

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	08-09-2020
Insolventienummer	F.17/20/60
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000150722:F001
Datum uitspraak	28-07-2020

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr J.H. van der Meulen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jensen Family Shop BV

08-09-2020

 1

Gegevens onderneming

Inschrijfnummer Kamer van Koophandel: 01077361
Vestigingsadres: Ossekamp 7a te (8531 XK) Lemmer
Statutaire zetel te Lemmer

08-09-2020

 1

Activiteiten onderneming

Het doel van de vennootschap is de exploitatie van het detailhandelsbedrijf voor textiel. De vennootschap voerde in een twaalftal vestigingsplaatsen het winkelbedrijf in bovenkleding en modeartikelen (algemene assortiment) en in baby- en kinderkleding. De twaalf vestigingen bevonden zich te Lemmer, Drachten, Burgum, Dokkum, Damwoude, Joure, Bolsward, Leeuwarden, Heerenveen, Surhuisterveen, Stiens en Franeker. Daarnaast bevond zich een magazijnvestiging te Lemmer van waaruit de winkels normaliter werden bevoorrad. Het magazijn bevindt zich aan het vestigingsadres, Ossekamp 7a te Lemmer.

08-09-2020

 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Aangehecht wordt het tussentijds financieel verslag per 27 augustus 2020. Tijdens de verslagperiode zijn baten gerealiseerd ad € 309.811,56. Niet al deze baten behoren aan de boedel; de pandhouder maakt aanspraak op een aandeel ervan (zie hierna paragraaf 5.3 en 5.4). Voor een toelichting op de financiële mutaties wordt verwezen naar de paragrafen 5.3 en 5.4 en naar paragraaf 6.1 en 6.2.

08-09-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 309.091,43

08-09-2020



Verslagperiode

van

28-7-2020

t/m

27-8-2020

08-09-2020



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	161 uur 56 min
---	----------------

totaal	161 uur 56 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap Jensen Family Shop BV is opgericht bij akte d.d. 5 januari 2001. Oprichter en (vanaf oprichtingsdatum tot heden) enig bestuurder is de besloten vennootschap Jensen Holding BV (inschrijfsnummer KvK 01077361).

08-09-2020



Jensen Holding BV is gevestigd aan het adres Fluessenstraat 1 te (8531 RE) Lemmer.

Aandeelhouderspositie:

Bij oprichting zijn geplaatst 1.820 aandelen, vertegenwoordigend een geplaatst kapitaal van € 18.200,--. Oprichter Jensen Holding BV heeft bij oprichting alle geplaatste aandelen genomen.

Op 31 maart 2020 is een wijziging in het aandeelhouderschap opgetreden:

921 aandelen, genummerd 1 tot en met 921, zijn op 31 maart 2020 door Jensen Holding BV overgedragen aan de heer B.R.A. Eggengoor, geboren 12 juni 1998, wonende te Sneek. Sedertdien is de heer B.R.A. Eggengoor voornoemd 51% aandeelhouder en is Jensen Holding BV 49% aandeelhouder in de gefailleerde vennootschap.

Jensen Holding BV:

Enig aandeelhouder en enig bestuurder van Jensen Holding BV is de heer J. (Jen) Eggengoor, geboren 16 september 1964.

Enig bestuurder van de gefailleerde vennootschap, Jensen Family Shop BV, is Jensen Holding BV.

Aldus is de heer J. Eggengoor (1964) (enig) middellijk bestuurder en (enig) feitelijk leidinggevende van de onderneming.

1.2 Lopende procedures

Geen.

08-09-2020



1.3 Verzekeringen

Relevante verzekeringen werden gesloten en de overeenkomsten werden onderhouden via tussenpersoon:

08-09-2020



Helder Verzekeringen
Flevostraat 2a
8531 KS Lemmer

Er was sprake van risicoverzekering (brand/inbraak/diefstal op inventarisgoederen, huurdersbelang, elektronica, zonwering en koelschade) voor de winkelveestigingen, welke winkelveestigingen zijn omschreven in de 'gegevens onderneming' hiervoor, 12 winkelveestigingen.

Daarnaast is een bedrijfsschadeverzekering gesloten en zijn aansprakelijkheidsverzekeringen gesloten met betrekking tot het rollend materieel (drie bestelwagens, een personenauto, een aanhangwagen). Voorts is een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven gesloten tot een risicobedrag ad € 2.500.000,--.

De verzekeringen zijn ten laste van de boedel gecontinueerd voor zolang de boedel het risico van de verzekerde goederen heeft gedragen. Einde risicodatum: 20 augustus 2020 (zie hierna, paragraaf 3.3).

1.4 Huur

Er zijn huurovereenkomsten gesloten met betrekking tot de 13 relevante bedrijfspanden (magazijn en winkelvestiging te Lemmer en 11 overige winkelpanden).

08-09-2020



De door Jensen Family Shop geëxploiteerde winkelfilialen bevonden zich op de navolgende vestigingsadressen:

- vestiging Lemmer: Kortestreek 13, 8531 JE Lemmer;
- vestiging Drachten: Zuiderbuurt 40, 9203 CX Drachten;

- vestiging Burgum: Schoolstraat 5, 9251 EA Burgum;
- vestiging Dokkum: Hoogstraat 28, 9101 LJ Dokkum;
- vestiging Damwoude: Conradi-Veenlandstrjitte 24, 9104 BN Damwoude;
- vestiging Joure: Midstraat 104, 8501 AT Joure;
- vestiging Bolsward: Marktstraat 16, 8701 JV Bolsward;
- vestiging Leeuwarden: Schrans 70, 8932 NG Leeuwarden;
- vestiging Heerenveen: Dracht 3, 8442 BJ Heerenveen;
- vestiging Surhuisterveen: De Kolk 24a, 9231 CX Surhuisterveen;
- vestiging Stiens: Langebuorren 47, 9051 BE Stiens;
- vestiging Franeker: Voorstraat 16, 8801 LC Franeker.

