniging heeft ten doel de belangen van haar leden als verbruikers te behartigen door met hen overeenkomsten ter zake verbruik te sluiten in het bedrijf dat zij te dieneinde ten behoeve van haar leden uitoefent of doet uitoefenen.

2. Als nevendoel kan zij ook andere maatschappelijke belangen van de leden behartigen.

3. De vereniging kan haar werkkring ook tot derden uitstrekken, mits die niet in zodanige mate geschiedt dat de overeenkomsten met de leden voor haar bedrijf van ondergeschikte betekenis zijn."

In artikel 6 van de statuten is omschreven wie tot lid van de vereniging kunnen toetreden.

Aan de curator is gebleken dat de coöperatie geen leden heeft.

Coöperatie VVEerlijk U.A. handelde onder de naam 'Strowonen'. De coöperatie heeft overeenkomsten van aanneming van werk gesloten betreffende de bouw van woonhuizen. De curator verkreeg van de indirect bestuurder een overzicht van projecten. Volgens dit overzicht zijn de volgende overeenkomsten van aanneming van werk gesloten (de namen van de opdrachtgevers zijn bij de curator bekend; in dit verslag zullen de namen niet worden vermeld):

1. Overeenkomst woonhuis te Almere

Overeenkomst werd afgesloten in februari 2018. De woning is niet afgebouwd. Volgens opgave indirect bestuurder werd te veel gefactureerd; schadepost voor de opdrachtgever zou circa € 90.000,-- bedragen.

2. Overeenkomst ter zake de bouw van een woning te Almere

De overeenkomst werd gesloten in augustus 2017. Volgens de indirect bestuurder is het woonhuis en de bijbehorende schuur gebouwd, maar zijn er nog wel wat afwerkpunten. Volgens de indirect bestuurder is van het bijgebouw de buitenschil gebouwd, maar dient nog afwerking plaats te vinden, zowel van de binnen- als van de buitenzijde. Volgens de bestuurder werd teveel door VVEerlijk gefactureerd, hetgeen zou leiden tot een schadepost bij de opdrachtgever van circa € 25.000,--.

3. Overeenkomst ter zake bouw van een woning te Almere

Het contract werd gesloten in juli 2017. Volgens de indirect bestuurder is het gebouw wind- en waterdicht. Volgens de bestuurder werd te veel door VVEerlijk gefactureerd; het zou een bedrag betreffen van circa € 60.000,--.

4. Overeenkomst ter zake bouw van woning te Breda

Het project werd niet door VVEerlijk uitgevoerd, doch door een onderaannemer. De buitenschil zou volgens de indirect bestuurder gebouwd zijn, exclusief de kozijnen. Volgens de indirect bestuurder zou te veel gefactureerd zijn in verhouding tot de stand van het werk; een bedrag van circa € 50.000,--.

5. Overeenkomst ter zake bouw van woning met atelier te Eckelrade

Volgens de indirect bestuurder werd te veel gefactureerd in relatie tot de stand van het werk; volgens de indirect bestuurder zou de coöperatie een schuld hebben aan de opdrachtgevers van circa € 55.000,--.

6. Overeenkomst ter zake bouw van woning inclusief bijgebouw te .....

Volgens de indirect bestuurder werd te veel gefactureerd in relatie tot de stand van het werk; de opdrachtgevers zouden een vordering hebben op VVEerlijk van circa € 30.000,--.

## **Financiële gegevens**

### **Toelichting financiële gegevens**

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

De indirect bestuurder van VVEerlijk, de heer Janse, liet bij aanvang van het faillissement aan de curator weten dat VVEerlijk geen personeel in dienst had. De werkzaamheden werden verricht door ZZP'ers, dan wel door personeelsleden die in dienst waren bij Coöperatie 01 Ondersteunende Diensten U.A. Na de verslagperiode meldde zich overigens een personeelslid aan dat stelde een dienstverband te hebben met VVEerlijk. In het komend verslag zal daar nader over worden bericht.

25-03-2020



### Boedelsaldo

€ 2.156,15

18-12-2019



€ 2.260,11

25-03-2020



€ 3.939,93

03-07-2020



### Verslagperiode

#### van

22-10-2019

18-12-2019



#### t/m

21-11-2019

#### van

22-11-2019

25-03-2020



#### t/m

21-2-2020

#### van

22-2-2020

03-07-2020



#### t/m

21-5-2020

### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	16 uur 15 min
---	---------------

2	19 uur 27 min
---	---------------

3	16 uur 24 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>52 uur 6 min</b>
---------------	---------------------

### Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Het betreft in deze het faillissement van een coöperatieve vereniging. Voor zover de curator heeft kunnen nagaan, kent de coöperatieve vereniging geen leden.

18-12-2019

 1

Aan de curator bleek dat de coöperatie deel uitmaakt van een groter geheel. Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel heeft de curator het volgende af kunnen leiden.

Bestuurder van Coöperatie VVEerlijk U.A. is de Coöperatie 00 Centrale Platform Werk U.A. Coöperatie 00 Centrale Platform Werk U.A. is tevens bestuurder van:

- Coöperatie 01 Ondersteunende Diensten U.A.;
- Coöperatie 04 Kleur in Zorg U.A.;
- Coöperatie 05 Overheid U.A.;
- Coöperatie 06 U.A.;
- Coöperatie VVEerlijk U.A. (failliet);
- Coöperatie Helprecht U.A.;
- Coöperatie Wood Centered U.A.

Het bestuur van Stichting Coöperatie 00 Centrale Platform Werk U.A. wordt gevoerd door Stichting Founding Vision. Stichting Founding Vision voert tevens het bestuur over Stichting Orang-Orang Business School.

Bestuurder van Stichting Founding Vision is de heer Menno Leendert Jonathan Janse. Volgens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel is hij in functie getreden op 1 januari 2019.

De heer Janse deelde het volgende aan de curator mede:

De heer M. (Marcel) Zwart heeft zich vanaf 2015 / 2016 bezig gehouden met het realiseren van ecologische woningen. De overeenkomsten van aanneming van werk voor deze woningen werden gesloten tussen Coöperatie VVEerlijk enerzijds en opdrachtgevers anderzijds.

De heer Zwart zou de drijvende kracht zijn achter de activiteiten. De heer Zwart heeft in 2013 - tezamen met de heer Tim van Westerop - opgericht de Coöperatie VVEerlijk U.A.

De heer Zwart zou ook de (mede-)oprichter zijn van de overige coöperaties.

Coöperatie VVEerlijk had geen mensen in dienst. De werkzaamheden werden verricht door timmerlieden et cetera die beschikbaar werden gesteld vanuit Coöperatie 00 Centrale Platform Werk U.A.

Coöperatie VVEerlijk zou over vrijwel geen actief beschikken.

De constructie is ondoorzichtig; de curator heeft nog geen grip op de betaalstromen van Coöperatie VVEerlijk. Opvallend is wel de aanzienlijke schuldenlast van de coöperatie, terwijl er wel gefactureerd werd aan de opdrachtgevers.

Het faillissement werd uitgesproken op eigen aangifte.

Volgens de eigen aangifte zou de schuldenlast van de onderneming circa € 600.000,-- zijn en zouden de bezittingen van de onderneming slechts € 10.000,-- bedragen.

Bij de eigen aangifte is een lijst gevoegd waarop de volgende informatie staat vermeld:

- crediteuren € 151.501,--;
  - ZZP-ers € 35.000,--
  - Belastingdienst € 50.000,--
  - Coöperatie 01 € 55.020,--;
  - Coöperatie 00 € 34.821,--;
  - Coöperatie 06 € 2.350,--
- Subtotaal € 328.492,--.

Het overzicht vermeldt tevens een post 'Projecten' ten bedrage van € 337.887,45. Ter zake de 'Projecten' verwijst de curator hetgeen gesteld wordt onder de paragraaf 'Activiteiten Onderneming'.

Bij de aangifte is tevens gevoegd een overzicht van te betalen posten. Het betreft een overzicht van concurrent schuldeisers (handelscrediteuren) gedateerd 13 oktober 2019. Dit overzicht bevat een totaalsom van € 218.978,76.

Bij de curator hebben zich nog maar een beperkt aantal schuldeisers gemeld. De curator ontving inmiddels wel een aanslag achterstallige omzetbelasting van circa € 60.000,--. In deze is opvallend de enorme schuldenlast waar geen actief van betekenis tegenover staat.