Partijen bij de onderscheiden huurovereenkomsten zijn de navolgende:

a. vestiging Lemmer:

- verhuurder: Samenwerkingsverband Van der Meulen;
- huurder: Jensen Holding BV;
- onderhuurder: Jensen Family Shop BV;

b. vestiging Drachten:

- verhuurder: Van Baalen;
- huurder: Jensen Family Shop;

c. vestiging Damwoude:

- verhuurder: P. van der Schaaf Damwoude BV;
- huurder: Jensen Family Shop;

d. vestiging Joure:

- verhuurder: C. Mollema te Goïngarijp;
- huurder: Jensen Holding BV;
- onderhuurder: Jensen Family Shop BV;

e. vestiging Leeuwarden:

- verhuurder: H.S. Gerlofs;
- huurder: Jensen Family Shop;

f. vestiging Heerenveen:

- verhuurder: Erven T. van der Hoek;
- huurder: Jensen Family Shop;

g. vestiging Stiens:

- verhuurder: G.B. van der Schaaf Beheer BV;
- huurder: Jensen Family Shop;

h. vestiging Burgum:

- verhuurder: H. Kooy;
- huurder: Winkel Vastgoed Lemmer BV;
- onderhuurder: Jensen Family Shop;

i. vestiging Dokkum:

- verhuurder: P. Runia;
- huurder: Winkel Vastgoed Lemmer BV;
- onderhuurder: Jensen Family Shop;

j. vestiging Bolsward:

- verhuurder: Wolke;
- huurder: Winkel Vastgoed Lemmer BV;
- onderhuurder: Jensen Family Shop;

k. vestiging Surhuisterveen:

- verhuurder: Quatro Paques Vastgoed BV;
- huurder: Winkel Vastgoed Lemmer BV;
- onderhuurder: Jensen Family Shop;

l. vestiging Franeker:

- verhuurder: Kloosterwand Vastgoed BV;
- huurder: Winkel Vastgoed Lemmer BV;
- onderhuurder: Jensen Family Shop;

m. Magazijn Lemmer (bedrijfsruimte Ossekamp 7a):

- verhuurder: J.M. Toering;

- huurder: Jensen Family Shop BV.

Ten einde onnodige boedelkosten te voorkomen, heeft de curator alle voormelde huurovereenkomsten opgezegd op grond van artikel 39 van de Faillissementswet (opzeggingsdatum 28 augustus 2020; uiterste datum einde huurovereenkomst: ultimo november 2020). De opzegging heeft plaatsgevonden na verkregen machtiging van de rechter-commissaris.

Daaraan voorafgaand had Jensen Holding BV, respectievelijk Winkel Vastgoed Lemmer BV aan de curator een opzeggingsbrief gezonden met de navolgende tekst:

(citaat)

"In deze tred ik op als vertegenwoordiger van Jensen Holding BV, respectievelijk Winkel Vastgoed Lemmer BV. Zoals u weet heeft Jensen Holding BV de winkels te Lemmer en Joure gehuurd. De winkels zijn onderverhuurd aan Jensen Family Shop BV.

Winkel Vastgoed Lemmer BV heeft tevens een aantal winkels gehuurd en onderverhuurd aan Jensen Family Shop BV. Het betreft de winkels te Franeker, Burgum en Bolsward. Vanwege het faillissement is Winkel Vastgoed Lemmer BV huurder geworden van de winkels te Dokkum en Surhuisterveen. Tussen Jensen Holding BV en Winkel Vastgoed Lemmer BV enerzijds en Jensen 2.0 i.o. anderzijds, is overeenstemming bereikt omtrent onderverhuur aan Jensen 2.0 BV i.o. van bovengenoemde winkels. Beide BV's zeggen o.g.v. artikel 39 Fw de huur op tegen het einde van september 2020. De winkels dienen leeg en ontruimd opgeleverd te worden. In de bijlage treft u de gegevens betreffende de panden waarvan de huur is opgezegd aan. Beide verhurende BV's zijn bereid met u te overleggen omtrent de datum en gewenste ontruiming. Jensen 2.0 BV i.o. wil de huur zo snel mogelijk aanvangen, opdat er geen leegstand ontstaat. Voor wat betreft de positie van Jensen Holding BV en Winkel Vastgoed Lemmer BV wil ik uw aandacht vestigen op het Sissy-Boy arrest ECLI:NL:RBDHA:2019:12098. (einde citaat).

Op de bijlage is een overzicht gegeven van de panden Dokkum, Burgum, Lemmer, Surhuisterveen, Bolsward, Franeker en Joure.

Nb.: de gegevens omtrent Jensen Holding BV zijn hiervoor (onder 'Directie en organisatie') weergegeven.

De gegevens omtrent Winkel Vastgoed Lemmer BV zijn de navolgende:
Inschrijfnummer Kamer van Koophandel: 61149241
Bezoekadres: Lemsterpad 28b te (8531 AA) Lemmer
Enig aandeelhouder en enig bestuurder: Alro Holding BV (bezoekadres idem)

Alro Holding BV:
Inschrijfnummer Kamer van Koophandel: 01061279
Bezoekadres: Lemsterpad 28b te (8531 AA) Lemmer
Enig aandeelhouder en enig bestuurder: de heer B.J. Eggengoor, geboren op 6 augustus 1950

Nb.: vooruitlopend op hetgeen weergegeven zal worden onder paragraaf 3.3 hierna:

Op 24 augustus 2020 heeft de curator een overeenkomst koop en overdracht activa na faillissement gesloten met de besloten vennootschap: 'Jensen 2.0 BV'. Deze overeenkomst voorziet in overdracht van voorraden, inventarisgoederen en huurdersbelangen van een tiental van de 12

oorspronkelijke winkelvestigingen. Met betrekking tot de positie huurders is in de overeenkomst het volgende opgenomen:

(citaat)

"7.1 Partijen zijn overeengekomen dat de verplichtingen, ten laste van de gefailleerde onderneming ontstaan vanaf 1 augustus 2020 uit de huurovereenkomsten betreffende de vestigingen Franeker, Leeuwarden, Dokkum, Burgum, Lemmer (tweemaal), Joure, Drachten, Heerenveen, Bolsward en Surhuisterveen door koper zullen worden overgenomen en nagekomen. Koper vrijwaart de boedel voor alle verplichtingen, voortvloeiend uit die huurovereenkomsten. Deze bepaling geldt niet ten aanzien van de verplichtingen uit de huurovereenkomsten betreffende de vestigingen Stiens en Damwoude en betreffende de vestiging Leeuwarden voor wat betreft de periode tot 1 september 2020.

7.2 Ter zake van de huurovereenkomsten vestigingen Lemmer (winkelvestiging) en Leeuwarden geldt, dat deze door de betreffende verhuurder aan de curator op grond van artikel 39 Faillissementswet zijn opgezegd; koper is hiervan op de hoogte en heeft separaat met bedoelde verhuurders regelingen getroffen.

7.3 Koper is ermee bekend dat verkoper in zijn hoedanigheid van curator de huurovereenkomsten met betrekking tot alle winkelvestigingen conform artikel 39 Faillissementswet zal opzeggen tegen de eerst mogelijke datum en voor wat betreft de vestiging Heerenveen niet eerder dan op 1 november 2020 (tegen opzegdatum ultimo januari 2021), zulks ten einde de risico's van de boedel ter zake van boedelvorderingen te beperken. Koper vrijwaart de curator ook ten aanzien van de boedelvorderingen uit huurvestiging Heerenveen alsdan tot uiterlijk ultimo januari 2021.

7.4 De curator staat niet in voor bereidheid van verhuurders tot aanvaarding van koper als (nieuwe) huurder in de betrokken panden. Koper aanvaardt alle risico's ter zake."