De heer Janse liet weten - zie vorenstaande - dat de heer Zwart de drijvende kracht was achter de coöperatie. De heer Zwart was de partner van de heer Janse. De heer Zwart is 2 augustus 2019 overleden. De heer Janse liet weten dat bij de heer Zwart circa zes jaar geleden kanker werd geconstateerd. In januari 2019 zou aan de heer Zwart zijn medegedeeld dat hij was uitbehandeld. Op dat moment - zo liet de heer Janse weten - is hij toegetreden tot het bestuur van Stichting Founding Vision en daarmee derhalve ook indirect tot het bestuur van Coöperatie VVEerlijk.

Het faillissement roept vragen op. De curator is ook door diverse partijen benaderd die onder andere vraagtekens plaatsen bij de betaalstromen tussen de diverse coöperaties. De curator dient zich daar nader in te verdiepen.

Coöperatie VVEerlijk U.A. is statutair gevestigd te Haarlem aan het adres Prattenburg 307. De coöperatie hield feitelijk kantoor te Tzumarrum aan het adres Swaerderwei 2. Uit het handelsregister blijkt dat op het adres Swaerderwei 2 te Tzumarrum 29 coöperatie/stichtingen/besloten vennootschappen staan ingeschreven. Op dit adres staan onder andere de volgende rechtspersonen ingeschreven:

- Stichting Ondersteuning Modern Ondernemerschap. De stichting vermeldt als activiteit: 'het verwerven, exploiteren en beheren van roerende en onroerende goederen teneinde deze in te zetten voor maatschappelijke en menselijke ontwikkelingsdoeleinden, waaronder het ontwikkelen en uitvoeren van opleidingen.' Secretaris van de stichting is de heer Menno Leendert Jonathan Janse sedert 7 april 2011. De heer Janse is eveneens -zie vorenstaande- indirect bestuurder van VVEerlijk.

03-07-2020



- Besloten vennootschap Faralice BV; Faralice BV kent als enig aandeelhouder en bestuurder 'Geen flauw idee Management BV';

- Geen flauw idee Management BV; Geen flauw idee Management BV kent als bestuurder en enig aandeelhouder Adforum Holding BV; Adforum Holding BV kent de volgende doelomschrijving:

a. het beheren van vermogen en vermogenswaarden, alsmede managementactiviteiten en het verzorgen van pensioenrechten ten behoeve van de oprichter en het sluiten van kapitaalverzekeringen met de vennootschap;

b. het verstrekken van adviezen, verzorgen van opleidingen op het gebied van management, trainingen, marketing en verkoop, het ontwikkelen en verkopen van gelieerde producten.

- Adforum Holding BV kent als bestuurder Stichting Administratiekantoor Adforum; het uittreksel vermeldt niet het stichtingsbestuur; coöperatie Allround Solutions U.A., coöperatie Allround Solutions werd opgericht op 27 maart 2020 (derhalve na het faillissement van Coöperatie VVEerlijk en voor het faillissement van Coöperatie 01Ondersteunende Diensten U.A. (Coöperatie 01Ondersteunende Diensten U.A. werd in juni 2020 in staat van faillissement verklaard; tot curator werd aangesteld mevrouw mr. Y. Grijpma, verbonden aan De Haan Advocaten).

- Stichting Administratiekantoor Adforum

- Coöperatie Allround Solutions U.A. vermeldt als bestuurders de heer Andreas Wouter Janse en de heer Jacobus Pieter Janse. Coöperatie Allround Solutions U.A. vermeldt als activiteit: bouw-, verbouw- en onderhoudswerkzaamheden aan woningen en utiliteitsgebouwen.

- Coöperatie Helprecht U.A. bestuurder van Coöperatie Helprecht U.A. is Coöperatie 00Centrale Platformwerk U.A. De heer Janse is derhalve eveneens bestuurder van Coöperatie Helprecht U.A. De activiteit wordt als volgt omschreven: 'het verlenen van juridisch advies en juridische diensten, het inrichten, beoordelen, adviseren en voeren van een administratie, het opstellen van jaarrekeningen, het verzorgen van belastingaangiften en het geven van fiscale adviezen, alsmede het verzorgen en voeren van bezwaar-/beroepsprocedures voor zover deze gericht zijn op het Nederlands Belastingrecht, facturatie, debiteurenbeheer en het incasseren van vorderingen.

- Besloten vennootschap Orang-Orang BV

- Besloten vennootschap Orang-Orang Opleiding en Vorming BV. Als activiteiten worden vermeld: 'het verzorgen/realiseren van opleidingen c.q. vormingsactiviteiten, alsmede het begeleiden van mens-/organisatie ontwikkeling en het realiseren van loopbaanontwikkeling en persoonlijke begeleiding in employability. Enig aandeelhouder en bestuurder is Adforum Holding BV.

- Stichting Olifantsgedachtenis. Het bestuur van de stichting staat niet op het uittreksel vermeld. Als activiteit staat vermeld: 'overige belangenbehartiging; het (doen) realiseren, exploiteren en bewaken van het gedachtengoed, zoals ontwikkeld door de heer Marcel Zwart.

- Stichting Netwerkontwikkeling Duurzaam Eerlijk Samenleven. Het stichtingsbestuur staat niet vermeld. De activiteiten zouden bestaan uit

speur- en ontwikkelingswerk op het gebied van de maatschappij en geesteswetenschappen. Het ontwikkelen, initiëren en realiseren van concepten voor maatschappelijk en ecologische duurzaamheid.

- Stichting Envire
- Stichting BWT Opleidingen.nl enz. enz.

Op het adres Prattenburg 307 te Haarlem staan 11 bedrijven ingeschreven, te weten naast Coöperatie VVEerlijk U.A.:

- Coöperatie 24 uurs school U.A.
- Coöperatie Hoge School Self U.A.
- Stichting Orang-Orang Business School;
- Coöperatie Woodcentered U.A.
- Coöperatie 04Kleur in Zorg U.A.;
- Stichting Kwaliteitsborg in duurzaam bouwen etc.

In deze is sprake van een woud aan coöperaties, stichtingen, besloten vennootschappen waar de heer Janse (indirect bestuurder van Coöperatie VVEerlijk) en Coöperatie VVEerlijk op enigerlei wijze bij zijn betrokken. Transparantie ontbreekt volledig.

Alhoewel de heer Janse aan de curator in één van de eerste gesprekken kenbaar heeft gemaakt dat hij niet goed op de hoogte is van hetgeen zich afspeelde in Coöperatie VVEerlijk en overige coöperaties strookt dat niet met het feit dat hij direct dan wel indirect bij tal van coöperaties en overige stichtingen/vennootschappen is betrokken.

## **1.2 Lopende procedures**

Ten tijde van de aanvraag van het faillissement werden geen gerechtelijke procedures gevoerd.

18-12-2019

 1

### 1.3 Verzekeringen

In de overeenkomsten van aanneming van werk is standaard de volgende bepaling opgenomen:

18-12-2019

 1

"Strowonen zal ter dekking van eventuele schade, een CAR-verzekering hebben afgesloten met een dekking van € 500.000,-- per werk en een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering hebben afgesloten met een minimale dekking van € 2.500.000,-- per aanspraak. Op verzoek van opdrachtgever zal Strowonen een kopie van een geldig polisblad aan opdrachtgever overleggen waaruit de verzekeringsdekking van Strowonen blijkt."

De curator heeft in onderzoek of daadwerkelijk verzekeringen zijn afgesloten. Mocht dit het geval zijn, dan zal worden nagegaan of op de verzekering voor diverse projecten nog een beroep kan worden gedaan.

Aan de curator bleek dat voor een project een BMV-verzekering was afgesloten. De curator heeft in onderzoek of er nog polissen lopen.

25-03-2020

 2

### 1.4 Huur

Een bedrijfsruimte werd gehuurd in Heemskerk. De huur werd - voorafgaand aan het faillissement - reeds beëindigd.

18-12-2019

 1

### 1.5 Oorzaak faillissement

Bij de eigen aangifte was de volgende tekst gevoegd: (citaat) 'Omschrijving faillissement VVEerlijk

18-12-2019

 1

Rond 2015/2016 heeft, mijn partner, Marcel Zwart zich bezig gehouden met realiseren van ecologische woningen. In de aanloop naar het realiseren van de woningen, heeft Marcel zich volledig op het organiseren en plannen gericht. En samen met een uitvoerend team, van twee ervaren timmerlieden, de woningen te bouwen.