(einde citaat)

1.5 Oorzaak faillissement

De curator verricht onderzoek naar het hem ter handen gesteld cijfermateriaal.

08-09-2020

 1

Volgens opgaaf van de bestuurders van gefailleerde is de oorzaak van het faillissement gelegen in het volgende:

(citaat uit notulen van de algemene vergadering aandeelhouders d.d. 23 juli 2020, bij gelegenheid waarvan besloten werd tot het doen van eigen aangifte faillissement)

"Jensen Family Shop BV exploiteert een detailhandelsbedrijf in kleding voor dames, heren, kinderen en baby's. De kleding verkoopt zij vanuit 14 vestigingen, voornamelijk in Friesland. De onderneming is in 1998 gestart. Na een aantal winstgevend jaren, bleef de economische recessie, die in 2010 intrad, niet zonder gevolgen voor de onderneming. In 2013 werd de onderneming geconfronteerd met een aanzienlijke terugval in omzet, als gevolg waarvan de onderneming in de verliezen terecht is gekomen. Helaas bleek de terugval in omzet structureel te zijn en is de omzet in de jaren daarna onvoldoende hersteld. Mede oorzaak daarvan was het veranderend koopgedrag van de consument van 'fysiek winkelen' naar 'online winkelen'. Als gevolg daarvan is een situatie ontstaan waarin de kosten de

opbrengsten overstegen.

Ten einde de kosten in lijn te brengen met de opbrengsten, is in 2017 een reorganisatie doorgevoerd. In de reorganisatie is de functie van vestigingsmanager komen te vervallen en is de arbeidsovereenkomst met vijf medewerkers beëindigd. Aanvankelijk leek het er op dat de reorganisatie succesvol was. Echter, in 2018 besloot de bank om het krediet van de onderneming verder in te perken waardoor de liquiditeitsdruk verder toenam. Als gevolg daarvan kon de onderneming niet meer in aanmerking komen voor betalingskortingen bij leveranciers, waardoor de marges onder druk kwamen te staan. Vanwege een tegenvallend resultaat in 2019, liep het werkkapitaal van de onderneming verder terug. Loonkosten bleven doorlopen en de rente om extra financiële middelen te kunnen genereren was hoog.

De Corona-crisis in maart 2020 vormde de nekslag voor de onderneming. Over de hele linie zag de onderneming geconfronteerd met een verdere terugval in omzet. Na de afkondiging van de Corona-maatregelen daalde het winkelbezoek nog verder, terwijl de kosten door bleven lopen. De diverse noodmaatregelen, waarop de onderneming tijdens de Corona-crisis een beroep heeft kunnen doen, zijn ontoereikend gebleken.

De schuldpositie is verder opgelopen en de crediteurendruk neemt toe. Inmiddels is er een dusdanige situatie ontstaan dat van normale bedrijfsvoering geen sprake meer is en ook niet meer zal kunnen zijn. De cashflowpositie is dermate slecht dat er onvoldoende mogelijkheden zijn om lopende en openstaande verplichtingen te voldoen. Laat staan dat men de binnenkort te ontvangen leveringen kan betalen.

Vastgesteld wordt dat een faillissement onafwendbaar is geworden.
(einde citaat)

De curator ontleent aan de periodecijfers tot en met juni 2020 de navolgende gegevens:

Omzet 2019: € 3.795.730,--

Omzet 2020 tot en met juni: € 1.471.999,--

Bruto marge 2019: € 1.843.101,--

Bruto marge (tot en met juni) 2020: € 643.928,--.

Resultaat voor belastingen 2019: € 147.812,-- verlies

Resultaat voor belastingen 2020: € 232.931,-- verlies

Bedrijfsresultaat lager: € 120.297,--

Balansgegevens:

Balanstotaal per 31 december 2019: € 1.359.762,--

Idem per 30 juni 2020: € 967.557,--

Negatief eigen vermogen per 30 juni 2020: € 1.065.356,--

Stand vreemd vermogen per 30 juni 2020:

- € 1.061,-- (lang vreemd vermogen)

- € 2.031.852,-- (kort vreemd vermogen)

De curator onderzoekt het cijfermateriaal verder.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

86

08-09-2020

 **1**

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
31-7-2020		Na verkregen machtiging rechter-commissaris
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

08-09-2020



Bijeenkomst op woensdag 5 augustus 2020 met het UWV en alle werknemers (i.v.m. Corona-maatregelen in parturen; de bijeenkomst vond plaats in Bowlingcentrum 't Haske te Joure). Tijdens deze bijeenkomst zijn de personeelsleden geïnformeerd over hun rechtspositie en zijn de formaliteiten voor overname loonverplichtingen op grond van de loongarantieregeling door het UWV vervuld.

De boedel heeft gebruik gemaakt van de werkkraft van de personeelsleden met ingang van dinsdag 4 augustus 2020 (heropening winkels ten einde de aanwezige voorraden zo gunstig mogelijk te verkopen). Zie hierna paragraaf 3.6.

De opzeggingstermijn belooft zes weken, ingaande 31 juli 2020, eindigende 11 september 2020. In de hiervoor sub alinea 1.4 reeds genoemde 'Overeenkomst koop en overdracht activa na faillissement' door de curator d.d. 24 augustus 2020 overeengekomen met Jensen 2.0 BV, is op het punt van kosten personeel het volgende opgenomen:

(citaat)

"8.1 De curator heeft met machtiging van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomsten met de per faillissementsdatum krachtens arbeidsovereenkomst met de gefailleerde vennootschap werkzame personeelsleden opgezegd ex artikel 40 van de Faillissementswet. De datum van opzegging is 30 juli 2020.

8.2 Koper heeft de bereidheid uitgesproken de werkgelegenheid te herstellen ten behoeve van circa 30 fte's zonder garantie te geven voor in dienst name van de per faillissementsdatum bij de gefailleerde vennootschap in dienst zijnde personeelsleden. Er wordt van uitgegaan dat, in geval van het aangaan van arbeidsovereenkomsten met oud-medewerkers, deze in dienst zullen treden op basis van de CAO in Retail.

Uitsluiting aansprakelijkheid curator

8.3 De curator staat niet in en is niet aansprakelijk voor:

- a. Bereidwilligheid c.q. beschikbaarheid van werknemers;
- b. Eventuele gevolgen op grond van het bepaalde in artikel 7:668a BW;
- c. Eventuele rechten of verplichtingen die voortvloeien uit het arbeidsverleden van de betreffende werknemer(s), waaronder bijvoorbeeld anciënniteit en/of ontslagvergoedingen.

Deze opsomming is niet uitputtend bedoeld.