Marcel zijn ideologie en kracht was om eigenaren volledig in het bouwproces te betrekken. En jongeren bij dit proces te betrekken, zodat zij (zich via een leerwerk-traject) genoeg ervaring konden opdoen zodat zij later beter in de arbeidsmarkt kunnen instromen.

Zo'n zes jaar geleden is bij Marcel kanker geconstateerd en heeft na verschillende operaties en chemokuren in januari 2019 te horen gekregen dat Marcel uitbehandeld is.

In 2018 ben ik (Menno Janse) bij de uitvoering van StroWonen (VVEerlijk) betrokken geraakt.

Eind 2018 hebben de twee timmerlieden VVEerlijk verlaten. En stond Marcel er ineens alleen voor. Voor Marcel was dit alleen maar meer motivatie om de woningen gerealiseerd te krijgen. En hij heeft een team van timmerlieden en leerlingen samengesteld die de voortgang van de bouw van de woningen mogelijk kunnen maken.

Eind 2018 ben ik uitvoerder geworden op één van de projecten, en heb toen meegemaakt wat voor tegenslagen er in de bouw zijn. Waardoor ramingen niet conform werkelijke kosten gerealiseerd konden worden, waardoor



StroWonen meer kosten had dan inkomsten. Dit alles werd mij duidelijk 2 augustus jl., na het overlijden van Marcel.

Ik ben in januari 2019 toegetreden als bestuurder van VVEerlijk, met de gedachte om StroWonen door te kunnen laten gaan als Marcel weg zou vallen.

Tot aan zijn dood heeft Marcel alles zelf uitgevoerd en georganiseerd. Na zijn overlijden is er duidelijk geworden in wat voor positie VVEerlijk zich verkeert. Vanaf augustus 2019 ben ik bezig geweest om te inventariseren en wat de status is van StroWonen.

En heb getracht een derde onafhankelijke partij erbij te betrekken om zo een voortgang van StroWonen te kunnen creëren. Maar dit alles heeft tot nu toe geen positief resultaat gehad. Het vullen van het ontstaande gat, in de organisatie, bleek helaas niet mogelijk. Waardoor ik genoodzaakt ben een faillissement aan te vragen.

Menno Janse'

(einde citaat)

Volgens vorenstaande zou het faillissement kennelijk veroorzaakt zijn door tegenslagen in de bouw. De curator heeft in onderzoek of er ook nog andere factoren zijn aan te wijzen waar het faillissement door werd veroorzaakt. Daartoe zal meer inzicht moeten bestaan in de betaalstromen tussen coöperatie VVEerlijk en de overige coöperaties.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Volgens de heer Janse was er geen personeel in dienst. In maart 2020 (na de verslagperiode) heeft een advocaat namens een personeelslid gesteld dat het personeelslid een dienstverband zou hebben met Coöperatie VVEerlijk. In het komende verslag zal daar nader op worden teruggekomen.

25-03-2020



#### Toelichting

zie het vorenstaande. Volgens de heer Janse geen personeel aan VVEerlijk verbonden.

03-07-2020



## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

18-12-2019

### Toelichting

Volgens informatie van de heer Janse werd het personeel aangetrokken via een andere coöperatie.

 1

### Toelichting

Volgens de heer Janse was geen personeel in dienst bij Coöperatie VVEerlijk. Volgens de heer Janse waren personeelsleden in dienst bij Coöperatie 01Ondersteunende Diensten U.A. De curator ontving in de verslagperiode bericht dat de heer D. Rehman met ingang van 1 december 2018 een schriftelijke arbeidsovereenkomst zou hebben gesloten met Coöperatie VVEerlijk. De advocaat van de heer Rehman stelde daarnaast dat er een schriftelijke arbeidsovereenkomst zou zijn gesloten met Coöperatie 01Ondersteunende Diensten U.A.

03-07-2020

 3

De curator heeft de rechter-commissaris verzocht toestemming te verlenen om de arbeidsovereenkomst -voor zover deze zou bestaan- op te zeggen. De rechter-commissaris heeft daartoe toestemming verleend op 13 maart 2020. De heer Rehman heeft tegen de beschikking van de rechter-commissaris ex artikel 67 Fw. hoger beroep ingesteld. Ter zake het hoger beroep werd door de curator een verweerschrift ingediend bij rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem d.d. 24 maart 2020. De curator heeft in het verweerschrift kenbaar gemaakt dat de activiteiten van Coöperatie VVEerlijk door hem niet zijn voortgezet.