8.4 Voor alle kosten, ten laste van de boedel voortvloeiende uit het voortbestaan van arbeidsovereenkomsten vanaf datum 21 augustus 2020 tot datum einde dienstbetrekking van alle per faillissementsdatum bij Jensen Family Shop BV in dienst zijnde werknemers aanvaardt Jensen 2.0 een betaalplicht jegens de curator Jensen Family Shop BV; betaling zal plaatsvinden na eerste verzoek met gespecificeerde opgaaft van de vordering door de curator aan Jensen 2.0."

(einde citaat)

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

In de boedel bevinden zich geen onroerende zaken.

08-09-2020

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de boedel bevinden zich bedrijfsmiddelen, waartoe gerekend wordt alle inventarisgoederen aanwezig in de 12 gehuurde bedrijfsvestigingen (winkels) en het magazijn te Lemmer.

08-09-2020



De curator heeft op vrijdag 30 juli 2020 opdracht gegeven aan Troostwijk Waardering & Advies BV te Amsterdam. De opdracht hield in het maken van een inventarisatierapport van de in alle winkels en in het centrale magazijn aanwezige voorraden (zie hierna alinea 3.6), alsmede een inventarisatie en omschrijving van de in de winkels en het magazijn aanwezige inventarisgoederen en het rollend materieel (zie voor het rollend materieel alinea 3.8 hierna. Er is gevraagd een blanco inventarisatierapport (dat wil zeggen: een rapport zonder vermelding van taxatiewaarden) te maken. Voorts is opdracht gegeven tot het maken van separate rapportage met betrekking tot liquidatie waarde en vrije verkoopwaarde van de geïnventariseerde goederen.

De rapportage van Troostwijk is gereed gekomen op woensdag 4 augustus 2020. Het rapport omvat 72 pagina's en is op gemotiveerde aanvraag bij de curator ter inzage beschikbaar.

Het rapport betreft alle geïnventariseerde winkelvoorraad en alle geïnventariseerde winkelinventaris en de handelsnaam 'Jensen'.

In het navolgende geeft de curator een overzicht van de geïnventariseerde en gewaardeerde goederen:

Activum Liquidatiewaarde Onderhandse verkoopwaarde bglg
Voorraad € 58.555,-- € 200.535,--
Naam 'Jensen' € 0 € 5.000,--
Inventaris winkels/magazijn € 39.695,-- € 119.965,--
Rollend materieel/auto's € 11.750,-- € 17.000,--
Totaal € 110.000,-- € 342.500,--

Alle waarden zijn in euro's en exclusief btw.

In beginsel betreft deze inventarisatie en waardering het volle bestand activa in het faillissement van Jensen Family Shop BV. In de boedel bevinden zich geen onroerende zaken. In de boedel bevinden zich, afgezien van intercompany vorderingen, geen debiteurposities. Alle omzet werd gerealiseerd vanuit de winkels (rechtstreekse levering van goederen aan consumenten tegen onmiddellijke betaling; veelal 80% per pin en 20% contant per kas).

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht fiscus is van toepassing op de inventarisgoederen (winkels/magazijn). De fiscus heeft relevante vorderingen, waarvoor het bodemvoorrecht geldt, ter verificatie ingediend. De ingediende vorderingen betreffen een bedrag groot € 134.004,-- onbetaald gebleven omzetbelasting en € 108.672,-- voor onbetaalde loonheffingen.

08-09-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn, na inventarisatie en waardering, via een verkoopprocedure verkocht aan Jensen 2.0 BV. Over de verkoopprocedure, zie hierna paragraaf 3.6.

08-09-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Om de waarde van de voorraad zo efficiënte en optimaal mogelijk te gelde te maken is, na overleg met de pandhouder op 3 augustus 2020 - zie hierna paragraaf 5.4, besloten de winkelpanden te heropenen onmiddellijk nadat de voorraden door Troostwijk Waardering & Advies BV waren geïnventariseerd en getaxeerd. Deze heropening bleek reeds op dinsdag 5 augustus 2020 voor de meeste winkelpanden mogelijk, nu Troostwijk op deze datum de meeste winkels had bezocht. De reden van de heropening is dat (ten eerste) gebruik gemaakt kon worden van de werkkraft van het personeel, (ten tweede) dat gebruik gemaakt kon worden van de gehuurde winkelruimtes (er had overigens tot die datum bewust nog geen huuropzegging plaatsgevonden) en (ten derde) dat sprake was van een zomercollectie kleding welke juist in de zomerperiode (augustus 2020) nog goed verkocht kon worden.

08-09-2020



Op 4 augustus 2020 was nog geen duidelijkheid ontstaan over de verkoop van de onderneming als zodanig (hiertoe was toen wel reeds een prospectus in voorbereiding, welk prospectus op 6 augustus 2020 is uitgegeven).

Met de pandhouder is op 3 augustus 2020 afgesproken een boedelbijdrage van 20% van de onder verantwoordelijkheid van de boedel tijdens de winkelopening te realiseren verkoopopbrengst. Betalingen verliepen voor +/- 80% via pintransacties op de door gefailleerde aangehouden bankrekening (rekeningnummer 33.70.15.791, Rabobank Sneek-Zuidwest Friesland) en voor +/- 20% per kas.

Aldus hebben verkopen plaatsgevonden onder verantwoordelijkheid van de boedel vanuit de winkels gedurende de periode van 4 augustus 2020 tot en met donderdag 20 augustus 2020 ('peilmoment' overdracht overeenkomst activa na faillissement).

Verkoopprocedure activa na faillissement:

Zoals gezegd, heeft de curator een prospectus opgesteld d.d. 6 augustus 2020. Als bijlage bij het prospectus was gevoegd het taxatierapport Troostwijk zonder vermelding van taxatiewaarden.

Met betrekking tot de vestigingen, vermeldt in kavel C heeft Jensen Family Shop een rechtstreekse huurrelatie met onderscheiden individuele verhuurders. Met betrekking tot de kavels, genoemd onder C1 is sprake van een onderhuurpositie van de gefailleerde vennootschap ten opzichte van de huurder/onderverhuurder Winkelvastgoed Lemmer BV. Winkelvastgoed Lemmer BV is een vennootschap, waarvan enig aandeelhouder en enig bestuurder is Alro Holding BV, van welke vennootschap de heer B.J. Eggenoor aandeelhouder/bestuurder is.

Alro Holding BV heeft de curator te kennen gegeven niet mee te zullen werken aan een vrijwillige indeplaatsstelling van een eventueel nieuwe ondernemer. Er zou dus, indien aan een andereieder gegund zou worden, voor de betrokken huurlocaties (omschreven in kavel C1)

indeplaatsstellingsprocedures gevoerd moeten worden. De curator heeft op dit punt een opmerking gemaakt in het prospectus (pagina 4 laatste tekstblok).

In het prospectus is vermeld dat geen van de huurovereenkomsten door de curator zijn opgezegd.

In het prospectus is vermeld dat in dienst zijn plusminus 70 werknemers, grotendeels parttime (\pm 40 fte fulltime). Aan de bieder is in het prospectus verzocht zich uit te laten over de vraag of en hoeveel van de medewerkers, thans in dienst bij de gefailleerde vennootschap, hij/zij in dienst zal nemen op basis van gelijklopende primaire arbeidsvoorwaarden.

Uiteraard is uitsluiting aansprakelijkheid en vrijwaring van de boedel bedongen, en zijn overige voorwaarden geformuleerd. Tenslotte is toegezegd nadere informatie aangaande de bedrijfsvoering te zullen vermelden onder voorwaarde van ondertekening van een geheimhoudingsverklaring (artikel 22). Er is een bieding gevraagd uiterlijk maandag 10 augustus 2020.

Het prospectus is verzonden aan een achttal onderscheiden gadingmakers.

Er zijn geheimhoudingsverklaringen verzonden aan (en door de curator ondertekend retour ontvangen van) een drietal gadingmakers.

Biedingen:

Er zijn alleen serieus te nemen biedingen ontvangen van:

- een niet met name te noemen bieder (hierna 'bieder X');
- de heer R.A. Houwing namens Jensen 2.0 BV.

Bieding Bieder X:

Per e-mail d.d. 10 augustus 2020 heeft Bieder X aan de curator het volgende kenbaar gemaakt (geparafraseerd weergegeven):

- a. het na te noemen bod is voorwaardelijk, want afhankelijk van nadere informatie (betreffende (dwang) crediteuren, logistiek, IT-systeem, voorraadspecificatie, huurcontracten, overzicht personeelsleden, Profit en Loss per winkel en overzicht openstaande orders):
- b. personeel: Bieder X zal 90% van de personeelsleden in de winkels, waarmee Bieder X een nieuwe huurovereenkomst aan zal gaan, een marktconform arbeidscontract aanbieden.
- c. huurovereenkomsten: Bieder X tracht nieuwe huurovereenkomsten te realiseren. Ingeval een indeplaatsstellingsprocedure door de curator gevoerd moet worden, voldoet Bieder X alle noodzakelijke kosten die de curator ter zake dient te maken, alsmede een succespremie van € 12.500,-- per locatie;
- d. Bieder X voldoet de boedel gedurende de opzeggingstermijn 50% van de huurpenningen. Servicekosten en nutsaansluiting voldoet Bieder X vanaf datum overdracht geheel.
- e. voorraad: 35% van de inkoopwaarde per datum overdracht;
- f. inventaris: 20% van de balanswaarde van de auto's (n.b: dit resulteert in een bedrag \pm € 4.500,--) en inventaris: € 5.000,-- voor alle inventariszaken per vestiging, betaling geschiedt per winkel nadat er met de verhuurders een huurcontract tot stand is gekomen.
- g. goodwill en IE-rechten: € 10.000,-- all-in.

In de periode na 10 augustus 2020 heeft de curator Bieder X nader geïnformeerd over:

- crediteurenlijst met informatie over dwangcrediteuren;
- informatie over logistiek, structuur en IT-systeem;
- specificatie voorraad;
- overzicht contract verhuurders;
- overzicht personeelsleden;
- en
- Profit en Loss gespecificeerd per winkelvestiging over het jaar 2019/2020.

De curator heeft Bieder X gevraagd zijn bieding uiterlijk dinsdag 18 augustus 2020 vóór 15.00 uur onvoorwaardelijk te maken. Kort voor dit tijdstip heeft Bieder X laten weten om gezondheidsredenen de bieding niet onvoorwaardelijk te kunnen maken.

Bieding Jensen 2.0 BV:

Heeft tweemaal geboden. De eerste bieding (hierna Jensen 2.0 I) dateert van 8 augustus 2020; de tweede bieding (Jensen 2.0 II) dateert van 12 augustus 2020 (nadat de curator aangedrongen had op een verbetering van het bod).

Hierna worden de biedingen en de liquidatie/onderhandse verkoopwaarden schematisch weergegeven.

Kavel | Jensen 2.0 I | Jensen 2.0 II | Troostwijk liquidatie | Troostwijk onderhands

Kavel A € 500,-- | € 500,-- | Niet gewaardeerd | Niet gewaardeerd

Kavel B € 1.000,-- | € 5.000,-- | € 0,-- | € 5.000,--

Kavel C € 1.000,-- | € 1.000,-- | Niet gewaardeerd | Niet gewaardeerd

Kavel C1 € 1.000,-- | € 1.000,-- | Niet gewaardeerd | Niet gewaardeerd

Kavel D € 30.000,-- | € 40.000,-- | € 39.705,-- | € 119.965,--

Kavel E 35% inkoopwaarde voorraad per overdrachtsdatum | 35%

inkoopwaarde voorraad per overdrachtsdatum | € 58.555,-- | € 200.535,--

Kavel F € 10.000,-- | € 10.000,-- | € 11.750,-- (maar incl. Opel Moravo) | €

17.000,-- (maar incl Opel Moravo)

Met betrekking tot werkgelegenheid heeft Jensen 2.0 BV in haar laatste bieding de bereidheid uitgesproken de werkgelegenheid te herstellen ten behoeve van circa 30 fte's. Iedereen (d.w.z. alle werknemers) wordt in de gelegenheid gesteld om te solliciteren naar openstaande functies. Geschikte huidige medewerkers worden in staat gesteld dienstverband met Jensen 2.0 BV aan te gaan. Daarnaast, zo verklaart Jensen 2.0 BV, bestaat de mogelijkheid meer werkgelegenheid te creëren door de geplande groei.

Jensen 2.0 BV stelt 10 van de 12 vestigingsplaatsen te continueren (afgestoten worden Surhuisterveen en Stiens).

In nadere gesprekken met Jensen 2.0 BV heeft de curator aanvullend het nadere bedongen:

- a. Verhoging van de koopprijs van kavel D naar € 50.000,-
- b. Vergoeding aan de boedel van de huurpenningen, door de boedel verschuldigd vanaf datum faillissement voor de 10 winkelvestigingen waarin de onderneming door Jensen 2.0 BV wordt geëxploiteerd, tot het moment vanaf aangaan nieuwe huurovereenkomst
- c. Vergoeding aan de boedel van de loonsom c.a. van het personeel over de periode vanaf de datum levering (hiervoor is vastgesteld donderdag 20 augustus 2020 te 21.00 uur) tot datum einde dienstbetrekking.