Het beroepschrift gericht tegen de beschikking van de rechter-commissaris ex artikel 67 Fw. bevatte geen inhoudelijke gronden. De advocaat van de heer Rehman (de heer mr. R. Grijpstra) heeft bij brief van 21 april 2020 aan de rechtbank laten weten dat het hoger beroepschrift werd ingetrokken.

## 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
	1	zie vorenstaande. Voor zover noodzakelijk werd ontslag aangezegd aan de heer Rehman.
<b>totaal</b>	1	

## 2.4 Werkzaamheden personeel

# 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De coöperatie VVEerlijk had geen onroerende zaken in eigendom.

18-12-2019

 1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft amper bedrijfsmiddelen aangetroffen. De bedrijfsmiddelen zouden slechts bestaan uit een autobus, een bouwdroger en een zaagtafel. Tevens zouden diverse bedrijfsmiddelen op basis van een huurkoopconstructie zijn aangeschaft. Een huurkoopconstructie zou zijn afgesloten voor bouwhekken, een schaftkeet en een kantoorunit.

18-12-2019



De curator heeft in onderzoek of er meer bedrijfsmiddelen zijn die nog niet aan de curator bekend zijn gemaakt.

De autobus betrof een Volkswagen Transporter met kenteken 27-VJB-3 met een kilometerstand van 340.550 km. De auto bevond zich in slechte staat.

De curator heeft de auto verkocht aan de besloten vennootschap Technische Onderneming Van Os, gevestigd Swaerderwei 2 te 5521 EH Tzummarum voor € 2.000,-- (margeregeling). Voor de verkoop werd de toestemming verkregen van de rechter-commissaris.

Aan de curator is gebleken dat onder andere de volgende activa tot de boedel behoorde:

25-03-2020



- 2 tafelcirkelzaagmachines;
- plaatcollector met verwarmingsunit;
- tweetal plaatcollectoren;
- 1 centrale verwarmingsunit;
- 1 bouwlaser;
- 2 laserprinters;
- 1 bouwdroger;
- 1 rolsteiger;
- 1 set ventilatieslangen.

De curator heeft besloten deze activa te veilen. De activa worden geveild gelijktijdig met de activa in het faillissement Gerritsen (faillissementsnummer 17/19/118), dat behandeld wordt door kantoorgenoot mr. J.H. van der Meulen.

Per abuis werd vermeld dat verkoop van de Volkswagen Transporter heeft plaatsgevonden aan de besloten vennootschap Technische Onderneming Van Os. Het betreft de eenmanszaak Technische Onderneming Van Os. Eigenaar van de eenmanszaak is de heer Raymond Pascal van Os. De heer Raymond Pascal van Os is woonachtig op het adres Swaerderwei 2 te 8851 EH Tzummarum. Dat is hetzelfde adres waarop tal van coöperaties zijn gevestigd; dat is hetzelfde adres waarop ook de heer Janse woonachtig is.

03-07-2020



Bij nader onderzoek bleek dat er nog een beperkt aantal bedrijfsmiddelen tot het actief van VVEerlijk behoren, te weten:

- twee tafelcirkelzaagmachines;
- een centrale verwarmingsunit met plaatcollectoren;
- een bouwlaser;
- twee laserprinters;
- een bouwdroger;
- een rolsteiger;
- ventilatieslangen.

De materialen zijn verkocht middels een online faillissementsveiling, georganiseerd door Troostwijk. De opbrengst -na aftrek van kosten- bedroeg € 1.474,--.

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

N.v.t.

18-12-2019

 1

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

De curator heeft geen voorraden aangetroffen. Een aantal woningen waren nog niet afgebouwd. De curator heeft kenbaar gemaakt aan de eigenaren dat de boedel niet in staat is de opdrachten af te ronden.

18-12-2019

 1

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## **4. Debiteuren**

---

### **4.1 Debiteuren**

## Toelichting debiteuren

Er is geen debiteurenportefeuille. De aannemingsovereenkomsten die werden gesloten bevat de volgende bepaling.