Besluit tot aangaan koopovereenkomst:

Gelet op het feit dat per saldo alleen Jensen 2.0 BV een bieding tot onderhandse verkoop gedaan heeft, waarbij perspectief bestaat op gedeeltelijke voortzetting van de onderneming, heeft de curator besloten de bieding van Jensen 2.0 BV te aanvaarden, met inachtneming van de aanvullingen als hiervoor sub 4.18 genoemd, onder voorbehoud van toestemming rechter-commissaris. Een zekere rol bij dit besluit speelt het feit bij het alsnog zien uit te lokken van biedingen van andere gadingmakers het probleem zal oproepen van (ten eerste) indeplaatsstellingsprocedures huurovereenkomsten, en (ten tweede) vrijgave van het pandrecht, gevestigd door Jensen Lemmer Beheer BV. Ook de tijdsfactor speelt een rol: de voorraad is i.h.b. zomermode; de collectie wintermode zou al in bestelling zijn. De ervaring leert dat andere bidders pas geïnteresseerd zijn als zij direct aan winkelend publiek kunnen verkopen vanuit gereedliggende voorraden.

Op 18 augustus 2020 is mondeling overeengekomen een koopovereenkomst aan te gaan. Het 'peilmoment' van overdracht werd gesteld op donderdag 20 augustus 2020 te 21.00 uur.

Identiteit koper:

Jensen 2.0 BV wordt bestuurd door de heren P. Brouwer, geboren op 31 oktober 1966, en de heer mr. R.A. Houwing, geboren op 2 september 1955. De aandeelhouderspositie is aan de curator niet meegedeeld.

Koopovereenkomst:

Er is een voorwaardelijke overeenkomst gesloten en ondertekend op 24 augustus 2020 te 17:00 uur. De koopovereenkomst sluit aan op de bepalingen uit het prospectus.

Zie vervolg onder 3.7.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

08-09-2020



Als doelomschrijving is opgenomen het opnieuw voeren van de onderneming welke werd geëxploiteerd door de gefailleerde vennootschap, zulks in afgeslankte en aangepaste vorm, waarbij het winkelbestand afneemt van twaalf winkelvestigingen naar tien winkelvestigingen.

De verkochte en over te dragen activa zijn omschreven in artikel 2.1 sub A t/m F, en komen overeen met de kavelomschrijving als weergegeven in het prospectus. Met dien verstande, dat de voorraad is gedefinieerd als de aanwezige voorraadpositie per peildatum (donderdag 20 augustus 2020 te 21.00 uur). NB: de verkoop van voorraden gedurende de periode van dinsdag 4 augustus 2020 t/m donderdag 20 augustus 2020 heeft plaatsgevonden door de boedel tegen een boedelbijdrage ad 20% van de gerealiseerde verkoop. Deze verkoop is aanzienlijk geweest; het jegens de pandhouder bedongen percentage van 20% is gunstig en levert de boedel een aanspraak op ad € 56.105,18, welke aanspraak separaat gefactureerd wordt en buiten het onderwerp van deze koopovereenkomst blijft.

Werkgelegenheid:

Zie artikel 8 van de overeenkomst. In artikel 8.2 is omschreven, dat de koper de bereidheid heeft uitgesproken de werkgelegenheid te herstellen ten behoeve van circa 30 fte's zonder garantie te geven voor in dienst name van de per faillissementsdatum bij de gefailleerde vennootschap in dienst zijnde personeelsleden. Voorts is opgenomen, dat de kosten ten laste van de boedel, voortvloeiende uit het voortbestaan van arbeidsovereenkomsten vanaf 21 augustus 2020 tot datum einde dienstbetrekking (dat is: 11 september 2020) Jensen 2.0 BV een betaalplicht jegens de curator Jensen Family Shop BV aanvaardt, deze betaling zal plaatsvinden na eerste gespecificeerde opgaaf van de vordering door de curator aan Jensen 2.0 BV.

Huurovereenkomsten:

Zie artikel 7 van de koopovereenkomst. Jensen 2.0 vrijwaart de boedel voor boedelvorderingen voortvloeiende uit de huurovereenkomsten betreffende tien voort te zetten winkelvestigingen (Franeker, Leeuwarden, Dokkum, Burgum, Lemmer (tweemaal), Joure, Drachten, Heerenveen, Bolsward en Surhuisterveen). De curator zal de huurovereenkomsten met betrekking tot alle winkelvestigingen opzeggen tegen de eerst mogelijke datum, zulks tot beperking van boedelmkosten. Aan u zal dezer dagen (voor ultimo augustus 2020) een verzoek machtiging worden voorgelegd.

Voldoening koopprijs:

In artikel 4 is de betaalregeling opgenomen. Voor wat betreft de kavels, waarop geen pandrecht rust, wordt de volle koopprijs voldaan rechtstreeks op de faillissementsrekening. Voor wat betreft de verpande kavels wordt de boedelbijdrage ad 10% gefactureerd. Het overige deel (90%) zal rechtstreeks aan de pandhouder worden voldaan.

Tenslotte is opgenomen, dat de curator separaat met de pandhouder zal afwikkelen, ter zake van het creditsaldo, bedoeld in alinea 9 van de considerans. Hierover zal een separate berekening worden opgesteld en zal uw goedkeuring voor afwikkeling worden gevraagd.

Op bovenstaande koopovereenkomst is toestemming gegeven door de rechter-commissaris op 27 augustus 2020. Daarmee is de koopovereenkomst onvoorwaardelijk geworden.

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Tot de boedel behoort, behalve de voorraden en de inventaris, een drietal auto's ('kavel F' in de koopovereenkomst). De bedrijfsauto - Opel Moravo - is weliswaar opgenomen in het Troostwijk inventarisatierapport, maar behoort niet tot de boedel. Troostwijk had de kavel rollend materieel liquidatiewaarde getaxeerd op € 11.750,--; deze taxatie betrof het rollend materieel inclusief de (vierde) auto, de Opel Moravo. Er zijn drie auto's verkocht voor de koopprijs van € 10.000,--.

Ander materieel actief is in de boedel niet aanwezig.

08-09-2020

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie paragraaf 3.6 hiervoor.

08-09-2020

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Op de balans per 30 juni 2020 zijn opgenomen de navolgende vorderingen:

08-09-2020

 1

- vorderingen op groepsmaatschappijen: € 114.877,--;
- overige vorderingen: € 74.498,--.

Blijkens de toelichting op de balans gaat het hier om de volgende aanspraken:

- aanspraak uit rekening-courant Jensen Family Webshop: € 32.818,--;
- rekening-courant Family Shop Sneek BV: € 39.965,--;
- rekening-courant Family Shop Dalfsen BV: € 34.145,--;
- rekening-courant Jensen Vastgoed BV: € 7.949,--.

Daarnaast bestaan andere vorderingen:

- netto salaris: € 477,--;
 - waarborgsom huur: € 8.667,--;
 - nog te ontvangen facturen/goederen: € 504,--;
 - te ontvangen creditnota's Syntacc: € 31.915,--;
 - te ontvangen LIV-uitkering: € 16.000,--;
 - te ontvangen uitkering waterschade Franeker: € 12.000,--.
- Totaal: € 69.563,--

Voor al deze vorderingen geldt dat door de curator aanspraak op betaling zal worden gemaakt.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

08-09-2020

 1

Er was een kredietfaciliteit, bestaande uit een rekening-courant krediet, afgesloten met Coöperatieve Rabobank U.A. (rechtsvoorganger van Coöperatieve Rabobank Sneek-Zuidwest Friesland U.A.). Hierna: 'Rabobank'. Kredietnemer: Jensen Family Shop BV.

Het krediet in rekening-courant betrof een geldlening ad € 300.000,-- en daarnaast een bedrag groot € 80.427,-- wegens door de bank voor Jensen family Shop BV aan derden verstrekte (maar door hen nog niet getrokken) bankgaranties tot een bedrag groot € 80.427,--. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen uit deze kredietovereenkomst, heeft Rabobank de volgende zekerheden genomen:

- pandrecht op alle inventarisgoederen;
- pandrecht op alle voorraden;
- pandrecht op debiteurenvorderingen;
- pandrecht op transportmiddelen.

Deze zekerheidsrechten zijn genomen / gegeven door middel van pandakte d.d. 27 juli 2017, geregistreerd op 14 augustus 2017.

Op 24 juli 2020 is een afspraak bevestigd tussen Rabobank enerzijds en Jensen Lemmer Beheer BV anderzijds. Deze overeenkomst houdt in dat Jensen Lemmer Beheer BV:

- de schuld aan Rabobank volledig aflost, hetgeen betekent:
- volledig inperken van het krediet in rekening-courant ad € 300.000,-- door middel van betaling van dit bedrag op de relevante bankrekening (eindigend met 015791);
- overname van de lopende bankgaranties tot een bedrag groot € 80.427,--.

De aanspraak van Rabobank jegens de gefailleerde vennootschap worden, na voldoening van het bovenstaande, inclusief de daaraan verbonden zekerheidsrechten (pandrecht als omschreven) overgedragen aan Jensen Lemmer Beheer BV.

Deze afspraak is schriftelijk bevestigd door middel van een brief van Rabobank aan Jensen Holding BV c.s. d.d. 24 juli 2020. De brief is namens Jensen Lemmer Beheer BV ondertekend door de heer R.A. Houwing.

Daarnaast is een akte van cessie (overdracht vorderingen) opgemaakt en ondertekend d.d. 24 juli 2020. Deze is ondertekend zowel namens Jensen Lemmer Beheer BV (cessionaris), als door Coöperatieve Rabobank U.A. (cedent), alsmede door Jensen Holding BV (debiteur).

Het bedrag ad € 300.000,-- is gestort op de Rabobankrekening ten name van Jensen Family Shop BV. De rekening vertoonde voor dat moment een debetstand ad € 288.677,42 (debetstand 28 juli 2020); de creditstand d.d. 31 juli 2020 beliep € 18.367,38 (nb.: in dit verschil moeten ook begrepen zijn de verkoopopbrengsten van de verkopen welke op dag van faillissement, 28 juli 2020, vanuit de winkels hebben plaatsgevonden).

Vanaf 28 juli 2020 beliep de vordering van de Rabobank derhalve nihil.

5.2 Leasecontracten

Tot heden niet van gebleken.

08-09-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

Zie 5.1.

08-09-2020



5.4 Separatistenpositie

Jensen Lemmer Beheer BV heeft sinds de uitvoering van de overeenkomst met Rabobank een pandrecht op de omschreven relevante activa (inventaris, voorraad, debiteurposities en rollend materieel).

08-09-2020



Identiteit zekerheidsnemer:

Jensen Lemmer Beheer BV (HRG 78289475) is een vennootschap waarvan de aandelen op datum faillissement van Jensen Family Shop BV gehouden werden door Alro Holding BV en Hamlyns Holding BV in een verhouding van ieder 50%. Alro Holding BV is een vennootschap waarvan enig aandeelhouder en enig bestuurder is de heer B.J. (Ben) Eggengoor, oudere broer van de heer J. (Jen) Eggengoor (de heer J. (Jen) Eggengoor is middelijk bestuurder van de gefailleerde vennootschap). Hamlyns Holding BV is een vennootschap waarvan enig aandeelhouder/enig bestuurder is mr. R.A. Houwing, fiscaal adviseur wonende te Tuk. De aandelenpositie heeft zich gewijzigd, in die zin dat heer Houwing sinds 31 juli 2020 niet meer (middelijk) aandeelhouder in Jensen Lemmer Beheer BV; sinds genoemde datum is Alro Holding BV enig aandeelhouder.

Al eerder was Alro Holding BV een belangrijk geldverstrekker aan Jensen Family Shop BV. Aan de curator is ter hand gesteld een onderhandse akte tot vestiging bezitloos pandrecht, gesloten tussen Jensen Family Shop BV als pandgever en de vennootschap Alro Holding BV voornoemd als pandnemer. Bedoeld pandrecht is gevestigd tot zekerheid voor de nakoming van betaalverplichtingen van Jensen Family Shop BV uit hoofde van geldleningen ter zake waarvan Alro Holding BV per 5 maart 2019 van Jensen Family Shop BV te vorderen had een bedrag groot € 830.625,--. Het pandrecht heeft betrekking op bedrijfsinventaris, bedrijfsvoorraden, merk- en handelsnaam Jensen Family Shop, et cetera. De curator heeft tot heden niet een geregistreerde akte ontvangen. Mondeling is meegedeeld dat een geregistreerde akte wel zou bestaan. Mondeling is ook meegedeeld dat op de vordering van Alro Holding BV nog niet substantieel is afgelost. Een formele opgaaf van de vordering van Alro Holding BV heeft de curator tot heden niet ontvangen. Zeker is wel, dat de heer B.J. Eggengoor via Jensen Lemmer Beheer BV en via Alro Holding BV veruit de grootste schuldeiser is.

Financiële afwikkeling met zekerheidsnemer (pandhouder):

Aan de rechter-commissaris is op 26 augustus 2020 een verzoek gedaan tot geven toestemming financiële afwikkeling met zekerheidsnemer, als volgt:

1. Jensen Lemmer Beheer BV is krachtens overeenkomst d.d. 24 juli 2020 gerechtigd als pandhouder.
 2. Met de pandhouder is overeengekomen een boedelbijdrage ad 20% (te vermeerderen met BTW) over de tijdens faillissement tot en met datum 20 augustus 2020 gerealiseerde omzet uit winkelverkoop.
 3. Gedurende de periode van 28 juli (de periode 29 juli t/m 3 augustus 2020 zijn de winkels gesloten geweest) en 4 augustus t/m 20 augustus 2020 is de navolgende omzet gerealiseerd:
 - bank-omzet € 280.525,89
 - contant-omzet - 40.090,--
- Van de contant-omzet moet nog aan de curator een kasafdracht plaatsvinden ad € 7.500,--.
4. De boedelbijdrage over de tijdens de bedoelde periode gerealiseerde verkoop beloopt een bedrag groot € 77.589,05 inclusief BTW.
 5. De boedelbijdrage over de verkoop van verpande kavels (kavel B, E en F) beloopt € 8.312,70.

6. Ten behoeve van controle van de juistheid van de kasafdracht door mij wil ik nog een bedrag reserveren ad € 5.000,--.

7. Er dient een afwikkeling van de financiële positie boedel/pandhouder te komen. De pandhouder heeft daarom gevraagd en hij heeft daar ook recht op.

Aangehecht wordt een afrekening overzicht per 26 augustus 2020. De curator geeft dit overzicht de navolgende toelichting:

* gerealiseerde omzet via de bank € 280.525,89
(alles gecontroleerd aan de hand van pintransacties)
* gerealiseerde contant-omzet - 40.090,--
(gerealiseerd volgens opgaaf van het kassabeheersysteem, moet nog door de curator gecontroleerd worden, er dient nog aan de curator afgedragen te worden een bedrag groot € 7.500,--)

AF: verkoop kavels A, C, C1, D - 52.500,--
(NB: dit bedrag is verschuldigd door de koper, Jensen 2.0 BV en ook aan haar gefactureerd, maar afgesproken is dat men dit tussen Jensen 2.0 BV en Jensen Lemmer Beheer BV intern verrekent)

* kavels B, E en F (boedelbijdrage inclusief BTW)
(verschuldigd door Jensen Lemmer Beheer BV jegens de boedel) - 8.312,70

* boedelbijdragen verkopen - 77.589,05
(boedelbijdragen inclusief BTW, verschuldigd door Jensen Lemmer Beheer BV)

* nog te ontvangen contanten - 7.500,--

* reservering ten behoeve van kascontrole - 5.000,--

Aan pandhouder af te dragen ten laste van rekening 5791 € 169.714,14
=====

8. Het 'leeuwendeel' van het zich onder de curator bevindend bedrag (een bedrag groot € 300.000,--) is heden door de curator gestort op de faillissementsrekening, zulks om het rekeningverloop inzichtelijk te houden en de afdracht aan de pandhouder afhankelijk te doen zijn van uw toestemming.

9. Latere afdrachten met verzoek toestemming over betalingen die via rekening 5791 nog zullen verlopen zal ik u separaat doen toekomen.

Voor deze afrekening is toestemming verkregen. Deze is vervolgens uitgevoerd (dit vond plaats na 27 augustus 2020, zodat deze uitvoering niet is terug te zien op het financieel verslag per 27 augustus 2020).

De opbrengst verkopen ad € 300.000,--, weergegeven op het tussentijds financieel verslag, betreft het bedrag, hiervoor bedoeld sub 8.

Gedurende de thans lopende verslagperiode wordt verder met de pandhouder afgewikkeld ter zake (ten eerste) de verkopen vanaf 20 augustus 2020, waarvan de opbrengsten op de Rabobank-rekening

ontvangen worden (over welke Rabobank-rekening de curator de bevoegdheid heeft).

Daarnaast moet met Jensen 2.0 worden afgewikkeld ter zake de aanspraken huur en personeel over de periode 20 augustus 2020 / 11 september 2020.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft contact gehad met de navolgende crediteuren, die zich beroepen hebben op eigendomsvoorbehoud ter zake aan Jensen Family Shop BV geleverde, maar nog onbetaald gebleven goederen:

-
-
-

Ten aanzien van al deze eigendomsvoorbehouders is overeengekomen dat Jensen 2.0 BV, de nieuwe ondernemer, de aanspraken van de eigendomsvoorbehouders rechtstreeks afwikkelt.

08-09-2020



1

5.6 Retentierechten

Er zijn geen crediteuren die een beroep hebben gedaan op retentierecht.

08-09-2020



1

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op het recht van reclame.

08-09-2020



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Zie paragraaf 3.3 en 3.4.

08-09-2020



1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Gedurende de periode van 4 augustus tot 20 augustus 2020 zijn de winkels geopend geweest onder verantwoordelijkheid van de boedel. In die periode hebben verkopen plaatsgevonden, waarvan de opbrengst afgewikkeld wordt in overleg tussen curator en pandhouder. De eerste tranche van de financiële afwikkeling heeft plaatsgevonden op grond van het hiervoor omschreven verzoek toestemming d.d. 26 augustus 2020. Er volgt nog een vervolgafwikkeling voor latere opbrengsten. Hiervan zal separaat financieel verantwoording worden gedaan.

08-09-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Zie hiervoor paragraaf 5.4.

08-09-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Zie hiervoor paragraaf 5.3.

08-09-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De inhoud van de koopovereenkomst en overdracht activa na faillissement is hiervoor omschreven. Het doel van de overeenkomst is het opnieuw voeren van de onderneming welke werd geëxploiteerd door de gefailleerde vennootschap, zulks in afgeslankte en aangepaste vorm, waarbij het winkelbestand afneemt van 12 naar 10 winkelveestigingen. Er is overeengekomen dat werkgelegenheid zoveel mogelijk behouden blijft. Er is ook overeengekomen dat de boedel gevrijwaard wordt voor verplichtingen, voortvloeiend uit huurovereenkomsten na 1 augustus 2020 (huurovereenkomsten betreffende de 10 voortgezette winkelveestigingen).

08-09-2020



6.5 Verantwoording

Zie het voorgaande.

08-09-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

De opbrengst voor de boedel van de overeenkomst kan als volgt worden omschreven:

Verpande activa:

- kavel B, E en F: boedelbijdrage inclusief btw € 8.312,70

Niet verpande activa of activa waarvoor artikel 57 lid 3 Fw geldt: € 52.500,--

Boedelbijdrage omzet 4 / 20 augustus 2020: € 77.589,05

Totaal: € 138.401,75

08-09-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Zie voorgaande.

08-09-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

08-09-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

Nog in onderzoek.

08-09-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Samenstelverklaringen.

08-09-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

08-09-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

08-09-2020



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-09-2020



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Alle vorderingen ter zake huur na faillissementsdatum kwalificeren als boedelvordering. Deze zijn nog niet alle geïventariseerd.

Vordering van het UWV is uiteraard nog niet opgegeven.

08-09-2020



Diverse kosten zijn direct voldaan; verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag (totaalbedrag € 720,13).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 242.744,00

08-09-2020

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet opgegeven.

08-09-2020

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet opgegeven.

08-09-2020

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

22

Toelichting

Tot heden bij de curator opgegeven.

08-09-2020

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 111.046,64

Toelichting

Tot heden bij de curator opgegeven.

08-09-2020

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

08-09-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek rechtmatigheid, financiële afwikkeling met pandhouder.

08-09-2020



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Twee jaar.

08-09-2020



10.3 Indiening volgend verslag

28-10-2020

08-09-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontleen.

08-09-2020



Bijlagen

Bijlagen