18-12-2019



### Artikel 6 betalingsregeling en betalingstermijn

1. Opdrachtgever zal de aannemingssom aan StroWonen verschuldigd zijn in de volgende termijnen:

1. StroWonen declareert een voorschot van 5% bij het afsluiten van de aannemingsovereenkomst van opdracht, ten behoeve van de voorbereidingswerkzaamheden bouw.
2. StroWonen declareert 10% bij aanvang van de bouw van de woning (funderingswerk).
3. StroWonen declareert 10% nadat de ruwe vloer op de begane grond gereed is (zonder cementdeklaag).
4. StroWonen declareert 10% na plaatsing van de Prefab stropanelen ten behoeve van buitenmuur.
5. StroWonen declareert 10% nadat de dakelementen zijn geplaatst.
6. StroWonen declareert 5% bij afronding waterdichtmaken dak.
7. StroWonen declareert 5% bij gereedkomen buitentimmerwerk.
8. StroWonen declareert 5% bij start wandafwerking kalkstuc.
9. StroWonen declareert 5% bij gereedkomen wandafwerking kalkstuc.
10. StroWonen declareert 10% bij aanvang plaatsing installaties.
11. StroWonen declareert 5% bij aanvang plaatsing binnenwanden.
12. StroWonen declareert 5% bij voltooiing plaatsing binnenwanden.
13. StroWonen declareert 10% bij afronding plaatsing installaties.
14. StroWonen declareert 5% nadat de woning is opgeleverd. Opdrachtgever zal deze termijn uiterlijk drie maanden na oplevering van de woning voldoen.

Ondanks dit gedetailleerde betaalschema werd - zo deelde de heer Janse mee - veelal eerder gefactureerd dan op basis van voornoemde regeling gerechtvaardigd was. Voor zover bij de curator bekend hebben diverse opdrachtgevers de facturen betaald zonder dat de stand van het werk/de afspraak die werd vastgelegd in de overeenkomst van aanneming van werk betaling rechtvaardigde.

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

Er zijn leasecontracten afgesloten voor twee auto's. Er werd een financial leaseovereenkomst afgesloten met Alpheria Financial Services ter zake een voertuig merk en type Renault Master T35 2.3 dCi met kenteken 8-VVF-07.

18-12-2019



1

Er werd een financial leaseovereenkomst afgesloten met Alpheria Financial Services ter zake een voertuig merk en type Ford Transit Custom 320 2.0 TDCI met kenteken V-060-RT.

De auto's werden inmiddels ingenomen door de kredietaanbieder. Verkoop van de auto's heeft nog niet plaatsgevonden; het is nog niet bekend of er een restschuld resteert.

Alpheria Financial Services heeft een vordering ingediend bij de curator ten bedrage van € 14.154,10.

03-07-2020



3

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Het voortzetten van de onderneming was niet mogelijk. Er is in het geheel geen geld; er zijn geen voorraden. Er zijn feitelijk enkel schulden.

18-12-2019



1

## 6.2 Financiële verslaglegging

03-07-2020



Een deugdelijke administratie werd niet aangetroffen. De heer Hankel (medewerker Alderse Baas Advocaten) heeft een overzicht opgesteld aan de hand van de bankrekening die Coöperatie VVEerlijk aanhield bij de Triodos Bank onder bankrekeningnummer NL44TRIO0776459996. Het betreft een overzicht over de periode 1 januari 2019 tot datum faillissement. Uit dit overzicht blijkt dat het totaal aan uitgaven bedroeg € 1.024.751,95 en dat het totaal aan ontvangsten bedroeg € 1.036.232,90. Uit het overzicht van uitgaven blijkt dat een groot aantal uitgaven niet voldoende werden gespecificeerd. De curator zal navraag gaan doen bij de heer Janse ter zake de niet gespecificeerde bedragen. De niet gespecificeerde bedragen omvatten een totaal van meer dan € 200.000,--.

Uit het overzicht blijkt dat de uitgaven deels betrekking hebben op externe leveranciers voor een totaalbedrag van circa € 335.851,47. Uit de bankoverzichten blijkt dat er ook een groot bedrag werd betaald aan diverse coöperaties waar Coöperatie 00Centrale Platformwerk U.A. bestuurder van is. Het betreft betalingen aan Coöperatie 01Ondersteunende Diensten U.A. en Coöperatie 00Centrale Platformwerk U.A.

Tevens vond een grote betaling plaats aan Coöperatie Svarok van € 194.951,30.

In het handelsregister staat vermeld dat Svarok als activiteit uitoefent: 'algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Het ontwikkelen, bouwen en verbouwen van ecologische woningen, alsmede het verrichten van deelwerkzaamheden in dat kader'. Uit de historie van Svarok blijkt dat bestuurder van Coöperatie Svarok was Coöperatie 00Centrale Platformwerk U.A. gedurende de periode 11 augustus 2017 tot 18 september 2019. Naar de curator heeft begrepen heeft Svarok opgetreden als onderaannemer in diverse projecten.

## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Voorafgaand aan het faillissement heeft een opdrachtgever (naam bij curator bekend) interesse getoond in het concept van VVEerlijk (StroWonen). De opdrachtgever (hierna aan te duiden als de heer X) heeft in de maanden april en mei 2019 één dag in de week de heer Zwart terzijde gestaan. De heer X heeft zijn werkzaamheden in de maand juni uitgebreid naar 2 à 3 dagen in de week.

18-12-2019



De heer Zwart is - zie vorenstaande - overleden op 2 augustus 2019. Nadien verkreeg de heer X meer inzicht in de onderneming/de financiële situatie van de onderneming. De heer X kwam tot het inzicht dat er geld miste. De heer X meldde dat hij zich vervolgens heeft teruggetrokken.

De heer X meldde dat de heer M. Zwart betrokken was bij tal van coöperaties (zie vorenstaande). De heer X meldde dat zaken door elkaar lopen bij de diverse coöperaties.

## 6.5 Verantwoording

## 6.6 Opbrengst

## 6.7 Boedelbijdrage

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft nog onvoldoende inzicht in de boekhouding.

18-12-2019

 1

De curator werd in de verslagperiode benaderd door een medewerker van Spaan Bakker Bouw uit Laren. De medewerker liet mij weten dat op een bouwplaats van een woning in een container een dossiermap werd aangetroffen. Op verzoek van de curator is de dossiermap aan de curator verstuurd. De dossiermap bevat bankafschriften van de bankrekening die VVEerlijk aanhield bij de Triodos Bank over de jaren 2016, 2017 en 2018.

25-03-2020

 2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarstukken 2018 werden gedeponereerd op 5 maart 2019.

18-12-2019

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator kan nog niet beoordelen of sprake is van onbehoorlijk bestuur maar plaatst wel - zie vorenstaande - kanttekeningen bij de gang van zaken.

18-12-2019

 1

### Toelichting

De gang van zaken bij Coöperatie VVEerlijk is tot dusverre in het geheel niet inzichtelijk voor de curator.

25-03-2020

 2

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Tot dusverre nog niet van gebleken.

18-12-2019

 1



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verdient nader onderzoek.

18-12-2019

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nog niet bekend.

18-12-2019

 1

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Nog niet opgegeven.

18-12-2019

 1

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

Nog niet opgegeven

18-12-2019

 1

€ 204,00

25-03-2020

 2

### Toelichting

Een tweetal beperkte vorderingen werden aangemeld door de fiscus ten bedrage van € 204,--. De curator is in afwachting van nadere aanmeldingen.

€ 65.297,00

**03-07-2020**

 **3**

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

18-12-2019

 1

41

25-03-2020

 2

47

**03-07-2020**

 **3**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 181.156,20

18-12-2019



€ 298.580,05

25-03-2020



### Toelichting

Tevens stellen tal van opdrachtgevers vorderingen te hebben (zie onder activiteiten onderneming).

€ 361.143,20

03-07-2020



### Toelichting

€ 332.342,13 excl btw.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

18-12-2019



afwikkeling op grond van artikel 16 Fw.

03-07-2020



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nog niet bekend.

18-12-2019



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator dient nader overleg te voeren met de heer Menno Janse om onduidelijkheden toegelicht te krijgen. De curator zal een onderzoek instellen naar de betaalstromen.

18-12-2019

 1

**|** nader overleg met de heer Menno Janse.

**03-07-2020**

 **3**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

18-12-2019

 1

**|** nog niet bekend.

**03-07-2020**

 **3**

### 10.3 Indiening volgend verslag

**|** 22-8-2020

**03-07-2020**

 **3**

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen